

# 新民晚报

## 韩正主持市委深改组会议部署今年工作 “四个强化”抓落实抓推进

天气:多云转小雨 最低3°C  
明天小雨转阴  
最高8°C,最低4°C

星期六

2016年1月  
16  
星期六

国内统一连续出版物号 CN 31-0003  
第 19690 期  
上海报业集团主管主办·新民晚报社出版

创刊于 1929 年  
·飞入寻常百姓家·

农历乙未年十二月初七  
今日32版  
A叠新闻 / B叠C叠专副刊

- 强化目标 要着眼总体目标,着手阶段目标
- 强化实效 要坚持问题导向,注重工作结果
- 强化责任 分解任务,突出重点,层层落实
- 强化合力 要注重统筹协调,完善工作机制

>>>详见 A4 版

### 习近平出席开业仪式并致辞

# 亚洲基础设施投资银行上午开业

## 李克强下午出席亚投行理事会成立大会

本报讯(首席记者 潘高峰)历经 800 余天筹备,由中国倡议成立、57 国共同筹建的亚洲基础设施投资银行,今天上午在北京钓鱼台国宾馆举行开业仪式。中共中央总书记、国家主席习近平出席开业仪式并致辞。

今天下午,国务院总理李克强将出席亚洲基础设施投资银行理事会成立大会并致辞。

在今天上午开业仪式前举行的亚投行理事会成立大会第一部分议程中,中国财政部部长楼继伟被选举为首届理事会主席,金立群当选亚投行首任行长。

亚投行是政府间多边开发银行,其宗旨是促进亚洲地区基础设施建设和互联互通,深化区域合作,实现共同发展。中方倡议设立亚投行,不仅是对现有多边开发银行的有益补充,也是中国承担更多国际责任、补充现有国际经济秩序的建设性举动。

据测算,在 2010—2020 年期间,亚洲发展中国家基础设施投资总需求高达 8 万亿美元,年平均投资约需 7000 多亿美元,而现有多边开发银行在亚洲基础设施领域的年度投资规模仅约为 100 亿—200 亿美元。在这种情况下,通过设立亚投行,动员更多资金,支持域内基础设施建设和互联互通,将为亚洲经济增长注入长久动力,也有利于形成周边国家与中国经济的良性互动。

从今天起到 18 日举行的亚投行开业仪式系列活动,是亚投行筹建进程的“收官之作”,标志着亚投行进入开业运营的新的历史阶段。



### 首批猴币 今起兑换

2016年贺岁普通纪念币今天上午开始兑换。7时许,就有市民来到中国建设银行番禺路支行排队,等候领取预约的猴年纪念币。银行工作人员提示市民,第一批预约“猴

币”的市民今天起至1月28日,可以持在预约系统中登记的有效身份证件,前往约定的营业网点办理预约兑换业务即可。从今天起至1月30日,将进行第

二批次2016年贺岁普通纪念币的预约。第二批发行规模较大,全国共发行3.3亿枚。图为不少市民一大早就来银行排队领取“猴币”  
本报记者 张龙 摄影报道

### 新民观察

#### 核心提示

2015年,申城二手房交易总量创下近 36 万套的历史新高。由于二手房交易涉及金额大、流程复杂,购房者一旦遭遇交易陷阱,可能会造成经济损失。业内人士建议,申城不仅需要加强对二手房交易的资金进行监管,还要重视相关从业人员的准入考核。

>>>A4

## 二手房交易陷阱如何防范

### 申城试点第三方机构监管资金

#### 微评

有两个现象,让人对这个二手房中介难生好感。其一,几乎每天要接到房产中介的骚扰电话,很是粗鲁无礼;其二,在小区、公园、超市门口,常见有人支一块破牌子,上面歪歪扭扭地写着“三房二厅 550 万”,那架势,不像是买卖房子,倒像废品回收。

二手房市场的重重陷阱,本期“新民观察”有详细描述,不赘。房子

#### 中介是“牛鼻子”

江砚

交易对每个人、每个家庭有多重要,也毋庸多言。我想说的是,要整治二手房市场的乱象,必须牵住中介这个“牛鼻子”。可以毫不客气地说,现在的房产中介,实在是良莠不齐,甚至是劣币逐良币。做低价价、开阴阳

发票、开假证明,甚至是假离婚之类的坏主意,绝大多数都是中介出的,有个别中介为了多挣钱,可以说到了无法无天的地步。

当然,客观地说,不少房产中介,还是规矩的。有些不法之事,也可能是上下家主动而为。但是,中介是二手房市场的问题症结所在,是肯定的。把中介这个“牛鼻子”抓住了,抓好了,相信市场风气将为之清。

#### 今日导读

### “基地”分支突袭 布基纳法索酒店

至少 20 人死亡

>>>详见 A8 版·国际新闻

**中国光大银行 中国光大银行个人大额存单重磅来袭!**

品种	期限	人行基准利率	光大银行执行利率	上浮比例
个人大额存单	1个月	-	1.53%	40%
	9个月	-	2.09%	
	1年	1.5%	2.10%	
	18个月	-	2.93%	
	2年	2.1%	2.95%	

中国光大银行郑重提醒: \*请根据自身的风险承受能力和投资经验选择适合自己的理财产品; \*测算收益不等于实际收益,理财产品有风险,谨慎选择; \*以上产品预期收益=投资收益-银行费用; \*以上产品利息以网点公布为准,额度有限,售完为止; \*在购买产品前请认真阅读产品说明书,确认完全了解产品投资运作及潜在风险; \*理财产品登记编号: 安存宝3个月 C1030316000052, 安存宝半年 C1030316000053, 安存宝1年 C1030316000054, 感恩专享 C1030316000054, T计划592-46天 C1030316000059, T计划592-46天 C1030316000054, T计划593-60天 C1030316000055, T计划594-88天 C1030316000056, T计划594-88天 C1030316000057, T计划595-158天 C1030316000058, 不承诺保本和收益,理财产品可能因市场波动而面临重大损失; \*需充分识别投资风险,谨慎投资; \*相关业务以最新公告和具体规定为准; \*详情请咨询24小时客服热线: 95595 客服投诉电话: 56895995 网上银行: www.cebbank.com

**光大银行最新理财产品信息**

产品名称	期限	预期年化收益率	起点金额	特点	募集期(售完即止)
安存宝	3个月 半年 1年	3.45%/3.50% /3.50%	5万	保证收益	1月18日至1月24日
感恩专享	199天	4.60%	30万	非保本浮动收益	1月18日至1月25日15:00前
T计划专项66天	66天	4.55%/4.60%	5万/30万		1月19日至1月25日15:00前
T计划592-46天	46天	4.40%/4.50%	5万/30万		
T计划593-60天	60天	4.40%/4.50%	5万/30万		
T计划594-88天	88天	4.25%/4.35%	5万/30万		
T计划595-158天	158天	4.30%/4.40%	5万/30万		1月18日至1月21日15:00前