

住建部财政部出台举措 紧急情况下可直接申用维修资金

据新华社北京 10 月 23 日电（记者 韩洁）住建部和财政部 23 日发布消息，将出台多项举措鼓励业主使用维修资金对老旧小区和电梯更新改造，破解维修资金使用中的诸多难题。

两部门最新印发的《关于进一步发挥住宅专项维修资金在老旧小区和电梯更新改造中支持作用的通知》，明确了维修资金的使用

范围和目标重点，细化应急使用制度、创新业主表决规则等方式，旨在探索建立老旧小区和电梯更新改造多方资金筹措机制。

针对老旧小区和电梯亟待更新改造但面临资金不足的问题，通知鼓励业主使用维修资金对长期失修失养、配套设施不全、保温节能缺失、环境脏乱差的老旧小区进行更新改造，主要包括房屋本体和配套设施两大方面。

业主也可以将维修资金用于维修、更换运行时间超过 15 年的老旧电梯，在未配备电梯的老旧住宅加装电梯以及助老设施等。

针对维修资金使用事项业主“双三分之二”表决难的问题，通知创造性地提出了四种表决方式。同时明确，当发生电梯故障、消防设施故障、屋面外墙渗漏、排水设施堵塞爆裂、楼体外立面存在脱落危险等紧急情况时，

可不经过业主“双三分之二”表决同意，直接申请使用维修资金。

而针对维修资金信息不够公开透明的问题，通知要求各地充分利用移动互联网、大数据和云计算等现代网络信息技术，建设业主共同决策电子平台，便于业主通过计算机和手机等电子工具参与小区共同事务决策，并推进维修资金信息公开。

中央第三轮巡视 进驻“一行三会”

本报讯 据中央纪委监察部官方网站消息：今年第三轮中央巡视已于昨日启动，将巡视 31 家单位党组织，“一行三会”（央行、证监会、保监会、银监会），以及五大国有商业银行、上交所和深交所等 21 家金融单位，均被纳入其中。

前晚，今年第二轮中央巡视收尾，26 个巡视点全部晒出巡视问题清单。昨日，今年第三轮

中央第三轮巡视名单

- 7 个国务院组成部门 教育部、国务院三峡工程建设委员会办公室、国务院南水北调工程建设委员会办公室、国家统计局、中国气象局、国家林业局、中国社会科学院
- 1 个党中央部门机构 中央党史研究室
- 2 个群团组织 共青团中央、中国文联
- 21 家金融单位 中国人民银行、银监

买海参 找阿艺

阿艺教您购买海参小技巧：三多一少 *多看 *多问 *多比较 *少买



阿艺海参优惠活动 火爆进行中

养殖海参、野生海参、产地、加工工艺的不同，海参的价格差距很大

- 一 阿艺专业只做大连深海淡干刺参！
- 二 阿艺的每一根海参您均可自挑自选！！
- 三 阿艺的海参可以一箱起售，我们做的是回头客的生意，长久的生意，欢迎您货比三家！！
- 四 阿艺淡干海参选用大连北纬39°、冷水海域的深海海参，阿艺在大连长海县拥有捕捞海域、加工厂，所有海参均为产地直销！！
- 五 阿艺用现代化的设备，结合传统的加工工艺，加工的淡干海参外形漂亮、份量轻、无添加、营养不流失，所有海参均符合企业及国家标准，海参刺针根部粗壮而坚挺，成纺锤状，腹足清晰、短而粗壮。发制率高、口感好。干海参发制后约2-3倍长，12倍以上的重量，参体完整，筋粗白齐、完整，肉质肥厚，参刺突出，韧性十足。口感鲜、香、糯、不腥气，富有弹性。

大连阿艺海参旗舰店地址：
徐汇区龙潭路27号
地铁1号线漕宝路站北厅2号口出来左转100米。
地铁3号线龙漕路站4号口出来西行700米左右。

阿艺^R

公交线路：
一、166、301、326、720、809、120龙潭站东首站，西行450米
二、157、301、326、704、705、50、218、315、1204、704B、816、718、徐泾线、漕河泾（21网路）站，北行过马陆路再东行100米
三、上徐线、沪南线、1203、沪松专线、沪松线又问、186、43、166、946、沪昆专线、92、92B、809、198漕河泾站，东行过马陆路100米

座机：021-64265056
热线：4009-927-527
小都手机：18641183566
营业时间：早9:00点-19:00点

*店内可以刷卡、微信支付、支付宝
*店内可以免费邮寄、送货上门、免费代发
*现在购买1斤以上的海参还有精美礼品赠送(海参专用发制壶、玻璃储存瓶、专用乐扣盒、购物拖包、鲍汁)价值约500元。

内地游客在港被殴身亡后续 验尸称死于心脏病

本报讯 香港消息:10月19日，一内地游客苗某前往香港九龙一珠宝店，疑因调停他人购物问题，与导游发生争执被殴，抢救无效死亡，该事件随即引发热议。据香港媒体昨日披露，当地政府法医官已初步完成验尸报告，指死因是心脏病所致。

前天，香港导游胡彦南及内地导游刘洋被香港警方控谋杀罪，该案在九龙城裁判法院提堂。主任裁判官罗德泉指案件严重，拒绝两人保释外出候讯，将案件押后至

12月22日再讯，以等候警方调查。

据香港媒体昨日报道，香港政府法医官已经初步完成验尸报告，确认死者死因是心脏病引起，但死者是否因遇袭而引发心脏病则需要进一步调查。

前日下午，死者家属前往香港葵涌公众殓房认领死者的遗体，在接受媒体采访时称，死者生前身体很好，没有发现患有疾病，而在殓尸房见到死者浑身是伤，死状痛苦，直呼“我要事情的真相”。（林斐然）

“救人被狗咬”骗捐事件后续 受伤女子男友被刑拘

本报讯 据北京青年报报道:安徽女子“因救人被狗咬伤”事件反转后，仍在不断发酵，在受伤女子男友张宏宇承认编造了“救人”情节后，其找媒体进行包装策划的过程也浮出了水面。23日，安徽利辛县对外通告，当事人张宏宇已因涉嫌诈骗罪被刑拘，利辛警方正在对该事件进行调查，同时捐款账号也被注销。

据媒体报道，被注销的捐款账号之前已收到捐款 80 余万元。针对有捐赠者要求退还款项的情况，利辛县委宣传部负责人表示，下一步公安部门还要做更细致的工作。“因为据了解，捐来的款项包括现金、银行转账，还有微信支付，所以要一项一项清理，最终会退还给要求退款的捐赠人。”（薛雷 李钰柱）

哪里胖子最多？ 哪国高铁最快？

答对问题有机会赢取“来伊份”储值卡



全民阅读

周末到了，快来参加“全民阅读”赚奖品吧。这次我们为您准备了简单的题目和能免费吃美食的奖品。只要下载新民晚报APP（下载二维码见后），点击APP首页右上角的用户中心，进入页面后点击右侧的“全民阅读新闻大挑战”就可以参与了，回答正确7个问题，根据提示提交个人信息即可参与抽奖。没有回答正确的网友也不要泄气，每个问题下方还有与之相关的新闻链接，只要您点击链接阅读全文就可以轻易找到答案了。

本次活动奖品依然是“来伊份”100元储值卡，一共抽取10名幸运读者，获奖名单将于下周二公布，您还犹豫什么，赶紧来参与吧！

本周题目如下：

- 浦东新能源车推广新政:个人补贴每辆多少元？
A. 1万元 B. 2万元
C. 3万元 D. 4万元
- 我国手机上网用户已超几亿人？
A. 12亿 B. 11亿
C. 10亿 D. 9亿
- “中国肥胖指数”发布:哪里胖子最多？
A. 北京 B. 东北
C. 华北 D. 北大
- 英国推出面对中国游客的多次入境签证有效期几年？
A. 1年 B. 2年
C. 10年 D. 100年
- 上海哪条轨交线是国内首条全自动无人驾驶线路？
A. 1号线 B. 10号线
C. 11号线 D. 12号线
- 明春中小学教学用书每学科只能订几本？
A. 1本 B. 2本
C. 3本 D. 4本
- 全球高铁行驶速度哪家最快？
A. 德国 B. 日本
C. 中国 D. 美国

新民网记者 沈小栋



扫一扫
下载新民晚报APP