



更多精彩内容
敬请关注新民晚报
报法制类微信公众号“新民法谭”
(微信号 xmf12013)

新民法谭

本报政法部主编 | 第 61 期 | 2015 年 11 月 13 日 星期五 责编:李一能 视觉:宴云阳

B6
儿子进孝是假侵财是真

B7
老夫妻报假警“冤枉”的却是真逃犯

女护士家门前被害 凶嫌为群租客
因没钱赌博打游戏抢劫杀人 死者父亲希望重视群租治理

对于退休在家的黄老先生和老伴来说,11月4日,是一个让全家人痛彻心扉的日子。

那天凌晨2时51分,闵行公安分局接到110报警,漕宝路、龙茗路附近一小区内一居民楼门口有人受伤倒地。民警赶到现场后发现伤者是一名女性,已无生命体征。

死者就是黄老先生的女儿,中山医院的一名护士。那天小黄下了夜班乘出租车回家,进了小区后步行到家门口时遇到袭击。当时,她的钥匙已经插入家门锁孔,却再也回不到温暖的家。

凶嫌20小时落网

警方接到报案后,迅速启动调集治安巡逻警力在案发地周边路口和区域开展设卡盘查,同时立即抽调专业力量成立专案组开展现场勘验和侦查工作。经过调阅监控和走访调查,侦查员很快发现一条重要线索:当天凌晨2时08分,在案发小区内有一名白衣男子从监控镜头前一晃而过,警方认定男子有重大作案嫌疑。经进一步侦查,警方发现该男子经常在深夜出入位于龙茗路、漕宝路附近一家网吧,于是立即组织警力张网伏击守候。

案发后仅20小时,当晚10时20分许,侦查员发现一个体态特征与白衣男子极其相符的人进入网吧,于是立即实施抓捕行动,当场从男子身上搜出被害人的钱包、银行卡、身份证等物品。

经查,犯罪嫌疑人丁某,男,今年27岁,从湖北来沪后在一家餐厅从事传菜员工作。到案后,丁某交代了自己因喜欢打游戏和赌

博导致经济拮据,于是翻墙进入小区抢劫杀害被害人的犯罪事实。目前,丁某已被依法刑事拘留。

惨剧能否唤起重视

案件虽然侦破,但惨剧带给被害人家属伤痛和邻里的震撼久久无法平息。家园原本是温暖、平安、放下戒备的所在,但女儿却在家门前惨遭杀害,这一点最让死者父亲黄老先生无法释怀。“女儿下班坐出租车到小区以后发生这个事情,当时,进家门只有1、2分钟的路了,却在这么短的时间里,发生了如此惨烈的事情。”

根据警方公布的信息,小区居民也发现,行凶男子竟然就租住在边上另一栋楼底楼的出租房里。“这个出租房里住了好几个饭店的员工,房间里脏乱、叠铺多,有安全隐患。”黄老先生认为,虽然现在有关部门和物业对群租现象有整治,但不彻底,有反复。

根据居民反映,电视台记者探访了犯罪嫌疑人丁某所住的出租房,发现房间内有至少6张叠铺,有多名男子进出。嫌疑人所住居民楼的一位居民也表示曾经向物业举报该户居民涉嫌群租,结果却是户主上门指责他的举报行为。除此之外,还有许多居民反映,小区安保措施存在缺陷:比如一些门洞随意可以进出。

“如果我女儿的惨死,能让大家对小区的安全管理、社会的治安管控、社会外来人员的管控起到积极意义,或许我们还能有些安慰。”除了严惩凶手,这可以说是悲痛万分的黄老先生最大的心愿。

本报记者 潘高峰 鲁哲



图 CFP

全区“齐步走”向违法建筑宣战

闵行明确 2016 年拆违和环境综合整治必须完成九成

1月11日,闵行区召开全区拆违和环境综合整治工作三级干部大会,动员部署全区拆违和环境整治工作。此次会议的召开,标志着闵行区拆违和环境综合整治工作在前阶段少数重点区域先行试点的基础上,正式走上了全区上下“齐步走”全面推进的“快车道”。

违法建筑是“万恶之源”。在整治之前,闵行区华漕镇一个小小的许浦村,0.75平方公里的土地上,本地人口只有2000多,却承载了生活、生产在此地的3万外来人口。

10多年来,违法建筑越建越高,越长越胖,不仅公共资源和设备不堪重负,水、电、道路、下水道、公共厕所统统不够用,生活环境恶化,而且带来巨大的社会治安和安全隐患。无证经营屡禁不止,刑事案件时有发生,安全、消防隐患长期存在。

经过排摸梳理,发现村里有“三合一”场所56处,建筑结构不符合规范的生产场所63处,无证无照经营行为565处,无证行医9处。

昨天的三级干部大会明确,2016年是全区拆违和环境综合整治的决战年,到2016年底全区整治目标任务完成率必须达到90%以上,3年内扫尾巩固,5年内基本消除区域内“五违”(违法用地、违法建筑、违法经营、违法排污、违法居住)现象。

前期排摸情况

●全区已排摸掌握存量违法建筑1420

万平方米,其中住宅小区违建52.7万平方米;

●排摸掌握违法用地7196亩、农民违规建房32276处;

●排摸掌握侵占河道以及防汛通道违法建筑42.5万平方米,黑臭河道129条、长74478米;

●排摸掌握无证照经营22104处;

●排摸掌握存在生产安全隐患违法建筑企业995家;

●排摸掌握来沪人口集中居住区域143处,涉及外来人口17.6万人。

目前拆违和环境综合整治工作进展:

●根据排摸调查,全区年内已启动重点整治项目26项,涉及违法用地1280亩,将拆违100多万平方米。

●全区已经拆除侵占河道及防汛通道违法建筑6万多平方米,完成今年目标的70%。

●全区161处侵占桥荫桥孔的违法建筑,已整治完成46处,余下的今年11月底将全部完成。

2016年的整治任务

1.专项拆违整治——2016年基本拆除侵

占公共绿地、林地、河道两侧和存在安全隐患的违法建筑;基本拆除国资系统(含央企、市企、区企)等违法建筑。

2.重点拆违整治——2016年以违法用地整治和区域性整治为重点,基本拆除违法用地上的违法建筑和重点区域的违法建筑。

3.居住区域拆违整治——2016年基本拆除农民超出宅基地范围的违法建筑;基本拆除居民小区侵占绿地和公共区域、拆除重建和长高长胖砖瓦结构的违法建筑。

4.坚决遏制增量——违法建筑实施“零增长”目标管理,通过强化源头控制、落实管控责任,在建违法建筑处置率达到100%。

5.无证照经营重点整治——2016年要重点整治110个无证照经营重点区域、取缔无证照经营户10000余户。

6.落实长效措施——对拆违整治后的区域综合施策,落实属地长效管理责任。

党员要“四带头”“五不准”

会议明确,在拆违上没有特殊没有例外,要求党员、干部和公职人员在拆违工作中做到“四带头”,即:带头拥护拆违工作,成为强力推动拆违的表率;带头自查自拆违建,成为自拆先拆的表率;带头动员亲友拆违,成为动员和依靠群众支持拆违控违的表率;带头遵

守法纪规章,成为讲政治、守纪律、懂规矩的表率。明确“五不准”,不准做不利于拆违工作的事;不准为违法建筑说情、开脱;不准搞暗中勾结、利益输送;不准造谣生事、散布阻碍拆违工作的言论;不准煽动他人阻挠或对抗拆违工作。对查实有违建问题或违反“五不准”规定的党员、干部和公职人员将予以提醒、诫勉、组织处理和纪律处分。

群众支持拆违

闵行区委书记赵奇在讲话中指出,在拆违上,通过在许浦村的经验,要打破三个思想上的误区,一是拆违由于涉及利益,群众一定反对,干部一定不支持;二是拆违会使集体利益受损,农民福利下降;三是拆违会使经济发展受到影响。

但事实是群众是支持拆违工作的。在许浦村,全村523户村民在两周内签约了521户,拆违工作得到了村民的拥护,基层干部和群众已经看清楚违建带来的各种危害,想明白其中的利害关系。而集体用地上的违建带来的利益大多落进了一批小老板的腰包,对农民而言微乎其微。同时,违建中多是违法经营,带来的是高昂的社会治理成本,只会拖经济发展的后腿,不会为经济发展提供动力。今后,要研究设立闵行区生态建设治理专项资金,制定以奖代补政策,对街镇、村居拆违和环境综合整治予以支持。要完善鼓励推进土地减量化的政策,在全区范围内盘活用好新增土地指标。要立足实际,建立农民长效增收利益平衡机制,解除村居和街镇后顾之忧,保障好集体经济组织和农民合法权益。

本报记者 鲁哲