

突发事 / 新鲜事 / 感人事 / 烦心事

热线:962555

爆料邮箱:qgbapp@163.com 微信爆料:公众号“新民爆料”

线索一旦采用 即付酬金

新旧物业“剑拔弩张”为哪般

小区陷入管理真空 居民希望主管部门加强协调

小区业委会决定聘请新物业公司管理小区，旧物业却迟迟不愿撤离小区，双方“剑拔弩张”一度僵持。近日，家住长宁馥邦苑的代先生致电本报 962555 热线，反映新老物业无法顺利完成“对接”。如今，小区彻底陷入管理混乱的境地中。

托管四年惹人怨

昨天下午，记者来到位于北渔路28号的长宁馥邦苑小区探访。小区居民一见有记者来访，吐糟声不断“袭来”。“你看看，小区的垃圾堆成山了没人清理”顺着居民指向望去，记者看到一只垃圾桶已经被塞得“扑扑满”，盖子也无法盖上。有居民对记者表示，小区里的最大“毒

瘤”就是现在的物业公司，“我们刚住进来的时候，保洁阿姨还会一天帮我们清扫一次楼道，现在两天能来一次已经是‘上上大吉’了。”居民刘先生忍不住抱怨道，自家刚刚装修搬进来，物业公司收取1200元装修费，却始终无人清理建筑垃圾。“我还要自掏腰包给工程队一笔清洁费。”

代先生告诉记者，追溯到2011年8月11日，开发商物业撤离，新业委会成立，由于当时时间紧迫，就和众联物业签署了一份为期4个月的“托管合同”。没想到，4个月变成了4年，物业公司不但没走，反而牢牢“扎根”下来。“但该公司管理得并不好，导致居民诸多抱怨。”代先生

表示，账目不公开、管理混乱是居民主要不满意的地方。

寻新物业遇阻碍

为此，业委会于今年8月召开业主大会，小区96%的业主投票支持通过公开招标的方式，来引入一家全新的物业公司。12月初，小区业委会确定真贤物业为管理小区的新物业公司，并致函众联物业，确定了交接日期。

然而，到了12月25日早8时交接的时候，众联物业公司却雇佣了大量保安守在公司门口，明确表示“不退出”。并与新物业公司“剑拔弩张”，互不相让。

记者设法联系到了众联物业公

司，该公司王经理表示，小区业委会在招投标时，最终有5家公司进入最后的环节，但投标最终流产，而目前欲接手小区的真贤物业，是业委会强拉进来的。“没有公示，不合理合法，这个结果我们不认同的。”

下周双方将协调

记者随后来到蒲北居委会，“事实上，5家企业入围，但在开标现场却只有2家企业到场，所以达不到开标条件，导致流标。”蒲北居民区党支部书记程瑾表示，随后业委会又开了协调会，最终决定在过渡期内选择真贤物业管理小区，并签订了一份新的“托管合同”。

针对目前存有的僵局，程瑾称，

居委和街道对此也高度重视，联系了区房屋第四办事处和区房地局等领导，于下周约谈业委会和两家物业公司。届时将主要确认业委会和众联物业是否需存在托管，以及目前签署的新“托管合同”是否有效。“下周，主管部门会在事实的基础上加以认定。”

采访中居民对记者表示，双方物业公司各说各理，但似乎都忽略了一个事实：谁的服务真正“过硬”，谁才能赢得人心。“其实，居民的想法很简单，盼一个资质良好的物业公司来管理小区，让我们过上安生日子，我们盼望着这天能早点到来。”

本报记者 徐驰

交警茆盛泉被拖行致死案今宣判

肇事司机因故意伤害罪被判无期

11:30 中午抢发

本报讯（新民网记者 胡彦珣）今天上午，备受关注的闵行交警茆盛泉被拖行致死一案在上海市第一中级人民法院公开宣判。被告人孙浩

杰因犯故意伤害罪，一审判处无期徒刑，剥夺政治权利终身。

3月11日17时25分许，被告人孙浩杰驾驶宝马X3越野车，行驶至闵行区吴中路虹许路路口时，因超越停车线被在该路口的交警茆盛泉纠正。之后，孙浩杰从直

行车道径直行驶至左转弯到虹许路的待转区，茆盛泉再次上前指出其违反交通法规。孙浩杰不服从茆盛泉的现场指令，驾驶车辆强行加速左转弯，将茆盛泉拖拽倒地。茆盛泉因颅脑损伤被送医后抢救无效，于当天22时45分死亡。

本市昨日突发多起火灾

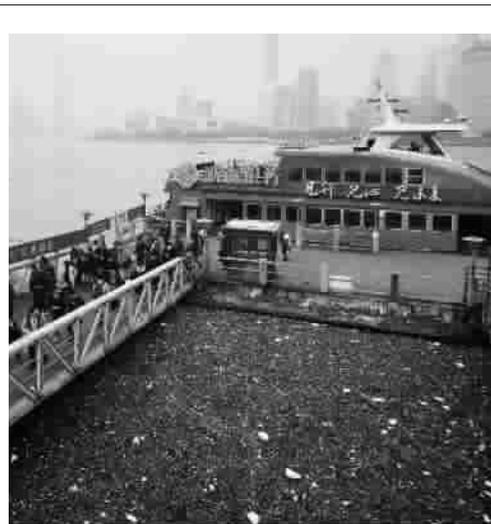
接报后，多辆消防车赶赴现场扑救。大火于半小时后被扑灭。

昨天上午8时20分许，长宁区番禺路盛源大厦四楼发生火灾。

公安、消防等部门赶到现场后迅速上楼扑救。消防破门进入事发房屋，发现一名老人不省人事，随即将其救出送医。但不幸的是，老人送医后抢救无效身亡。目前，起火房间已被封锁，等待勘验。

昨天早上9时许，奉贤区燎三路58号一木材厂也发生火灾。记者了解到，起火厂房系单层彩钢板结构，内存放木材等物品，火势蔓延很快。发现起火后，厂区内工人疏散逃生。

消防部门随后派出多辆消防车赶往现场救援。据悉，该起火灾未造成人员伤亡。目前，上述火灾的确切原因尚在进一步调查中。



“水上垃圾场”

在外滩金陵东路轮渡站的浮桥中间，漂浮着大量已经枯死的水葫芦，其中夹杂着不少白色废弃物，如同一个“水上垃圾场”，严重影响了黄浦江景观水域的整洁。希望相关部门能及时予以清除。肖健 摄影报道

体彩公告

排列3第15355期
中奖号码:8 7 1
直选 2900注 1040元
组选六 11413注 173元
排列5第15355期
中奖号码:8 7 1 3 7

直选 22注 100000元
超级大乐透第15152期
中奖号码:04 05 22 29 35 +02 11
一等奖 1注 10000000元
二等奖 34注 270382元
三等奖 511注 6624元
四等奖 18690注 200元
一等奖基金积累数为:2169835751.04元

“东方6+1”开奖公告

开奖日期 2015年12月28日
销售期号 第2015152期
中奖号码
基本号码 生肖码

中国福利彩票

“七乐彩”全国开奖公告第2015152期

一、本期销售额为7658500元
二、中奖号码:
基本号码 特别号码
26 20 04 23 15 29 10 27
三、中奖结果:
奖等 中奖注数 每注金额
一等奖 1 1759243元
二等奖 13 19332元
三等奖 256 1963元
四等奖 867 200元

五等奖 8390 50元
六等奖 15903 10元
七等奖 97506 5元
四、奖池资金累计金额0元。
中国福利彩票发行管理中心

“天天彩选3”、“天天彩选4”开奖公告

开奖日期 2015年12月28日
◆天天彩(选3)
销售期号 第2015355期
中奖号码 3 4 4

中奖情况
类型 中奖注数 每注金额
直选 98 1040元
组选3 298 346元
组选6 0 173元
本期投注总额 686446元。

◆天天彩(选4)

销售期号 第2015355期
中奖号码 9 1 1 0
中奖情况
类型 中奖注数 每注金额
直选 4 10000元

组选4 0 2500元
组选6 0 1600元
组选12 127 800元
组选24 0 400元
本期投注总额 149026元。
上海市福利彩票发行中心

6 9 5 3 5 7 兔
中奖情况
奖等 中奖注数 每注金额
一等奖 0 0元
二等奖 0 0元
三等奖 1 10000元
四等奖 62 500元
五等奖 750 50元
六等奖 17773 5元
本期投注总额 782892元
未中高奖等奖额累计 66675232.56元
上海市福利彩票发行中心

今日天气 12月29日 周二 上海
4~10°C 多云, 风≤3级
空气质量指数 AQI 83/良 PM2.5 61.2 微克/立方米 (上海环境热线截至上午10时)

日照指数 2级/中等 (适当防护) 感冒指数 3级 (容易感冒) 晾晒指数 上午2级(适宜) 下午2级(适宜) 空气湿度 今夜85% 明日45%

12月30日周三 12月31日周四 2016年1月1日周五 2016年1月2日周六 2016年1月3日周日 2016年1月4日周一
多云, 有轻霾 5-11°C 多云, 有轻霾 5-9°C 多云转阴到多云 4-10°C 阴到多云转多云, 有轻霾 6-11°C 多云 7-11°C 阴有雨 8-12°C

上海明日部分区县温度预报

徐汇区 4~11°C 奉贤区 2~11°C
闵行区 2~11°C 松江区 2~11°C
嘉定区 2~11°C 金山区 2~10°C
宝山区 2~11°C 青浦区 1~11°C
浦东新区 2~11°C 崇明县 0~11°C
(本栏气象信息由上海中心气象台今日上午8:00提供)

长三角城市

南京 多云转晴 0/ 9°C
扬州 晴 -3/ 8°C
泰州 晴 -2/ 8°C
镇江 多云 0/ 9°C
南通 晴转多云 -1/ 9°C
常州 多云转晴 0/ 9°C
无锡 晴转多云 0/10°C
苏州 多云 1/ 9°C
湖州 多云 1/10°C
嘉兴 多云 1/10°C
绍兴 多云转晴 2/10°C
杭州 多云转晴 3/10°C
舟山 多云转晴 4/12°C
宁波 多云 4/11°C
台州 阴转多云 5/12°C
温州 阴转多云 6/13°C

世界部分城市

伦敦 晴 10/ 12°C
巴黎 小雨 8/ 11°C
法兰克福 多云 2/ 7°C
罗马 晴 1/ 14°C
雅典 晴 6/ 17°C
莫斯科 晴 -7/ -5°C
卡拉奇 晴 13/ 30°C
东京 晴 1/ 10°C
曼谷 晴 22/ 32°C
新加坡 阵雨 24/ 33°C
河内 中雨 15/ 17°C
开罗 晴 11/ 20°C
旧金山 晴 7/ 12°C
纽约 中雨 2/ 9°C
悉尼 小雨 18/ 22°C
首尔 晴 -6/ 3°C