

民有所呼 / 我有所应

点题·报料邮箱:mssd@xmwb.com.cn 线索一旦采用即付稿酬

“多校划片”终能令学区房退烧？

——破解义务教育“择校热”难题(上篇)



图 CFP

编者按>>>

“学区房,买还是不买?”“学区房会遭遇‘灭顶之灾’吗?”连日来,有关学区房的话题再度升温。就在前几日,针对学区房热,教育部提出了“多校划片”思路,以彻底给学区房降温。教育部有关负责基础教育的官员表示,教育部正在考虑推行多校划片,也就是一个小区对应多个小学初中,让买了学区房的家庭也不确定到底能上哪个学校。

其实,这已经不是教育部首次提出给学区房降温的思路和要求了。然而,连续的政策高压态势,学区房真能退烧吗?抑制择校热,就真能做到教育均衡吗?

争购学区房 在追涨和折腾间奔忙

小雨是奉贤区明德外国语小学一年级学生,他的家是上小学前刚刚从洪庙搬到学校旁的新小区的,理由就是这是学区房。“在报小学前,我特意打听了一下,也到学校来看过,发现这里的课程特别丰富,活动也多,好像很适合我家儿子,因为小家伙比较内向,胆子也小,就希望他能进一所鼓励学生多实践、多探索的学校,而不是拼作业、拼考试的学校。”小雨的父亲说,这房子还真买对了,学校也选对了,值。

郊区学区房也抢手

在明德外国语小学,像小雨这样慕名买学区房成为对口生的孩子还有许多。该校开办才两年三个月,是奉贤区第一所外国语小学,位于南桥新城大型居住区四标段,属公建配套的项目。从办学伊始,学校就提出了“高起点,高品质,国际化,有特色”的办学追求目

标。正是有了这样一所高标准的公办学校,一下子将学校所处的小区房价提高了许多,特别是一家大型房企建造的社区商品房,房屋每平方米单价已经从开盘时的9000元上涨到了如今的16000元。

如今的学区房,不仅中心城区抢手,就是在近郊、远郊也同样很吃香。位于奉贤区广丰路附近的金海社区,对口的初中是金水苑中学,这也是一所公建配套学校,今年9月才落成开办。然而,意外的是,自从有了这所学校,才小半年时间,小区的房价每平方米噌噌地往上涨了好几千元。新招的6年级两个班,一共63名学生全部来对口就近入学,小区里几乎没有一名学生外出择校。

国外家长也被“传染”

古有孟母择邻而居,如今,为了孩子获得

优质教育而买房、搬家的情况,也并非国内独有,甚至还“传染”到了国外。上海姑娘王方如今旅居加拿大,在获得历史学博士学位后,出于兴趣在多伦多教师学院继续修读教育学课程,同时,她也是两个孩子的母亲。她告诉记者,之所以选择在多伦多约克区买房,正是看中了该区较高的教育水平。由于这一区域近年来有大批具有较高文化水平的华人新移民涌入,华人又历来有重视教育的传统,因此,促使该区中小学水平整体排名靠前,也使得这一区域房价节节攀升,成为整个多伦多地区房价“新贵”。

“优质学校引得学生近悦远来,推高了周边对口小区房价,小区房价的急速上蹿又让对口学校的名气越来越响。这就是所谓的‘学区房效应’吧。”这正是不少家长的看法。

本报记者 王蔚 陆梓华

招生规则突变 慎重购买高价学区房

电脑派位 对口多校

今年3月31日,教育部在大城市义务教育招生入学调研座谈会上做过相关部署,要求各城市在教育资源配置不均衡、择校冲动强烈城区,推广热点小学、初中多校划片,合理确定片区范围,缓解学区房问题。各片区内热点小学、初中招生名额占该片区招生总名额的比例,片区间要大致相当。此外,还要整体设计小学入学、小升初及优质高中招生指标分配办法,努力实现过程公平。重点大城市范围从2014年的北京、上海、广州等19个城市,增加了郑州、福州、南昌、长沙、贵阳,总计24个城市,要求这些城市所有县市区100%的公办小学、90%的公办初中要实现划片入学。

仅仅相隔200多天,最近,教育部在召开教育规划纲要实施5周年系列新闻发布会时,针对目前我国大多数城市教育资源不均衡问题,又再一次重提鼓励地方部门多校划片,给学区房降温。相关人士分析,教育部多

次重提多校划片,主要针对日益突出的学区房问题,随着该政策的逐步落实,学区房优势或将减弱。

过去买学区房,是铁定能进向往的学校的,但今后未必了,因为有多所学校参与划片,即使买了学区房,也可能进入别的你并不想去的对口学校。对于这样的几近“残酷”现实,慎重购买高价学区房,很可能成为家长们的不二选择。

据中心城区一位长年负责招生工作的人士介绍了实现多校划片后的入学路径。一般来说,只要入学半径离对口小区在2公里之内,都可算是就近入学。比如,某幼升小的孩子小甲,他所居住的小区以前是对口A校的,现在可能有B校和C校也参与到这个小区的对口招生中来,片区扩大了,对口学校也增多了。这样,小甲同学就可以在ABC三所学校中自由选择一所学校入学。如果报名人数少于学校的招生计划,那么,这样的“自由选择”就不成问题了。而当报名人数大于招生计划

数时,就会采用电脑派位的办法,以类似抓阄的方式确定小甲究竟进入三所学校中的哪一所。恰是在这样的多校划片“游戏规则”下,买学区房的优势很可能就荡然无存了。

户籍房产 细化标准

在上海,给学区房降温的措施也频频出现。市教委负责人多次表示,所谓“学区房”的概念,并不受到官方认可。本市义务教育阶段公办学校采取就近入学的方式,而“就近”并非“最近”,区县教育行政部门根据本地区公办学校的资源配置状况和义务教育适龄学生的分布和需求状况,确定辖区内公办学校招生入学范围和招生人数后,为每个孩子提供“就近入学”的义务教育学额。也就是说,随着地区内适龄儿童数量的变化,每所学校对口的街道居委是有可能发生变化的。

尽管如此,一些多年对口名校的小区仍受到追捧,房价也一路飙升。甚至产生一套房子内,连年都有适龄儿童入学的“怪事”发生。



民生分析

师资均衡 让择校热降温

为什么近年来学区房始终高烧不退?奉贤区金水苑中学校长宋勤标说,首先还是教育的均衡化达不到老百姓的满意度。当然,做到完全均衡是很难的。家长总会觉得教育是不均衡的,学校有“好坏”差异,哪怕硬件都是一样的,都是“好”的,也可能在师资上存在差别,那么,家长就会总想着把孩子送到师资“强”一些、教育质量更“高”一些的学校去。

“现在上海的学校,硬件已经基本不是问题了,家长对学校的办学条件也不会有太大的意见和要求,校际间的办学经费也大体相当了,但真要给学区房降温,还是会遇到一些瓶颈问题的。”奉贤区明德外国语小学校长胡爱花说,学校所处区域间的文化和社会发展水平的差异,正在成为择校的一个重要原因,这在郊区尤为明显。有的学校处在生源家庭条件相对较差的区域,有的学校的生源家庭背景整体上要高出不少,这样,稍稍有点条件的家长,就会想办法把孩子从“较差”区域的学校转向“较好”区域的学校,通俗地说,乡镇的孩子喜欢往城区学校跑,这就不难理解为什么总有家长喜欢去花大价钱买优质学校旁的学区房了。

而在教育时评专家熊丙奇看来,推行多校划片入学,虽然可以缓解择校热,但如果学区之间以及划片学区内的学校之间存在比较大的办学质量差异,那么,多校划片入学后又会产生新的问题。“当学区内的学校办学质量差异很大时,学区内的择校必然暗流涌动。电脑摇号派位当然是一种分配名额的方式,但这种方式要做到公平、公正,首先必须确保所有学位都拿出来摇号,不能保留部分名额。其次,在电脑摇号时不能有暗箱操作,应当由纪委和监察部门以及家长共同监督摇号。”他说。

本报记者 王蔚

为防止炒作所谓的学区房,保障适龄儿童入学的公平公正性,2014年起,静安区率先出台新政,严格规定“每户地址五年内只享有一次同校对口入学机会”。这一政策也得到了市教委认可。从今年开始,市教委鼓励各区参照静安经验,一个门牌号、一个居住户,五年内只接收一名学生入学。

同时,“上海市义务教育入学报名系统”也从今年开始启用。由于有了这个全市统一平台,每位适龄儿童只需也只能在一个区县登记入学信息。原闸北区就明确,“部分学校入学需提供全家户口满2年以上的户籍证明及其他相关的配套证明材料,部分学校实施5年内同一户籍地址只享有一次同校对口入学机会”;黄浦、徐汇等多个区都规定,当报名人数超过学校计划数时,户籍学生按照入户籍时间长短顺序安排入学,选择在居住地入学的学生根据同住情况、购房时间和居住年限等,由区教育局统筹按照“居住地与房屋产权证(学生本人及父母)地址一致-居住在直系亲属(祖父母或外祖父母)处-居住在旁系亲属处-居住在租赁房产处”的顺序安排。 本报记者 王蔚 陆梓华