



红旗村污水横流“违建”横行

普陀区将制定措施推进整治 半年后有望变样

**补短板
在路上**

本报记者
江跃中

“多年来,该地块内私搭滥建严重,存在诸多安全隐患:非法经营、无消防许可情况普遍存在;消防设施严重缺失,消防通道梗阻;曹杨路果品市场‘三合一’场所集聚,易燃物无序堆积,私拉乱接电线、违规使用大功率电器和无证燃气设备等隐患尤为突出……”这是哪里?这是普陀区长征镇红旗村。

记者昨天来到这里实地采访,发现脏乱差现象确实随处可见。

脏乱差随处可见

从靠近曹杨路的铜川路405弄走进来,大约200米,都是湿滑的泥泞路,车辆再难通行的地方,就是红旗村居家宅地块。记者看到,狭窄的路两旁、角落里,随意堆放着不少破马桶、塑料编织袋等垃圾。行人走路时,还要注意避让马路上污水横流的积水处;一些违法搭建的民房的外墙上,写着大大的“拆”字,敞开大门的房屋已经无人居住,里面尽是杂乱无章的废旧家具、日用品、废弃物等;有些拆空的空地里,也有成堆的垃圾和停放的汽车混在一起;破旧的房前屋后,到处是乱拉的电线;有的楼房一看就是后来搭建的违法建筑;还有占据道路、跨门营业的摊贩……

红旗村村民小归告诉记者,村里的环境差不多都是这个样子,在这样的环境下生活,质量肯定不高。政府多次整治,整治后会好很多,但过一段时间又不行了。此地住的大多是做小生意的外来人员,早出晚归忙着打工,根本不在意。因为周边市场比较多,租房的需求蛮大的,“我家100多平方米的房子,上世纪九十年代就出租给外来人员住了,租金相对便宜,很受欢迎。”

记者问起红旗村环境脏乱差的原因时,小归答道,除了房子破旧、生活设施差、人员混居等问题,管理也不够严格,有欠缺,但动迁地块也难管。“等到这里全部拆平了,估计脏乱差现象也就消失了。”

在曹杨路铜川路口,原来有一个华东地区最大的专业果品交易市场曹杨路果品市场,有4万多人经营果品交易,去年这个市场被拆掉



狭窄的路两旁、角落里,随意堆放着不少破轮胎、塑料编织袋等垃圾

本版摄影 本报记者 张龙



破旧的房前屋后,到处是乱扔的垃圾和乱拉的电线



一些违法搭建的民房的外墙上,写着大大的“拆”字

后,往日的喧嚣和无序没有了,记者在现场看到,194亩的一大块平地安静地躺在那里。一位村民看记者在拍照,跑上来介绍说,这个市场拆除后,治安好了许多。村民们非常支持整治行动。

“飞地”管理是短板

红旗村隶属长征镇,由7个自然村组成,东起中宁路西至曹杨路、南靠武宁路北邻铜川路,实际上地处石泉路街道辖区,算是长征镇的“飞地”(指隶属于某一行政区管辖但不与本区毗连的土地),过去属于“一地两不管”的特殊地带。而且,此地的土地属性很复杂。据区政府相关部门介绍,1997年,红旗村改制为上海兴隆实业有限公司,下辖山华果品市场、武宁长途汽车站,7个生产队同时改制为7个股份合作制公司。山华果品市场为全市最大的

专业果品交易市场,水果销售量占全市三分之一以上。红旗村地块总占地面积约586亩,包括村民宅基地56亩、集体所属土地302亩、单位所属土地182亩以及动迁用房地块约46亩。其中,有18家经营单位和9家市场(涉及法人15个、摊位1025个),各类经营租赁户1200余家。共有户籍居民1564人、办理居住证人员18730人、无序居住人员13500人,总计居住人员33794人。该地块还有冷库180个,印刷厂24家(其中有照印刷厂18家,无照印刷厂6家)。

“该地块涉及集体资产和农民利益,经营主体权属关系复杂(涉及集体企业、区属企业、兄弟区和市属企业、央企),有大量租赁户需要清退,同时,地块内还有83个集体宿舍,涉及近300人需要清退安置,整治难度较大。”红旗村地块综合整治办公室副主任、普陀公安分局副局长

长刘宪华一直在一线抓整治,对整治难度的体会很深。

2013年,普陀区创建国家卫生区,抓住这个机会,石泉路街道和长征镇撤村后建起“兴隆实业公司”,一起成立了综合整治指挥部,街道制定整治方案。熟悉村民情况的兴隆公司和街道人员一起进行常态化综合管理,消除偷窃、火灾等治安隐患。街道还出资200万元进行“硬件修复”,为两条主要道路和十几条小路更换排水系统、重新安装窨井,解决困扰红旗村已久的雨水难排问题,铺设1600平方米坑坑洼洼的道路,粉刷两条主弄堂的围墙立面。一周里就拆除了100多个违章亭棚,清运垃圾50吨。

“硬骨头”该怎么啃

“再难,我们也要用‘啃硬骨头’的精神,把这个难题解决掉,把城市

建设与发展的短板补上。”普陀区相关负责人表示。2014年,市委、市政府出台“城中村”改造政策,普陀区在市相关部门的指导帮助下,将红旗村列入全市首批“城中村”改造项目,取得了一定的成效,共清退地块199.69亩,摊位1025个、旅馆2家、群租房仓库250间、废品回收站1处。累计拆除无证建筑12万余平方米,关闭冷库156个。

“我们有信心,在2016年春节前,清退各类企业,完成存在消防隐患、无照、区属等三类企业和全部冷库的整治关闭工作。6月30日前,全面完成红旗村综合整治扫尾和宅基地动迁工作。6月30日之后,启动地块建设更新。”普陀区相关负责人介绍,为全力做好红旗村后续整治,区委、区政府已经制定了数条具体措施。

半年后,红旗村有望大变样,老百姓期待着、盼望着。