

浦东新区洋泾街道投入上千万元开展综合整治 “点穴式”改造戳中老旧小区痛点

创新 社会治理
加强 基层建设

“入住 20 多年,小区面貌首次焕然一新,环境好了,我们的心情也舒畅多了。”近日,浦东洋泾街道凌联三村的居民住上了“新家”。今天,记者从浦东新区洋泾街道获悉,今年以来,洋泾街道启动了老旧小区环境整治项目,投入上千万元,涉及 4 个小区,约 28 万平方米,近 5000 户家庭受益。尤其是针对居民“痛点”的“点穴式”改造,受到居民欢迎。

记者在洋泾街道看到,改造前后的老

小区好似“冰火两重天”。凌联一村尚未列入整治范围,走进该小区,1 楼的一些临街居民楼下面成了违法建筑的“聚居地”,有开理发店的,有擅自搭围墙的……绿化地斑斑驳驳,一到下雨天,一片泥泞。有的居民为了出行方便,干脆在草坪上铺了简易地毯,使绿地更显杂乱。

在凌联一村不远处,就是凌联三村,今年被列入综合整治范围,如今整治工程已经全部完工。“经过充分听取居民意见,我们发现违法建筑、环境死角等是影响小区环境的‘拦路虎’。”洋泾街道党工委副书记、办事处主任刘世洪告诉记者,为此,街道以整治违法搭建为突破点,按照先整治后整新等原则,集中力

量开展违法搭建、违规占地及占绿毁绿等现象的整治工作,共计拆除存量违法建筑近千平方米,退还绿化约 700 平方米。

去掉了“拦路虎”,为小区“点穴式”改造开辟了空间。记者在另一个整治好的泾东小区看到,原本一个近 300 平方米的环境死角被全部整理完毕。原本这里杂草丛生、垃圾堆成山,如今整饬一新后,小区宽敞整洁了,为解决居民反映的另一大“痛点”——停车难题留出了发展空间。

记者看到,拓宽后的道路上整齐地划出了车位,加上通过 45 度斜停放 60 度斜停、斜停改直停等方式挖掘潜力,共增加了 100 多个车位,基本能满足目前小区居民的停车要

求。在小区综合整治工程完工后,一家公司经实地查看,主动提出在这里安装多个充电桩,小区购买新能源汽车的居民也有福了。

据了解,通过整治,4 个旧小区在原有近 600 个车位的基础上,通过“点穴式”改造解决居民停车难题,共增加 400 多个车位。此外,还新增了统一的不锈钢晾衣架和木质休闲椅各 150 多个,重新调整、补种了部分绿化。

刘世洪介绍,街道计划未来几年将持续投入资金对老旧小区环境开展“三微(微整治、微美化、微提升)”综合整治,并已计划在 2016 年继续投入 1000 余万元资金,对阳二等 4 个旧小区实施环境综合整治。

本报记者 宋宁华

去除固有陋习 拉近邻里关系 虹口创建“漂亮楼道文明弄堂”

本报讯 (记者 袁玮)市文明办昨天在虹口区举办“漂亮楼道,文明弄堂”建设现场会,欧阳路街道、曲阳街道和徐汇区凌云街道介绍了创建漂亮楼道的经验。

狭窄的楼道、弄堂等生活空间里,不断地出现高空抛物、宠物扰邻、垃圾乱丢等不文明现象,破坏生活环境,也带来一系列邻里矛盾、安全隐患。

如何破解难题,虹口区坚持“文明从点滴做起、和谐在你我身边”的创建理念,推进“漂亮楼道、文明弄堂”创建活动。最先行动起来的是江湾镇街道,街道文明办在 2010 年 2 月向 30 个居委下发《江湾镇街道建设“漂亮楼道”实施方案》,当年就有 20 多个门牌号的居民楼申报创建“漂亮楼道”。

在“漂亮楼道”创建中,居民们各显神通。有的利用转角等不影响行走的楼道部位,布置了一方学习宣传与交流的小天地,增添了

楼道的实用功能;有的在楼道增设了图书漂流角,等电梯的间隙看看上架的新书,感受“书香”的浸润;有的楼道巧妙地利用“缝隙”空间,设置了科普角和宣传展板,居民在日常生活中中学科学、讲科学;有的楼道安置热带鱼缸,居民们闲暇时便会在鱼缸前交流心得。现在,居民有意识地抑制随手抛物等不文明行为,影响邻里关系的楼道堆物、高空抛物等现象大幅减少。

目前,虹口区已完成《住宅小区三年综合治理计划》,正在制定全区层面的《漂亮楼道创建推进方案》,通过“居民自发自愿、居委征询申报、街道评选审核、房管粉刷管理”,从创建机制上予以落实和保障。今后几年,虹口区政府将通过项目化管理,每年以楼道总数 10%的比例,投入配套资金,加强“漂亮楼道”建设,把这项工作作为一项长期性创评、常态化管理的民生实事去推进。



积水点填平了

在控江路新华医院门口,长期存在着的一处低洼积水点。每逢下雨天,这里就会积水,寒冷天甚至结起薄冰,给途经的路人和就诊

的病人带来不便和危险。

近日,杨浦路政养护部门在此处进行填平筑路施工,彻底修复路面。周边老百姓见了,纷纷拍手称好。

杨建正 摄影报道



新闻追踪

电动车防盗芯片 逮住三名窃车贼

本报讯 (记者 孙云)11 月 21 日开始,上海首套电动自行车物联网防盗系统在浦东新区周浦镇投入使用(详见 11 月 23 日本报 A8 版独家报道),记者昨天获悉,截至目前已为 1130 辆电动自行车安装电子防盗标签,首辆失窃车辆已经追回,警方还顺着电子防盗标签的跟踪轨迹,直捣犯罪分子老巢,抓获 3 名犯罪嫌疑人,捣毁一个盗窃、销赃窝点。

12 月 3 日上午 7 时 30 分,家住周浦镇川周公路 4318 弄小上海新城小区的唐先生准备上班,发现停在楼道口的电动车不翼而飞。唐先生赶紧拿出安装电子防盗标签时领取的警民联系卡,拨通报警电话。

周浦派出所接警后,民警通过小区监控回放、被盗车辆轨迹倒查、车载雷达搜索等手段,将被盗车辆信号锁定在沪南公路西侧(梓康路至上南路)区域内。中午 12 时许,侦查员携带手持扫描雷达仪实地走访,在与周浦镇接壤的康桥镇梓樟村内找到失窃电动车,并抓获犯罪嫌疑人 3 名、作案用电动车 1 辆,以及疑似被盗电动车 2 辆,成功摧毁这个犯罪窝点。

据悉,这一系统明年有望在浦东更多街镇推广,织成一张更大的防盗网。相关工作人员提醒广大用户,请勿将电动车出现异常行驶状态的提醒短信设置为静音模式,越早通过 APP 的“上锁”和提醒功能发现自己的车辆被盗并报警,越有助于尽快追回被盗车辆。

科技是发展的不竭动力。昨天,上海自贸试验区第五批金融创新案例暨首批科技金融创新案例对外发布。自贸试验区第五批金融创新案例有 12 个,其中含 4 个科技金融创新案例,比例超过三成,足见对科技金融创新的重视。

如何给初创型科技创新企业加一层“保护膜”?太平洋财产保险公司联合张江高科专门开发了“‘科创 E 保’科技企业创业保障保险”,填补市场空白。该保险产品为国内首款“创业保障保险”,对处于初创期科创企业的创始人,因意外事故或企业经营不善终止经营,可获得一定的费用损失补偿,避免了创业失败可能带来的生活困难,也为创业者二次创业提供物质基础。

某公司是高精度手机摄像头传感器芯片研发制造的创新企业,该公司于 2013 年获得顶级风投的 A 轮融资。由于半导体企业初期需要大量的资本投入,这家公司在 2014 年寻求浦发硅谷银行提供流动资

上海自贸区第五批金融创新案例发布

科技金融创新比例超三成

金支持。经过调查,浦发硅谷银行给予该公司总共 300 万美元额度的贷款(信用贷款和应收账款融资),贷款利率大幅低于市场上其他机构债权融资成本。同时这笔贷款配套了认股权安排,银行获得与贷款总额一定比例的认购权。这一服务方案帮助初创期企业成功生产出首批样品,并打通国内优质下游合作渠道,成功实现 B 轮融资。公司的估值从 A 轮到 B 轮实现翻倍。方案充分吸纳美国硅谷银行经验,既贴合早期企业的需求,又降低了企业的融资成本。

此外,上海银行积极响应人民银行提出的“探索符合科技企业特征的可变利率定价模式”,着眼科技企业的全生命周期,拉长风险与收益匹配时间,推出了“远期

共赢利息”业务。该业务改变“一价合同”的传统定价模式,在贷款发放时先收取相对低的前期利息,待企业成长后,再根据一定的触发条件,收取延期支付的远期利息,实现银企共赢。

工商银行上海市分行也推出的“‘海王星’科创企业金融服务云方案”。这套方案为科技创新活动及科创企业量身定制专属金融产品,在服务中引入大数据支持,借助工行在网络、资源、客户、产品和平台等方面的优势,在专业化信贷服务基础上,针对处于初创期、成长期、成熟期等不同成长阶段的科创企业,提供股权融资、债权融资、顾问服务等综合化金融服务。

本报记者 钟喆

中国首家自贸区媒体联盟在沪成立

16 家媒体机构成为首批成员

本报讯 (记者 宋宁华)昨天,中国首家自贸区媒体联盟在上海成立,来自上海、广东、天津、福建及港澳台、新加坡和韩国的 16 家媒体机构成为联盟首批成员。

据介绍,中国自贸区媒体联盟成立后,将发挥 3 方面作用:一是通过建立媒体联动机制,加强媒体之间的内容合作,发起媒体共同行动,提升自贸区宣传报道的影响力;二是通过搭建媒体联盟平台,

实现联盟之间的政府资源和第三方智库资源共享,降低媒体相关运营成本;三是通过聚焦国内外的自贸区活动,举办地区性和全国性的论坛,为中国自贸区改革建言献策,助力中国自贸区改革。

中国自贸区媒体联盟由东方财经映东频道发起成立,得到了上海、广东、天津、福建四地自贸区媒体及海外相关媒体机构的积极响应。