

# 退税店一次购物不满 20 万韩元也不必再到机场排队办理 赴韩游客明年可立享现场退税

**本报特稿** 29日,韩国政府召开国务会议审议表决了“针对外国游客的增值税以及个别消费税特例规定部分修改令案”,赴韩游客明年起可在退税店立享现场退税,相当于免税购物,而不必再到机场排队办理退税。

此次针对外国游客特例规定修改令的主要内容是推行现场退税制。通过此次的修改令,明年起外国游客在韩国退税店一次购物不满 20 万韩元(约合人民币 1125 元),可当

场享受退税购物服务,不必再到机场排队办理退税。每人每次入境可现场退税的购物限额为 100 万韩元(约合人民币 5627 元)。

业界人士指出,退税店不同于免税店(Duty Free Shop),是针对外国游客销售中低价商品、规模较小的商店,此前外国游客在退税店购买商品时先以含税价格付款,离境前须办理退还增值税和特别消费税的手续。

目前韩国国内有 1 万多家退税店,短短

两年间增加了将近两倍,比如游客熟悉的首尔明洞地区的大部分卖场都是退税店。即使是销售中低档产品的小规模商店,只要向税务机关申报,就可以做退税店业务。韩国大部分的大型百货店和超市都已登记为退税店,甚至在一些小超市也可办理退税。

明年开始 20 万韩元以下的交易可当场退税,由此韩国的免税市场有望更加活跃。

据统计,今年 1 月到 6 月间,在韩国国

客退税单子的 79% 是 20 万韩元以下的消费。分析认为,把这部分退税业务改为现场退税的话,不仅能给游客提供方便,而且还能刺激游客在退税店的消费,给退税店的销售带来积极影响。

韩国的退税店与大型免税店比起来在规模和品牌方面有一定差异,但光顾的外国游客很多,市场规模已经达到 20 亿美元以上。  
钟欣

## 婚礼花费越少 越不容易离婚

**本报特稿** 近日美国一项研究指出,“婚礼花费越少,婚姻越长久”。

美国埃默里大学的两位经济学教授安德鲁·雨果,找来美国 3151 对已婚或是已离婚的夫妻调查统计发现,婚礼的花费越低,离婚率就越低。调查显示,婚礼花费在 2 万美元以上的夫妻,比花费在 5 千~1 万美元的夫妻,离婚率高出 1.6 倍。婚礼花费在 1000 美元以下者,离婚率更是低于平均值。雨果指出,这可能是因为举办便宜婚礼的情侣本身就是彼此完美的另一半,或是因为花费低的婚礼能降低结婚后产生的家庭财务负担。

(钟欣)

## 全球气温预计破纪录 今年为史上最热一年

**本报特稿** 上周,从美国纽约、波士顿、首都华盛顿到俄罗斯的莫斯科,都出现了破纪录的冬季高温天气。全球多个权威机构预测,今年将是全球有气象记录以来最热的一年。

12 月 24 至 25 日,纽约、波士顿、费城、华盛顿特区等美国东北部城市迎来历史上最热的圣诞节假期,也迎来不同寻常的“冬暖花开”。12 月 23 日,在俄罗斯首都莫斯科,最高气温达 4.7℃,打破了 1982 年莫斯科 4.5℃ 的历史同期最高气温记录。

此前,世界气象组织发布报告说,受强厄尔尼诺和人类活动引发的全球变暖影响,2015 年全球平均地表温度可能创下有气象观测记录以来的最高值。截至 10 月底,今年全球平均地表温度比 1961 年至 1990 年的平均值高出 0.73℃,比 1880 年至 1899 年的平均值约高出 1℃。亚洲、欧洲、南美洲、大洋洲和北美洲均出现有记录以来最暖的五年期。

美国国家海洋与大气管理局对全球气温也进行了追踪,该机构 10 月份曾宣布,自 1880 年有记录以来,今年 1-9 月比所有往年同期更热。科学家们说,现在几乎可以肯定,2015 年全年将创下最热的新纪录。(宗新)

## 逃离高房价 伦敦 6 万居民“搬家”

### 预计异地购房市民数量会继续增加

**新华社上午电** 一份针对英国房价的最新报告说,由于英国首都伦敦房价高企且与其他地区差价持续扩大,伦敦超过 6 万户居民今年搬离首都,选择在其他地区购房安家。

房地产代理商“汉普顿国际”的这份报告显示,2015 年,伦敦约 6.3 万户居民在英国其他地区购置房产,达 2007 年以来的最多数量,2015 年伦敦居民在英国其他地区购房花费共计约 240 亿英镑(约合 358 亿美元)。

报告还显示,在这些异地置房的伦敦居民中,约 1.1 万人是首次购房者,这一数字比去年增加了 70%。

“汉普顿国际”研究负责人约翰·莫里斯说,高房价以及与英国其他地区房价

差价持续扩大,使得大量伦敦居民选择离开这座大城市。

目前,在伦敦置业的平均成本高达 50 万英镑(75 万美元)。自 20 年前有记录以来,伦敦目前 20 岁至 30 岁自有住房者数量达最低水平,其中仅有 45% 左右的人拥有自己的独立住房。

“由于伦敦和英国东南地区的房价差异持续扩大,(不少)伦敦居民(选择趁)高价卖出(伦敦的)房产并离开首都,而预计未来伦敦房价涨势将有所减缓,因此许多人选择在 2015 年搬离,”莫里斯说,“由于在伦敦的购买力不足,许多首次购房者也选择在房价更低的郊区地带购房”。

这份报告显示,在搬离伦敦的居民中,约 88% 的人选择在南部地区购房,与伦敦

相比,在这一地区购房每套最低可节省约 8.5 万英镑。

此外,英格兰中部地区以及苏格兰也成为了不少伦敦居民眼中的“宜居地”,与 2014 年相比,伦敦居民迁居英格兰中部地区和苏格兰的数量分别增长了 165% 和 70%,两地平均房价每套都约为 18 万英镑(27 万美元)。

有数据显示,由于伦敦不少高档住宅地段的房价趋于稳定,伦敦与英国其他地区房价的差异或将接近峰值,与去年相比,伦敦肯辛顿和切尔西两地的房价仅增长了 1%。

不过,莫里斯预计,2016 年,“逃离”伦敦异地购置房屋的居民数量可能会继续增加,因为仍有不少伦敦居民正在作此准备。



■ 游客排队观赏臭气熏天的“尸花”

图 GJ

### 澳大利亚

## 游客排队闻臭“尸花”

**新华社今晨电** 澳大利亚一株因臭气熏天闻名的“尸花”终于开花了,引来众多游客排队观赏。巨花魔芋因开花时会发出类似肉体内腐烂的气味而得名“尸花”。

澳大利亚南部高山岭植物园种植这株 2 米高的“尸花”已达 10 年。两周前,它开始慢慢开花,28 日,花朵全面绽放。“今天早晨我打开门时,它要把我熏晕了,味儿太重了,”照顾这株“尸花”8 年之久的园艺管理员马特·库尔特说,“太不可思议了,我以为它不会开花呢……”(这株“尸花”)来自印尼苏门答腊岛,因此我们得让它生活在冬暖夏凉的环境中,还要保持高湿度。”植物园发言人说,“尸花”开放后两小时内就有 1 万名游客前来等候看花闻花。遗憾的是,“尸花”花期只有 48 小时,随后就会凋谢,可谓“尸花一现”。

## 京东召开首届华东合作伙伴大会

# 生鲜供应链、跨境电商、农村渠道三方面全面推进华东战略

12 月 29 日,“京彩,与您同行”京东华东首届合作伙伴大会在上海隆重举行,本次大会吸引了众多嘉宾,上海市电子商务促进中心、联合国贸易网络上海中心主任李悦,上海跨境电子商务行业协会秘书长夏世锋等相关领导莅临现场并发表致辞,大会还吸引了包括西门子、格力、强生等全国 800 多家知名品牌商家参与。

在会上,京东商城华东区域分公司总经理黄星回顾了今年京东商城在华东区电商市场所取得的成绩,同时展望了 2016 年京东发展的一系列目标。此次黄星还介绍了京东商城华东区域所各项业务最新进展,从打造生鲜仓储供应链、构建保税区跨境电商生态圈、加速农村电商渠道下沉,这三方面全方位扎根华东电商市场。

12 月 5 日,由京东商城打造的全国第一

个自营生鲜仓——上海生鲜仓 2 号库正式落地并顺利投入运营。生鲜冷链商品的管理与常规商品有较大区别,需要一套完整的可靠的运营解决方案予以支撑,京东生鲜冷链运营解决方案首先将质量放在第一位,配以专业的冷链操作团队,建立了全面的冷链质量管理体系,在操作方面,明确定义了收、发、存、退、运等环节的操作标准和流程,在设备设施方面,对冷链物流中涉及到的各类设备、包

材以及冷链车进行了充分验证,并制定了完整的设施维保方案,使得设备设施始终处于良好的运营状态。

考虑到华东区的地域优势,此次京东商城的新战略中还加入了保税区跨境电商平台的建设规划。黄星表示,洋山港跨境电商示范园区是京东截至目前最大的跨境园区,结合一流的平台、物流、售后优势,为上游供应商提供物流运营等一站式解决方案,降低海外商家和品牌进入中国市场的壁垒。对消费者而言,跨境电商备货模式,是将商品存储在海关监管仓库内,消费者下单后,直接由跨境园区发货,大幅缩短了商品的在途时长,直接有效提升国内消费者的海外网购满意度。

在渠道建设方面,京东商城积极响应政府号召,将在华东区域推行渠道下沉,大力发展农村电商建设,据黄星透露,未来京东商城将大力招募乡村推广员,建设“京东帮”和县级服务中心,在华东区加强 4—6 级市场品牌推广,带动渠道经济发展,促进渠道人员就业,设计和打造具有京东特色的渠道下沉模式。

业内人士认为,电商市场竞争细分化已成为一种趋势,区域性电子商务布局将成为影响整体市场发展的重要一环,京东商城通过强化仓储、平台、渠道三方面建设,整体服务水平将得到进一步提升,未来区域优势会逐渐体现。