

# 申城楼市12月首周持续旺销

## 刚需排名依然靠前 新增供应量低迷或是“惜售”信号

**本报讯** (记者 杨玉红) 上周,申城新建商品住宅成交面积约为30.3万平方米,环比减少23.1%。交易略有回落,成交面积继续保持在较高水平。业内人士提醒道,在持续高成交量的背景下,连续四周低迷的新增供应量是否是开发商开始惜售的信号,依然值得关注。

从成交格局来看,刚需依然排

名靠前,嘉定、松江和南汇继续保持前三位置。据上海中原地产研究咨询部数据显示,从成交排名前十项目来看,刚需项目表现相对突出。另外,上周崇明有一项目成交排名第四,也打破崇明地区产品成交排名落后的惯例。

上周市场供应出现反弹,入市面积为10.2万平方米,环比

234.6%。楼市旺销,加上年末,房企推盘意愿大不如前。上海中原地产研究咨询部高级经理卢文曦表示,近两周供应总量还不到15万平方米,对未来销售形成压力,预计后半月交易逐步下滑的概率较高。从供应结构来看,改善产品退潮明显,仅入市0.4万平方米,占比仅3.9%。从空间布局来看,主要集中在金山、

奉贤等区域。

“月首周和月末周相比成交量下滑几成惯例,30.3万平方米的成交量依然是一个不低的成交量。”佑威房地产研究中心主任黄志坚提醒道,值得注意的是,从商品住宅新房“库存”上看,“库存”量依然高达1286.39万平方米,依然处在历史高位;最近四周商品住宅的新

增供应量大幅下滑,周均新增供应量仅为12.46万平方米,而四周均成交量达到了34.10万平方米,成交量是新增供应量的2.74倍。当下的“供不应求”是成交量持续放大所致。在持续高成交量的背景之下,连续四周低迷的新增供应量是否是开发商开始惜售的信号,依然值得关注。

# 轨交18号线二期环评公示

**本报讯** (记者 金志刚) 轨交18号线二期工程昨起环评公示。二期工程起于一期工程终点站长江南路站,沿长江南路-郁江巷路-长江西路-康宁路走行,终于场北路站。全长约7公里,共设5座车站,全部为地下线。

18号线二期工程5座车站分

别为:通南路站、江杨南路站、爰辉路站、通河新村站、场北路站。

而18号线一期工程始于宝山区长江南路站,经由长江南路-何家湾路-国权北路-国权路-江浦路-民生路-世纪公园-白杨路-莲溪路-御青路-沪南公路,终于浦东新区的航头镇。线路全长

约36.8公里,设车站26座。

一期工程全线设江南路站(与3号线换乘)、殷高路站、政立路站、复旦大学站、国权路站(与10号线换乘)、抚顺路站、江浦路站(与8号线换乘)、江浦公园站(与12号线换乘)、平凉路站、丹阳路站、昌邑路站(未来与14号线换

乘)、民生路站(与6号线换乘)、杨高中路站(与9号线换乘)、迎春路站、龙阳路站(与2、7、16号线换乘)、芳芯路站、北中路站、莲溪路站(与13号线换乘)、御桥站(与11号线换乘)、沪南公路站、周浦站、繁荣路站、沈梅路站、下盐路站、鹤立西路站、航头站。

不过,18号线一期目前也尚未动工,按照此前计划,18号线有望在2020年底前建成通车试运行。

# 现场快速抽检 底料有否罂粟

**本报讯** (记者 陈杰) 天气渐渐冷了,火锅店生意火爆。但是,近期嘉定等地监管部门在监督抽检中发现,个别火锅店的底料中有违禁的罂粟碱、吗啡和那可丁。市食药监局要求监管部门进一步加大监督检查力度。

重点检查牛羊肉、食用血、食用油脂等火锅原料和底料、调味料及食品添加剂的购进和使用情况,以及索证索票和进货查验等制度的落实情况。对可疑的火锅底料、调味料现场开展罂粟成分等检测,快检阳性样品应及时送实验室检验。发现不合格食品及问题食品,要依法依规及时查处。抽检结果应及时对社会公布。

# 网购化妆品 差点致毁容

**本报讯** (记者 左妍) “双十二”将至,又将掀起一轮网购热潮。然而,市民陈小姐却期待不起来,她“双十一”网购一瓶“功效明显”的面霜,竟差点导致“毁容”。

“双十一”期间,陈小姐在网上看到一款面霜评价都说“效果好”,立即下单,但噩梦随之而来。上周,她皮肤先是灼热、红肿,脓疱也接踵而来……陈小姐去十院皮肤科就诊,严重的面部皮损让皮肤科主任史玉玲吃了一惊,经仔细问诊,史主任很快就找到了症结所在,这是典型的激素依赖性皮炎。史主任提醒,网购的面霜有的来路不明,里面含有糖皮质激素,所以一用即白,功效显著。这种面霜长期使用会对皮肤产生很多副作用。因此,选购护肤品最好还是认准品牌,避免美容成“毁容”。

# 300多家东方信息苑开通 团体春运火车票预订通道

**本报讯** (通讯员 李姗 记者 江跃中) 春运火车票开始团体订购,记者昨天获悉,今年东方社区信息苑开通了“团购”通道,外来务工人员如果不能在企业订购团体票,只需到离单位或家最近的东方信息苑

就能预订。

“根据铁路部门的规定,2016年春运团体火车票取消了‘5人或6人才能成团’的硬性门槛,即使是一个人也能预订。东方信息苑再度与铁路上海站合作,在全市300

多家信息苑网点新增“团购”服务,同时,沿袭往年的服务模式,指导和帮助大家在12306网站抢购春运火车票。

从即日起至12月12日,购票者可携带乘车人二代身份证,到东方信息苑,预订2016年1月24日至3月3日增开列车往返车票。也可打电话52987500(工作日8:30-17:30)咨询信息苑地址和相关问题。

# 春节机票“反着买” 你可享受“白菜价”

## 接父母来城市过年别样又省钱

**本报讯** (记者 金志刚) 春运抢票正如火如荼地进行,大批从北上广深飞往二三线城市的机票价格已9折以上。然而据携程旅行网显示,反向春运航线的机票价格却跌至“白菜价”。

据携程机票专家预计,今年的春运出行高峰将在除夕的前3天,

也即2月4日-6日。在此期间,从北上广深出发飞往国内二三线城市的机票几乎都在9折以上,之后随着火车票的售罄,这类航线经济舱价格还将飙升至全价。

而记者通过携程旅行网查询后发现,同样时间,相反方向航线即从二三线城市飞往北上广深的机票价

格却跌破3折,甚至有1折多的票价。例如,2月4日-6日,重庆-深圳,199元左右(1.6折);成都-上海,400元左右(2.3折)。这也促使更多的“游子”把父母接到上海过年。2月4日-2月6日,上海-成都的机票价格在1480元左右,成都-上海的机票价格在400元左右。

# 体彩公告

**排列3第15334期**  
 中奖号码:0 5 2  
 直选 3735注 1040元  
 组选六 6599注 173元

**排列5第15334期**  
 中奖号码:0 5 2 3 3  
 直选 43注 100000元  
**超级大乐透第15143期**  
 中奖号码:09 20 31 33 35 + 10 11  
 一等奖 0注 0元  
 二等奖 38注 219379元  
 一等奖基金积累数为:2047286906.70元。

<b>中国福利彩票</b> <b>“七乐彩”全国开奖公告第2015143期</b> 一、本期销售额为7425514元 二、中奖号码: 基本号码 01 25 15 09 05 16 26 21 特别号码 三、中奖结果: <table border="1"> <tr><th>奖等</th><th>中奖注数</th><th>每注金额</th></tr> <tr><td>一等奖</td><td>2</td><td>817486元</td></tr> <tr><td>二等奖</td><td>18</td><td>12975元</td></tr> <tr><td>三等奖</td><td>337</td><td>1386元</td></tr> <tr><td>四等奖</td><td>850</td><td>200元</td></tr> </table>	奖等	中奖注数	每注金额	一等奖	2	817486元	二等奖	18	12975元	三等奖	337	1386元	四等奖	850	200元	<table border="1"> <tr><td>五等奖</td><td>9949</td><td>50元</td></tr> <tr><td>六等奖</td><td>12780</td><td>10元</td></tr> <tr><td>七等奖</td><td>101515</td><td>5元</td></tr> </table> 四、奖池资金累计金额0元。 <b>中国福利彩票发行管理中心</b>	五等奖	9949	50元	六等奖	12780	10元	七等奖	101515	5元	<b>“天天彩选3”、“天天彩选4”开奖公告</b> 开奖日期 2015年12月7日 <b>◆天天彩(选3)</b> 销售期号 第2015334期 中奖号码 2 6 1 <b>◆天天彩(选4)</b> 销售期号 第2015334期 中奖号码 3 0 6 6 中奖情况 <table border="1"> <tr><th>类型</th><th>中奖注数</th><th>每注金额</th></tr> <tr><td>直选</td><td>231</td><td>1040元</td></tr> <tr><td>组选3</td><td>0</td><td>346元</td></tr> <tr><td>组选6</td><td>1249</td><td>173元</td></tr> </table> 本期投注总额677154元。	类型	中奖注数	每注金额	直选	231	1040元	组选3	0	346元	组选6	1249	173元	<table border="1"> <tr><td>组选4</td><td>0</td><td>2500元</td></tr> <tr><td>组选6</td><td>0</td><td>1600元</td></tr> <tr><td>组选12</td><td>64</td><td>800元</td></tr> <tr><td>组选24</td><td>0</td><td>400元</td></tr> </table> 本期投注总额156104元。 <b>上海市福利彩票发行中心</b>	组选4	0	2500元	组选6	0	1600元	组选12	64	800元	组选24	0	400元	<table border="1"> <tr><td>9</td><td>2</td><td>6</td><td>0</td><td>3</td><td>7</td><td>马</td></tr> </table> <b>中奖情况</b> <table border="1"> <tr><th>奖等</th><th>中奖注数</th><th>每注金额</th></tr> <tr><td>一等奖</td><td>0</td><td>0元</td></tr> <tr><td>二等奖</td><td>0</td><td>0元</td></tr> <tr><td>三等奖</td><td>0</td><td>10000元</td></tr> <tr><td>四等奖</td><td>57</td><td>500元</td></tr> <tr><td>五等奖</td><td>766</td><td>50元</td></tr> <tr><td>六等奖</td><td>18145</td><td>5元</td></tr> </table> 本期投注总额748516元 未中高奖等奖级累计64868175.88元 <b>上海市福利彩票发行中心</b>	9	2	6	0	3	7	马	奖等	中奖注数	每注金额	一等奖	0	0元	二等奖	0	0元	三等奖	0	10000元	四等奖	57	500元	五等奖	766	50元	六等奖	18145	5元
奖等	中奖注数	每注金额																																																																														
一等奖	2	817486元																																																																														
二等奖	18	12975元																																																																														
三等奖	337	1386元																																																																														
四等奖	850	200元																																																																														
五等奖	9949	50元																																																																														
六等奖	12780	10元																																																																														
七等奖	101515	5元																																																																														
类型	中奖注数	每注金额																																																																														
直选	231	1040元																																																																														
组选3	0	346元																																																																														
组选6	1249	173元																																																																														
组选4	0	2500元																																																																														
组选6	0	1600元																																																																														
组选12	64	800元																																																																														
组选24	0	400元																																																																														
9	2	6	0	3	7	马																																																																										
奖等	中奖注数	每注金额																																																																														
一等奖	0	0元																																																																														
二等奖	0	0元																																																																														
三等奖	0	10000元																																																																														
四等奖	57	500元																																																																														
五等奖	766	50元																																																																														
六等奖	18145	5元																																																																														

今日天气 <b>12月8日 周二</b> <b>上海</b> 7~13°C 晴转多云,风≤3级 昨天温度实况 4.7-13.0°C 空气质量指数 AQI 42/优 PM2.5 28.7微克/立方米 (上海环境热线截至上午10时)	<b>日照指数</b> 1级/弱 (不需要防护)	<b>感冒指数</b> 3级 (容易感冒)	<b>晾晒指数</b> 上午3级(不太适宜) 下午3级(不太适宜)	<b>空气湿度</b> 今夜90% 明日50%																																																																																																																		
<b>上海明日部分区县温度预报</b> <table border="1"> <tr><td>徐汇区</td><td>8-16°C</td><td>奉贤区</td><td>7-15°C</td></tr> <tr><td>闵行区</td><td>7-16°C</td><td>松江区</td><td>6-16°C</td></tr> <tr><td>嘉定区</td><td>7-16°C</td><td>金山区</td><td>8-15°C</td></tr> <tr><td>宝山区</td><td>7-16°C</td><td>青浦区</td><td>6-16°C</td></tr> <tr><td>浦东新区</td><td>7-16°C</td><td>崇明县</td><td>6-16°C</td></tr> </table> (本栏气象信息由上海中心气象台今日上午8:00提供)	徐汇区	8-16°C	奉贤区	7-15°C	闵行区	7-16°C	松江区	6-16°C	嘉定区	7-16°C	金山区	8-15°C	宝山区	7-16°C	青浦区	6-16°C	浦东新区	7-16°C	崇明县	6-16°C	<b>长三角城市</b> <table border="1"> <tr><td>南京</td><td>多云</td><td>3/13°C</td></tr> <tr><td>扬州</td><td>多云</td><td>2/13°C</td></tr> <tr><td>泰州</td><td>多云转阴</td><td>1/13°C</td></tr> <tr><td>镇江</td><td>多云转阴</td><td>3/13°C</td></tr> <tr><td>南通</td><td>多云转阴</td><td>3/14°C</td></tr> <tr><td>常州</td><td>多云转阴</td><td>3/14°C</td></tr> <tr><td>无锡</td><td>多云</td><td>3/14°C</td></tr> <tr><td>苏州</td><td>多云</td><td>5/14°C</td></tr> <tr><td>湖州</td><td>多云转小雨</td><td>3/13°C</td></tr> <tr><td>嘉兴</td><td>多云</td><td>3/14°C</td></tr> <tr><td>绍兴</td><td>小雨转中雨</td><td>5/13°C</td></tr> <tr><td>杭州</td><td>多云</td><td>5/13°C</td></tr> <tr><td>舟山</td><td>阴转阵雨</td><td>10/17°C</td></tr> <tr><td>宁波</td><td>阴转小雨</td><td>6/14°C</td></tr> <tr><td>台州</td><td>阴转小雨</td><td>10/16°C</td></tr> <tr><td>温州</td><td>小雨</td><td>9/16°C</td></tr> </table>	南京	多云	3/13°C	扬州	多云	2/13°C	泰州	多云转阴	1/13°C	镇江	多云转阴	3/13°C	南通	多云转阴	3/14°C	常州	多云转阴	3/14°C	无锡	多云	3/14°C	苏州	多云	5/14°C	湖州	多云转小雨	3/13°C	嘉兴	多云	3/14°C	绍兴	小雨转中雨	5/13°C	杭州	多云	5/13°C	舟山	阴转阵雨	10/17°C	宁波	阴转小雨	6/14°C	台州	阴转小雨	10/16°C	温州	小雨	9/16°C	<b>世界部分城市</b> <table border="1"> <tr><td>伦敦</td><td>小雨转阵雨</td><td>5/12°C</td></tr> <tr><td>巴黎</td><td>中雨</td><td>5/10°C</td></tr> <tr><td>法兰克福</td><td>小雨转多云</td><td>5/8°C</td></tr> <tr><td>罗马</td><td>小雨转晴</td><td>8/16°C</td></tr> <tr><td>雅典</td><td>小雨转多云</td><td>13/15°C</td></tr> <tr><td>莫斯科</td><td>小雪转中雨</td><td>-3/0°C</td></tr> <tr><td>卡拉奇</td><td>晴</td><td>15/30°C</td></tr> <tr><td>东京</td><td>小雨转多云</td><td>6/13°C</td></tr> <tr><td>曼谷</td><td>晴</td><td>24/34°C</td></tr> <tr><td>新加坡</td><td>小雨转雷阵雨</td><td>25/29°C</td></tr> <tr><td>河内</td><td>多云转晴</td><td>15/22°C</td></tr> <tr><td>开罗</td><td>晴</td><td>10/20°C</td></tr> <tr><td>旧金山</td><td>阴转晴</td><td>12/15°C</td></tr> <tr><td>纽约</td><td>晴</td><td>3/7°C</td></tr> <tr><td>悉尼</td><td>小雨转多云</td><td>22/32°C</td></tr> <tr><td>首尔</td><td>晴</td><td>2/10°C</td></tr> </table>	伦敦	小雨转阵雨	5/12°C	巴黎	中雨	5/10°C	法兰克福	小雨转多云	5/8°C	罗马	小雨转晴	8/16°C	雅典	小雨转多云	13/15°C	莫斯科	小雪转中雨	-3/0°C	卡拉奇	晴	15/30°C	东京	小雨转多云	6/13°C	曼谷	晴	24/34°C	新加坡	小雨转雷阵雨	25/29°C	河内	多云转晴	15/22°C	开罗	晴	10/20°C	旧金山	阴转晴	12/15°C	纽约	晴	3/7°C	悉尼	小雨转多云	22/32°C	首尔	晴	2/10°C
徐汇区	8-16°C	奉贤区	7-15°C																																																																																																																			
闵行区	7-16°C	松江区	6-16°C																																																																																																																			
嘉定区	7-16°C	金山区	8-15°C																																																																																																																			
宝山区	7-16°C	青浦区	6-16°C																																																																																																																			
浦东新区	7-16°C	崇明县	6-16°C																																																																																																																			
南京	多云	3/13°C																																																																																																																				
扬州	多云	2/13°C																																																																																																																				
泰州	多云转阴	1/13°C																																																																																																																				
镇江	多云转阴	3/13°C																																																																																																																				
南通	多云转阴	3/14°C																																																																																																																				
常州	多云转阴	3/14°C																																																																																																																				
无锡	多云	3/14°C																																																																																																																				
苏州	多云	5/14°C																																																																																																																				
湖州	多云转小雨	3/13°C																																																																																																																				
嘉兴	多云	3/14°C																																																																																																																				
绍兴	小雨转中雨	5/13°C																																																																																																																				
杭州	多云	5/13°C																																																																																																																				
舟山	阴转阵雨	10/17°C																																																																																																																				
宁波	阴转小雨	6/14°C																																																																																																																				
台州	阴转小雨	10/16°C																																																																																																																				
温州	小雨	9/16°C																																																																																																																				
伦敦	小雨转阵雨	5/12°C																																																																																																																				
巴黎	中雨	5/10°C																																																																																																																				
法兰克福	小雨转多云	5/8°C																																																																																																																				
罗马	小雨转晴	8/16°C																																																																																																																				
雅典	小雨转多云	13/15°C																																																																																																																				
莫斯科	小雪转中雨	-3/0°C																																																																																																																				
卡拉奇	晴	15/30°C																																																																																																																				
东京	小雨转多云	6/13°C																																																																																																																				
曼谷	晴	24/34°C																																																																																																																				
新加坡	小雨转雷阵雨	25/29°C																																																																																																																				
河内	多云转晴	15/22°C																																																																																																																				
开罗	晴	10/20°C																																																																																																																				
旧金山	阴转晴	12/15°C																																																																																																																				
纽约	晴	3/7°C																																																																																																																				
悉尼	小雨转多云	22/32°C																																																																																																																				
首尔	晴	2/10°C																																																																																																																				