

## 面向社会公开招录 首次增加体能测试

## 新聘500城管需具本科以上学历

本报讯(记者 金旻矣)为切实加强基层一线城管执法力量,9月上旬,上海将专项招录500余名城管基层执法人员,主要从事乡镇、街道一线城管执法工作,以更好地维护城市环境秩序和社会公共利益。

据悉,新增城管执法人员由中共上海市委组织部、上海市人力资源和社会保障局、上海市公务员局面向社会公开招录。为满足基层一线执法工作需要,打造高素质执法队伍,报考人员需要具备大学本科

及以上学历,年龄在18周岁以上、35周岁以下等条件。考试内容除了笔试和面试之外,根据岗位特点和需求,还首次增加了体能测试项目。《上海市城管基层执法人员专项招考公告》将于9月7日在上海

市公务员局网站(www.shacs.gov.cn)、上海“21世纪人才网”(www.21cnhr.gov.cn)上发布,具体的招录职位、报考条件、考试方法和内容等信息均可在《招考公告》中查询。对于新录用城管执法人员,市

公务员局、市城管执法局将统一举办上岗前封闭式培训,重点加强职业道德、法律知识、执法规范、执法技能以及队容风纪等方面培训力度,着力提升新进城管执法人员的法律素养、执法能力和为民服务水平。

## 租房客约谈“做规矩”

虹口新举措规范租客行为见成效

## 社区新发现

“我们这幢楼是文明楼;不能在楼道里堆物的;进出楼要关上门,大门钥匙不要随便借人使用;不得分隔‘群租’……”说这话的是文迁路8号楼组长周云坤。昨天,这幢楼有户新租客入驻,周云坤便在晚间趁新租客忙完后,上门与这户人家约谈,宣讲楼里的文明公约。这是虹口区江湾镇街道正在实行的“租房客约谈制”:凡有新租房客入住,楼组长或居委会干部都要上门约谈,将相关规定告知新房客。

这些年“群租”等现象给许多市民带来了烦恼,一些租房客的不文明行为,如深夜半夜吵闹、过道里乱放东西、乱扔垃圾等,都曾引发过小区矛盾,有的甚至还相当激烈。如何避免这些矛盾,除了和房屋的业主讲解有关规定外,提高房客文明意识也很重要。周云坤所在的文迁路是外来人员较多的区域,又临近轨道交通站点,因而租房客较多。据江湾镇街道池沟居委会主任孟士君介绍,这里的1600多户人家中有60%左右的房屋出

租。过去,“群租”、楼道乱堆物、深夜半夜大声喧哗等问题突出,居民与租客之间矛盾不断,还连带影响治安。“这里曾经每个月都有案件发生,原因就是管理无序。”孟士君说。

怎么管?如何解决邻里与租房客之间的矛盾,江湾镇街道首先在池沟居民区试点实行“租房客约谈制”,由居民楼组长对楼内的房屋排摸,摸清租房者的情况,并在居委会登记,再由楼组长或居委会干部上门对租房者约谈,告知楼房文明公约等,希望租房者共同遵守。

居住在新市北路的租房客沈晓华告诉记者,他在附近的一家创业园区工作,去年租房在这里时,楼组长就和他谈过一次,明确不能“群租”、不能做“二房东”等。“其实这样的告知对我们租房者来说也是件好事,我们住在这里,心里也踏实。”

据了解,实行“租房客约谈制”后,池沟居民区的面貌有了很大的改变,楼道变干净了,上下楼脚步轻了,深夜喧哗没有了……3年多来,居民区只发生过一起治安案例。据悉,这一“租房客约谈制”将有望逐渐在虹口区推广。

特约通讯员 龙钢 本报记者 袁玮



## “城市蛙人”

每天,在看不见的战线上,很多人都在为这座城市默默忙碌。每年八九月份汛期,是城市“蛙人”最忙的时候。整个汛期他们都会集结待命,确保排水管道畅通,随时准备投入应急抢险。图为今天上午,上海闵捷工程建设有限公司的“蛙人”正进入申昆路排水管道做清洁保养。

本报记者 陈梦泽 摄影报道

## “众筹”帐篷安置送行家长 “慢递”明信片寄语四年后

沪上高校人性化个性化迎新

本报讯(记者 易蓉)校园里横幅高挂彩旗飘扬,志愿者接站、指引,热心服务,沪上部分高校这几天迎来新一批大一学生。为了让新生在陌生的校园里顺利报到,尽快开启和融入大学生活,各高校纷纷推出各种人性化服务。

华东政法大学昨日迎来近3000名境内外新生。学校提前通过迎新系统、“华政青年”等线上途径推送开学咨询服务和入学攻略。报

到当天,还为新生准备了读书卡、感谢卡、团团卡和思念卡鼓励新生规划生活、学会感恩、积极结交新朋友。此外,华政团委还采取“众筹”的方式,为辛苦送行的家长免费提供了330顶爱心帐篷和睡袋,帮助一时没安排好住宿的家长解决过夜问题。

上海理工大学在寄送录取通知书时,就随信为每一位新生寄上一张特别的明信片,请新生写下对大学四年的愿望。这张“特慢专递”的

明信片正面是校园手绘版地图,背面则是“寄语四年后的自己”的主题内容。校方在新生报到时收集明信片并代为保管,之后,将在学生毕业之际“慢递”给学生,以此启发学生在入学之初就要放眼未来,提前规划,并在整个大学阶段为自己的目标努力,同时也希望以此启发学生对当前的“快”生活的反思,学会静下心来、沉下来、慢下来,扎扎实实地积累知识、探索未知。

## “小微”税务优惠政策扩容

## 新增1.2万户沪企受益

本报讯(记者 谈璿)8月19日,国务院常务会议决定,将减半征收企业所得税的小型微利企业范围由年应纳税所得额20万元以内扩大至30万元以内,新政策从10月1日起执行。市税务局依据2014年

度企业所得税汇算清缴数据测算,此次优惠范围扩大后,2015年度受益的小微企业数预计新增1.2万户,预计增加减免税额2.88亿元。

据悉,2014年,上海全市小微企业减免所得税总计10.43亿元。

本报讯(记者 鲁哲)“互联网+”给上海的物流企业带来什么?今天,国家统计局上海调查总队公布的一项专题调研报告显示,受访的物流企业均打算进一步发展“互联网+”相关业务。

## 多数企业很乐观

本次调研范围覆盖物流产业链中不同环节、不同行业的企业,其中基于“互联网+”技术新建立的物流企业(简称“新兴物流企业”)为8家,在原有传统物流业务中引入“互联网+”概念的物流企业(简称“传统物流企业”)为14家。

调研企业多处于企业生命周期的前期上升阶段,13家为创业或发展阶段,9家为成熟阶段。多数调研企业对自身发展持较为乐观态度。认为经营情况良好的为8家,一般的为13家,不佳的仅1家。

调研企业中17家认为自身“互

联网+”相关业务发展趋势较好,尤其是新兴物流企业一致认为相关业务发展较好。一半企业今年1-6月研发经费投入比上期增加,另一半持平。行业呈现积极进取、开拓创新的态势,受访企业均打算未来进一步发展“互联网+”相关业务。

## 物流变得更智慧

调研企业利用多种“互联网+”技术开拓新领域或进行业务创新,提升了物流信息化、智能化水平。19家企业在经营中应用互联网,10家应用物联网,9家应用移动互联,9家应用大数据,5家应用云计算。在这5项技术中,应用3项及以上的

企业为8家。通过先进技术的运用,充分发挥互联网平台在生产要素配置中的优化和集成作用,16家企业致力于提高物流管理能力,12家提高物流运输效率,9家提供新型物流服务,6家降低物流运输成本,4家降低人力成本。

调研企业利用“互联网+”技术、方法和思维改造和优化了物流全产业链。17家企业进行功能整合并提升专业化物流服务水平;16家通过互联网提供客户服务;13家提供多维度供应链综合服务;12家通过互联网发布即时物流信息;8家发展定制化物流服务……

借助于“互联网+”的深度融

合,物流变得更加智慧化、智能化,许多企业形成了新型的物流管理模式。调研中,17家企业使用信息化方式管理客户关系;14家对物流资源进行优化管理、实现供需高效匹配并提升运输效率;10家完成供应链整合并实现无缝衔接;10家构建物流信息系统并实现物流作业系统化和一体化;7家提高装卸、搬运、包装、仓储设备的自动化、智能化水平;6家完善物流网络配置,优化仓库、配送中心和零售网点布局等。

## 缺标准缺资金人才

对于如何完善发展环境,推动“互联网+”物流的持续健康发展,

受访企业反映三个方面的瓶颈亟待破解。一是物流立法尚缺,统一行业标准待完善。目前我国缺乏专门的物流法。各地区、各行业的管理制度可操作性差,互相冲突,已经落后于物流发展形势。二是融资渠道较窄,研发资金短板待补。调研中有企业反映,“互联网+”物流发展对技术研发资金需求较大,但较难获得金融机构的支持。三是专业人才缺乏,人才储备机制待建。调研的22家企业中有16家反映,企业发展“互联网+”面临的困难是缺少专业人才;新兴物流企业对专业技术人才要求更高,有6家反映用工需求迫切。

## “互联网+”给上海物流业带来什么?

调研显示企业均打算发展相关业务期盼突破三瓶颈