

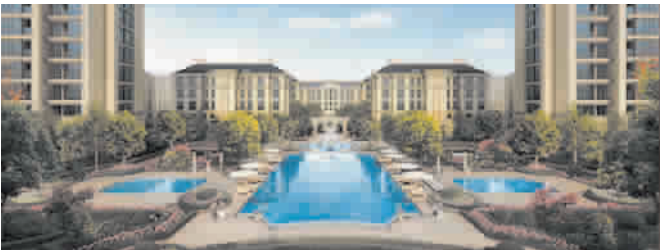
葛洲坝绿城·玉兰花园崭露初容震撼登场

□地产评论员 蔡琦雯

一城样板,还看玉兰!众望所归的葛洲坝绿城·玉兰花园终于崭露初容,其奢装样板房及接待会馆,在历经数月的匠心营造和精工打磨后,即将于8月29日亮相。此时此刻,葛洲坝绿城·玉兰花园也逐渐揭开神秘面纱:其35万平方米纯法式宫邸,承袭千年法兰西之贵族风情,即将于虹桥西绽放。

脉承经典绿城 再造玉兰传奇

在21世纪,宋氏绿城始终坚信:经得起时间的考验,同时在居住模式上又能兼顾舒适度和尊荣体验的房子,才是时代建筑的标



准。葛洲坝绿城·玉兰花园正是这样一个时代建筑标杆作品,踞虹桥西核心腹地,鼎立一城正中轴。由国之巨匠葛洲坝地产携手宋氏绿城联袂钜献35万平方米纯粹法式宫邸,致力于为青浦营造纯法式高

端品质住区,构筑区域顶尖豪宅,填补区域空白。

匠心细节营造 考究人居品质

法式建筑历来被誉为“永久的荣光”,葛洲坝绿城·玉兰花园汇聚

绿城产品序列中最为完美的法式产品,将成为绿城20年经典设计的集大成之作。项目借鉴卢浮宫的建筑精髓,甄选纯石材干挂建筑立面,线条装饰感强、形式对称。

如果说绿城还有什么能够让城市动容,必然是绿城对细节的执着和匠心。葛洲坝绿城·玉兰花园一如每一个城市标杆作品匠心细节的营造,即便只是一扇窗、一道门,无一不显示着绿城背后的精耕细作与坚定的专业执守。

品质升华之作 超越一城所想

葛洲坝绿城·玉兰花园倾力营

造绿城第二代高层公寓、平层官邸、叠墅等多样化产品。继葛洲坝·上海臻园项目再超越,建筑、景观、环境等品质全方位升级,超越一城想象。

绿城董事长宋卫平曾说:“我们宁可为价格解释一阵子,也不愿意为质量道歉一辈子”,葛洲坝绿城·玉兰花园正是宋氏绿城联合葛洲坝地产献给上海的又一件艺术臻品。

值得注意的是,8月29日,葛洲坝绿城·玉兰花园110平方米-240平方米奢装样板房及接待会馆将公开。

万达·茂公馆重新诠释海派生活真谛

近日,万达·茂公馆产品说明会在售楼现场举行。

万达·茂公馆,作为青浦万达茂人居力作,以一种创新包容的精神,凝聚城市精华资源,对海派生活真谛做出重新诠释,赢得来宾们的充分认可。

据青浦万达茂相关负责人介绍,作为上海亲子游第一目的地,万达茂坐拥青浦新城中心地段,享地铁17号线、两大主题乐



园、海棠公园、复旦附中青浦分校等青浦中心精华配套,可谓左拥繁华右揽风光。

万达·茂公馆位居青浦万达茂绝佳位置,远离淀山湖大道,环境静谧。同时,万达·茂公馆户型方正,南北视野开阔,车位配比充足。并且,项目地铁上盖、坐拥顶级商圈,具有较高的价值潜力。

目前,万达·茂公馆项目72平方米-120平方米房源正在认筹中,认筹成功享1000元/天的奖励,还有四重盛礼相送。(蔡骏)

瑞虹新城怡庭艺文官邸未开先火

近日,瑞虹新城怡庭首批大师级样板房盛装开放,有消息称,开放两日即吸引逾3000人次排队争相品鉴,现场人气爆棚。

据悉,怡庭集瑞虹新城18年之大成,凭借艺术景观、精致装修等诸多优势,打造约80平方米-170平方米全新艺文官邸,自面市

以来便备受市场瞩目。

最值得关注的是,怡庭即将推出的首批房源,不仅拥有绝佳的景观视角且尽享便捷的生活配套。据了解,怡庭由豪宅御用设计师梁志天担纲室内设计,定制充满格调的艺术生活空间。而且,怡庭所有户型都配备南向超宽进深

阳台,卧室均附赠宽景飘窗。另外,怡庭精装交付标准更是精益求精,甄选世界精装品牌。同时,怡庭融入高端科技系统,营造健康、舒适的居住空间。

此外,瑞虹新城怡庭80平方米-170平方米户型即将开盘,艺文样板房现已开放。(蔡琦雯)

中融信托大厦正式亮相

8月21日下午,由“中融国际信托”旗下专业地产并购基金“中融长河资本”倾力打造的中融信托大厦举行了项目发布会。

据了解,中融国际信托是信托行业内位列前三的大型全国性信托公司,中融长河资本是中融信托的业务转型方向之一,专注于国内一二线城市核心区位的优

质写字楼、商业零售、酒店及服务式公寓的并购与投资。

中融信托大厦是中融长河资本以雄厚实力打造的新大宁区域内最高标准百米甲级写字楼,不仅坐拥大宁国际、久光百货等百万方体量商业,板块内的新兴豪宅项目也广为人知。

据悉,中融信托大厦外立面

由水晶墙和太湖石结合而成,总建筑面积约为4.1万平方米,共计23层,标准层面积约为2000平方米,大堂挑高达10.8米,得房率超过72%,物业管理公司为国际五大行之一的第一太平戴维斯。

业内人士认为,中融信托大厦必将成为国内外知名企业新的办公选择。(蔡琦雯)

中骏·天誉钜献内中环别墅

8月23日,由室内设计师梁志天先生为中骏·天誉倾力打造的别墅样板,揭开了神秘面纱。

追求卓越品质,是中骏始终坚守的开发理念。中骏将品质切实落在每一个细节,这一点在中骏高端产品代表——中骏·天誉上体现的尤为突出。中骏·天誉以天字系豪宅所秉承的品质原则,引入世界级景观设计 BeltCollins 和室内设



计师梁志天,为上海打造奢适户型、高级会所等豪宅配置。此次执笔中骏·天誉,梁志天通过精妙绝

伦的设计,完全颠覆了以往人们对别墅的认知。

中骏·天誉所占据的内中环黄金地段,区域绿化达约106万平方米。对于上海而言,真正稀缺的是位于市区核心地段的“城市别墅”。业内人士认为,既有稀缺的地段,又有卓越的产品力,这才是中骏·天誉受到市场追捧的根本原因。(陈孜孜)

合景·万景峰将举办“夏日嘉年华”



合景·万景峰,位于奉贤南桥,以超前规划、优势产品,打造约26万平方米生态国际化社区。自项目落户南桥以来,无论其精工品质还是人文服务,都深得市场认可,自开盘以来便热销不断。

据悉,本着以人为本的理念,合景·万景峰硬件设施再度升级,推出私属星级会所,提供了全方位生活娱乐场所。

值得关注的是,为回馈新老业主,合景·万景峰将于8月29日举办“夏日嘉年华”活动。届时各种精彩串场表演、助兴歌舞轮番上演,更令人期待的是,还有大型家电、金条等丰富豪礼在活动中送出,主办方更为每位来宾准备了丰厚的伴手礼。(陈孜孜)

农房唐镇壹号样板房正式开放

近日,农工商房产于唐镇国际住区核心打造的壹号人居作品——唐镇壹号样板房正式开放。

据了解,农房唐镇壹号地处大浦东城市发展核心腹地,匠心订制了约69平方米-125平方米轻奢户型,更携手大金、科勒、西门子等国际一线大牌营造了超强的空间

舒适感。并且,项目还将在区域内打造独树一帜的“光明海派风情商业街”,除了将引进光明食品集团旗下知名便利店、乳品店品牌之外,更将在住区开设光明一站式生活服务终端。

此外,农房唐镇壹号将在9月中旬开盘。(陈孜孜)

财智领地高性价比突围办公市场

近日,位于大虹桥的财智领地营销中心正式对外开放。

据悉,财智领地位于大虹桥西门口嘉松中路华腾路口,未来计划承接生产性服务和先进制造业转移,打造为生产性服务企业的研发、服务基地。其独具特色的外滩万国建筑群立面设计,是

已被国际化企业所认可的外部形象,备受业内关注。

另外,财智领地对外采取相对灵活的租售模式,50%租赁,50%出售,符合多种办公需求。并且,相较大虹桥地区其他商务产品,其租售价格也较低,性价比凸显。(陈孜孜)

地产·尚海郦景公益跑启动报名

近日,由上海地产(集团)有限公司旗下的高端项目——地产·尚海郦景发起的全民爱心公益跑活动,启动报名。

据悉,此次活动将于9月19日在陆家嘴中心绿地正式开跑,参赛选手不限年龄。上海地产(集团)有限公司希望通过这5公里的公益跑,提供一个传递爱心的

公益活动平台。每一位跑完全程的参与者,地产·尚海郦景都会为其向腾讯公益基金捐献50元爱心公益金用于专项公益行动。

据悉,地产·尚海郦景打造建筑面积为100平方米-230平方米的全能户型,以极致的创新设计和精湛的工程品质铸就世界级都会生活蓝图。(陈孜孜)

凯德打造“城市共生体”

近日,由金鸡湖城市发展有限公司与新加坡凯德集团旗下的凯德商用共同开发及拥有的“苏州中心”成功举行封顶仪式。

作为未来华东地区的时尚生活必选地,超大体量的苏州中心,把“城市共生体”这一全新概念引入苏州。据悉,苏州中心项目含七栋塔楼和一座大型购物中心。凯

德商用华东区区域总经理表示:“苏州中心商场是目前凯德在中国参与合作的体量最大的购物中心,我们希望用心打造这个平台,让各种业态和发展机遇交汇于此,将苏州中心打造成兼具包容性和生命力的国际共生体,使消费者和客户最终能感受到一种充满活力的独特体验。”(蔡骏)



此外,正荣·璟园将在服务上不断升级,力求提供更多高端、舒适的生活体验。(陈孜孜)

正荣·璟园惊艳亮相

8月22日,位于枫泾古镇的正荣·璟园营销中心及示范区正式开放,现场火爆,而正荣·璟园也以其精工品质惊艳了全场。

作为“城市新生活的倡导者”,正荣集团一直致力于打造幸福人居,而枫泾古镇的正荣·璟园项目,正是正荣深耕上海的又一次启程。据悉,正荣·璟园所处的

千年文化古镇——枫泾,文化底蕴深厚,拥有大量的天然水系交错纵横,绿化率更是达到60%。为此,项目以精心设计的法式多重鲜氧园林景观与周边原生景观碰撞融合,营造出一道亮丽的风景线。并且,正荣·璟园还加设人车分流、健康跑道等生活配套,打造了枫泾标杆性的高端宜居住区。