

财富系落地 正荣商业版图全新启航

□地产评论员 蔡琦雯

12月18日,正荣集团独立开发并运营管理的城市商业综合体项目——莆田·正荣财富中心成功开业。

在经济转型、互联网变革掀起的2015年,商业地产的发展一直备受关注。众多商业地产项目把体验作为商业发展的新思维。新开业的莆田·正荣财富中心不仅把体验做到了极致,更是与新业态以及互联网融合,将信息、儿童、文化、娱乐、影视、智能等资源融入商业,从而促进当地的消费升级和商业转型。正荣集团提出打造创新型共享商业平

台,通过整合各方资源,实现投资者、商家、客户多方共赢的商业发展战略,成功实现了商业地产领域的超越。

正荣集团董事长、总裁黄仙枝表示,目前正荣已在大海西、长三角、中部经济圈等三大区域的8个城市布局13个商业项目,商业资产突破300亿元,商家资源积累3000多家,3年内将开业10个购物中心,未来5-10年可达30-50个购物中心,逐渐形成城市中心、区域中心、社区中心等不同层级的创新型共享

商业平台。

值得一提的是,正荣商业将引入创投概念,从试水对部分潜力商户的参股投资或自创品牌进行业态自营开始,同时寻求跨界创投的机会,向社区资源、金融等领域拓展。

事实上,正荣商业的发展并非始于莆田·正荣财富中心,在此之前,正荣集团旗下已有4个开业的商业项目,其中包括去年底开业的位于福州的高端商业综合体世欧广场等,都取得了良好业绩。

按照计划,2015年,莆田正荣·

财富中心开业;2016年,长沙和福州马保正荣·财富中心分别开业;2017年,福州马尾、福建南平的正荣·财富中心以及西安的正荣彩虹谷、上海虹桥正荣中心陆续开业。

在新的形势下,正荣集团正在以“一主两翼”的全新格局,构筑“城市健康生活综合服务商”的全新定位,其中重要的一翼就是商业的发展。

此外,正荣商业也将扩张产业链,除了纵向上将启动对商户品牌的投资甚至自有品牌的运营外,在横向上也将与互联网、物业、金融、

其他创投项目建立合作,搭建商业运营、资产管理、资本运作的平台,在全国范围内形成有正荣特色的商业版图。

据了解,正荣已经拥有一支由近200名国内商业精英组成的商业管理团队,全面负责旗下项目的招商、后续运营管理工作。此外,目前已有3000多家国内外知名品牌商家与正荣集团达成战略联盟,品牌资源覆盖时尚餐饮、国际奢尚、生活娱乐、精品零售、亲子乐园五大消费区域,形成了庞大的品牌资源库。

碧桂园出海打造“森林城市”



12月18日,碧桂园五星战略暨森林城市中国发布会成功举办。碧桂园宣布,在与新加坡隔海相望的马来西亚第二大城市新山市,占地约14平方公里的森林城市将逐步呈现在世人面前。

未来20到30年时间,项目总投资将超过2500亿元,在新马交界处——东南亚之心,也是“一带一

路”的重要枢纽和节点性区域,打造一片世界一流的都市区。目前,森林城市项目一期展示区已经主体结构封顶。碧桂园集团董事局主席杨国强说,这将是“有生以来呈现给世人的最好的一座城市,是一座理想中的未来之城”。

森林城市与新加坡一桥之隔,土地是永久产权,房价也较低。按照碧桂

园的设计规划,森林城市将是座智慧生态城市,也是个分层立体城市。

据悉,全球领先的信息与通信解决方案供应商,将首先为这座城市提供有力的云技术应用保障,使城市里的每个居民、每栋建筑都有一个独立的ID身份认证。在项目规划定位上,麦肯锡、SASAKI等国际著名机构为其指明的道路是发展成为“全球智慧绿色生态之城典范”。

森林城市身处马来西亚发展迅速的伊斯干达特区内。据悉,过去七八年间,伊斯干达成功吸引了超过原定目标两倍的投资额。

碧桂园集团总裁莫斌表示:“碧桂园把森林城市作为头号项目,会倾全集团之力,打造出未来城市的榜样。” (蔡琦雯)

骏丰·玲珑坊“闪电”热销



近日,骏丰·玲珑坊二期推出年度重磅新品,约55平方米-98平方米精装1-3房震撼面世,引爆年末市场。

开盘当天,寒风瑟瑟,但是在骏丰玲珑坊开盘现场一片火热。在售楼中心外,人潮涌动,挤满了等

待选房的购房者。据悉,此次开盘户型为55平方米—98平方米精装房。

低总价刚需盘是引发开盘争抢的重要原因之一,目前低总价的刚需楼盘十分稀缺,骏丰·玲珑坊西苑的精装小户型,可以拎包入住,加上多重购房优惠,吸引了众多买家。

更值得一提的是,作为轨交11号线上盖住宅,骏丰·玲珑坊提高了舒适度和便捷性。

项目周边的配套便已全面成熟,与骏丰·玲珑坊有着一街之隔的,面积4万平方米的好世广场也即将入市。另外,超市、医院、银行、学校等生活配套环伺左右,生活更便利。 (蔡骏)

12月26日

金融街·融御

盛大开盘

纯正静安 大师设计

约150-180m² 建筑面积 精装雅居

金融街(静安)中心

Financial Street Jing'an Center

融御

THE PALACE

110000㎡

THE PALACE

静安店(2015)第000743号

广告仅供参考,广告中具体业态内容不作为要约和承诺

预约热线 / 021-6596 5888

项目地址 / 静安区万航渡路736号(近康定路)

投资商 / 金融街控股

开发商 / 上海静盛房地产开发有限公司