

严打外国人违法购房 强制出售8处违规房产

澳: 违法买低价普通公寓行不通

新华社悉尼1月18日电 据澳大利亚《每日电讯报》报道,澳大利亚国库部长斯科特·莫里森18日下令强制出售8处房产,原因是购买这些房产的海外买家违反了有关法规。

这8处房产有普通住宅也有豪宅,其中一处豪宅占地4000平方米,一名马来西亚人去年9月以600万澳元(约合2720万元人民币)的价格购得,创造了当时该区域最高房价交易纪录。而一名中国买家购买的价值21.5万澳元(约合98万元人民币)的公寓,也在本次强制出售房产之列。

此前当局曾强行出售外国投资者非法购得的豪华住宅,但强制出售非法购得的低价房产却是首次,足见澳大利亚打击外国投资者非法购房的决心。

自澳大利亚政府开始打击外国人非法购

房以来,已有27处房产被强制出售,总价值7640万澳元(约合3.47亿元人民币)。这些房产的买家来自中国、加拿大、美国和印度等地。

根据澳大利亚外国投资法的规定,非本国公民和永久居民,只能购买新建房屋。同时,外国投资者无论是购房还是建房,必须先得到外国投资审查委员会的批准。未经批准即购房的投资者个人,将面临最高13.5万澳元(约合61万元人民币)罚款或3年监禁。在2015年11月30日之前自行申报非法购房的,则可被免于起诉。

莫里森说,澳大利亚政府欢迎外国人来澳投资,但不希望外国投资者把本地人挤出房市。虽然外国投资者为澳大利亚经济增长作出了巨大贡献,但政府必须确保这些投资惠及全体澳大利亚人。

北欧航空公司筹划“大胆”改善客户体验 手背植芯片 登机变简单

新华社今晨电 北欧航空公司正筹划新的客户体验改善计划,其中包括一个大胆想法——给旅客手背植入芯片,简化登机与安检过程。

信息咨询公司Sogeti副总裁安德烈亚·舍斯特伦成了第一个吃螃蟹的人。几周前,他在手背皮肤下植入了这块只有米粒大小的近场通信技术(NFC)电子芯片,然后前往瑞典阿兰达机场,无论是办理登机还是安检、候机,都不用再出示任何证件,就连航空里程也可以自动

累积。英国《每日电讯报》引述舍斯特伦的话报道:“我可以用身体,而不是证件来证明自己,这感觉特别惊喜。”

不过舍斯特伦也说,这只是一个实验,不会在近期大规模推广。此前曾有人将这种NFC芯片植入手中用来进行电子支付、控制手机甚至入户门。舍斯特伦说,植入芯片并没有什么不适感,只有在摩擦那块皮肤的时候才能感受到它的存在。但他说,若是未来能有可以直接贴在皮肤上的芯片就更好了。

国际空间站培育出首株太空花

或成为长期太空飞行生产食物关键一步



太空花在国际空间站盛开

本报特稿 据日本媒体报道,长期驻留国际空间站的美国宇航员斯科特·凯利日前在社交网站推特发布消息称,“第一株在太空培育的花朵已经开花”,配发的照片是一朵绽放的橘黄色百日菊。

报道称,空间站内配备了在失重环境下培育蔬菜等植物的实验装置。去年8月,45岁的日本宇航员油井美也品尝了首次栽培的莴苣。花朵虽然无法食用,但对于

未来长期太空飞行所需的食物生产或将成为关键的一步。

百日菊是菊科的一年生草本。相比莴苣,它对光线等生长环境相对敏感,此次培育对今后栽培西红柿也是一次试水。据美国宇航局介绍,从种子培育的过程中百日菊曾差点枯萎,后来在凯利的浇水呵护下终于成功开花。实验装置通过红、绿、蓝三色发光二极管灯光进行栽培。(钟欣)

没吃过? 太遗憾了! 50年了, 莱阳梨重回上海滩

300年梨树再现当年贡梨滋味

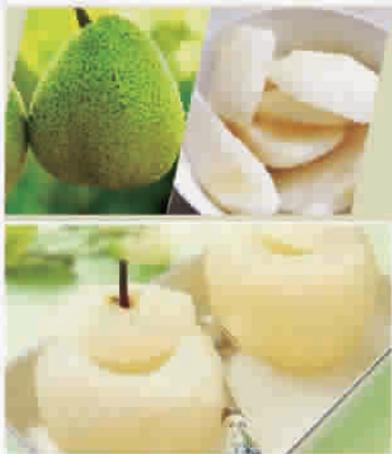
上海,与莱阳梨有着不解之缘,当年上海莱大亨绰号就叫“莱阳梨”,源于他以售莱阳梨起家的。过去上海众多殷实人家,吃梨只吃莱阳梨,只可惜,自上世纪60、70年代后,莱阳梨就在沪上销声匿迹,让不少上海人唏嘘不已。明天,阔别上海50多年的莱阳梨将再度来到上海,300年以上古梨树将再现当年的滋味。

莱阳梨,一度风靡上海,具有果汁充盈,具有脆甜无渣的绝佳口感和营养丰富的特点,故而被誉为古代皇家的贡品,受到了广大消费者和众多国家的领导人的青睐。



山东莱阳优质梨产区 适合生长的自然环境

莱阳梨,又称莱阳芒梨(慈



梨),莱阳地处胶东盆地,五龙河穿城而过,当地种植莱阳梨已有几百年历史,五龙河两岸是一种独特的棕色红沙沃土,土中含有云母较多,土壤结构松散,通风透气性好,而且对光的反射性强,能使底部树叶进行充分的光合作用,十分有利于梨树的生长。另外,沙质土容易吸热,升温快,散热也快,昼夜温差较大,梨在白天进行光合作用获得的糖分,因晚上低温又不容易消耗掉,非常有利于梨中糖分的积累。吃在口中,甘甜如怡。每年三月,梨花盛开时,来到莱阳更能目睹千姿百态梨花节的美景。

产自300年以上古梨树 粗糙外表下具有冰雪内心



大购网定制款莱阳梨礼盒

谈及莱阳梨,在明清时期被列为皇室贡品,被称为“中国四大名梨”之一,莱阳也被誉为中国梨乡。其中300年以上的古梨树更是凤毛麟角,此次莱阳的莱阳梨均出自300年以上的古梨树,三倒卵形,果形实粗皮细,果实硕大,单体重达到350克左右一个,果皮呈黄绿色,果肉细腻,有褐色锈斑。为了让梨的质量更好,抵抗病虫害,因此在莱阳梨成熟初期便会剪去梨头,让其生长,故而造成了莱阳梨等那四大名梨,三倒卵的外形。

如果以貌取梨,那你一定错了,只要咬上一口,便能直观感受到莱阳梨的肉质细腻,汁甜如蜜,梨香扑鼻,果汁如泉水甘甜,早上享誉华夏南北,古语中更是夸它“皮粗而肉渣净,清香耐嚼,果大质优,汁多味甜。”

富含微量元素 冬季食用全面呵护呼吸道

莱阳梨吸收了天地中的矿物质,故而富含各种微量元素,经常食用莱阳梨可有益健康。莱阳梨含糖量较高,只富含17种氨基酸和人体必需的钙、铁、钾等微量元素及丰富的维生素C。

进入冬季,气候越来越干燥,空气质量也人不如前,这时候可以多吃些莱阳梨。莱阳梨的润肺,对上呼吸道做到全面的呵护。众所周知,莱阳梨能够增强体质、养肺清心、降火润燥。多吃能够易消化,能增加口腔的津液,是冬季养生的最佳选择。

【预售】新鲜正宗莱阳梨 大购价:180元/箱。

每周二和周五发货 第一次发货时间为2016年1月22日 【包邮】仅限上海地区进行配送

赶紧拨打大购网客服电话52927777 (8:00-20:00),或添加大购网微信,登录大购网www.xinmindagou.com预订吧!