

# 骏丰玲珑坊·西苑 12月18日盛大开盘

□地产评论员 蔡骏



本周五,北上海人气楼盘骏丰玲珑坊项目将携其全新产品——玲珑坊·西苑亮相申城,为年末刚需市场注入新的活力。其中55-98平方米精装房及28-50平方米星贵公馆等小户型产品或将迎来抢购潮。

据项目相关负责人透露,项目正推出极其诱人的开盘特惠活动,刚需客当密切关注。

据了解,骏丰玲珑坊是名副其实的地铁房,正处于地铁11号线马陆站3号出口对面,交通的通达性和生活的便捷性一览无遗。相比仍需用短驳车连接居所和地铁站

的社区,骏丰玲珑坊“几步路就能到家”,无疑提升了生活的舒适度,这也是不少刚需置业者买房的基本要求。

另外,小户型设计也是项目打动买家的重要原因之一。众所周知,2015年楼市整体行情及表现力是大宅当道,真正适合刚需阶层的并不多,骏丰玲珑坊·西苑无疑是一个惊喜,在有效控制成交总价的同时,带来了高品质精装,让买家省去装修的烦恼,实现拎包入住,整个社区的品质感自然也得到提升。有业内人士指出,花费刚需的价格,享

受中产阶层的生活品质,在玲珑坊或就能实现。

值得一提的是,项目的地理位置较佳,距南翔仅一站,坐享南翔商业生活矩阵的同时,还保有对板块未来发展的期待,板块复制南翔成为北上海新的价值高点值得想象。此外,项目周边已经配备了全年龄段教育资源、医疗资源等,配套齐全。

2015年是上海楼市迅猛发展的一年,有业内专家建议,把握年末置业机遇,安家上海,骏丰玲珑坊·西苑或将是不错的选择。

## 宝龙天地水岸别墅样板开放引热议

一条鱼一万块!什么鱼这么贵?近日,位于上海青浦区华新镇新府中路的知名楼盘宝龙天地开出了“一条鱼一万块”的天价引起广泛热议。原来,在12月12日宝龙天地水岸别墅样板开放当天,主办方为突出水岸别墅产品的特色举办了“水岸别墅样板间开放盛典暨首届宝龙杯垂钓大赛”,凡参与客户皆可凭借钓鱼数目抵扣房款,一条鱼抵扣一万元。

宝龙天地营销副总经理娄宸向记者透露:“宝龙天地此次推出的330平方米起水岸别墅,最大的特点就是天然的水岸资源。虽然上



海有不少生态型别墅,但在社区内贯穿千米的天然双河道还是很少见的。了解到这些后,客户们无一

不拍手叫好,甚至还有不少客户当场就拍板签约。”

宝龙天地水岸别墅位于上海后世博时代重点发展的大虹桥区域,为青浦区华新镇的大型商业综合体内的中高端产品系,目前拥有新区交通、会展等多个世界级配套。此外,项目坐拥天然人字形双河道,宽超20米,绵延千米,河岸两侧花草遍布,还铺设媲美国际标准的健身步道。

此外,本次亮相的亲水别墅产品在户型设计上也相当有特色,轩阔大露台、庭院、阁楼,多重赠送空间,性价比高。(陈孜孜)

## 云间新天地提升松江老城商业能级



近日,云间新天地与华润万家、时代典范等品牌商家成功签约,打造全新高品质商业矩阵。

据悉,云间新天地项目地处松江老城核心绝版地块。项目占地50多亩,总建筑面积约12.3万平方米,预计总投资约13亿元,定位为

12万平方米城市主题文化商街。

在本次品牌商家签约大会中,有来自百货、超市、影院、快时尚、服饰、餐饮等行业的近百家品牌商家代表一致看好本项目,并表示出强烈的入驻意向。

据悉,有12家主力店及品牌商家现场签约,包括华润万家等知名品牌。这些知名品牌作为主力店和品牌带动店,将对云间新天地的后续推广和招商具有很强的推动作用,并对项目的运营形成巨大的吸引力,同时也会带动松江老城区商圈的活力,营造浓厚的商业氛围。(蔡骏)

# 我们登岛去! 恒大海花岛引众人瞩目

作为目前世界罕有的花型人工岛,恒大海花岛自面世以来,便获得了超高关注度。为回馈广大业主对恒大的支持与厚爱,12月11日,恒大上海业主感恩会暨海花岛项目说明会盛装献映,几百位恒大业主与恒大上海公司领导、投资专家、沪上媒体等齐聚一堂,共同见证恒大集团布局海南、傲立世界的荣耀。

同时,两天后,海花岛特在上海城市展厅举办江浙专场认筹答谢会,也吸引了杭州、宁波、湖州、金华等地不少客户特意赶来。现场无论是海南元素主题还是海南传统美食都十分诱人,表演和抽奖更为各位客户带来惊喜。

### 旨在创造高端品质生活

在年终举办感恩会,不仅是传达恒大对业主们的感恩之心,更传递着恒大创造高端品质生活的信念。

恒大地产集团上海公司品牌部经理李和裕表示,2015年是恒大地产的丰收年,仅10月份单月销售额就高达258亿元,一举创下今年国内房企单月销售纪录,并提前超额完成1500亿的年度目标;而上海公司也仅用10个月完成了100亿的任务,其中安亭恒大名都、恒大余山



恒大海花岛项目说明会现场,众多业主齐聚一堂,共同见证恒大的荣耀。

首府、马陆恒大御景湾、松江恒大帝景4个上海项目成绩斐然。这不仅是恒大销量的增长,也体现了恒大的品牌影响力,更是所有业主信任支持的结果。

“好楼盘才是我们的家,而美好家园需要我们共同构筑。真诚希望通过我们的努力使大家的生活多一份美好,而各位业主的意见与建

议也将为我们不断完善指引方向。我们会交出更好的作品,让来到这里的你们不后悔自己的选择!”李和裕表示。

### 缔造永不落幕的海上盛宴

在感恩答谢的同时,恒大上海也对目前炙手可热的海花岛项目进行了介绍。这座总投资高达1600

亿、汇聚600余位国际级设计师铸就的目前世界罕有的花型人工岛,是恒大礼献世界的奇迹,是恒大缔造的永不落幕的海上盛宴。

据悉,项目人工填海约7.83平方公里,海岸线长达40公里,除了各类住宅,海花岛涵盖世界超大酒店群、国际会议城、全球原创世界童话乐园、海洋世界、水上乐园、

国际购物中心、商业街、美食街、博物馆、温泉城、歌剧院、音乐厅、艺术中心、影视基地、超大型中心公园、民俗表演广场、珍稀特色植物园、欧式婚礼庄园等28大业态,拥有前所未有的超级配套。

### 备受热捧掀起认筹狂潮

自11月27日横空出世以来,海花岛便备受热捧,掀起了一波认筹狂潮。据统计,截至12月15日,海花岛的认筹量已超3万组,涉及人数高达6万,创行业历史新高。克尔瑞发布的研究报告显示,目前海南恒大海花岛的认筹量已高居榜首。历史榜单显示,并列第二名为惠州碧桂园十里银滩和贵阳宏立城花果山当年2012年开盘认筹约8000组,第三名为启东恒大海上威尼斯当年2012年开盘前认筹约7800组,第四名海南中海华山珑城当年2014年开盘前认筹约7000组。

值得注意的是,海花岛计划于本月19日开始解筹、28日开盘。按照目前的认筹量计算,预计海花岛到开盘当日的认筹量将超过5万组。由于认筹量庞大,解筹将分批进行并遵循“先认筹先解筹”的原则,确保客户有序选购。