



住上了新家,83 岁的阿婆乐得合不拢嘴 袁婧 摄



俯瞰廊下特色民居群,水清树绿,规划精心 王鹤春 摄

白墙黛瓦新家 小桥流水入画

——金山区廊下镇特色民居建设造福百姓

走近金廊公路景钱路段,一排排富有江南特色的“白墙、黛瓦、观音兜”建筑映入眼帘。这是廊下镇“特色民居家园”,也是上海土地整治政策背景下的惠民工程之一。这里的特色民居共有 300 多幢,一期 75 幢联体别墅,目前已安置 141 家农户;二期正在陆续安置 557 家。

土地整治 农民受益

金山区廊下镇特色民居建设项目结合了市级土地整治与民居改造两项功能,对廊下万亩设施粮田 3000 亩核心区内的近 700 户村民农户进行异地安置。搬迁全部完成后,廊下镇可新增耕地面积 55.9 公顷。同时,村民也分享了城镇基础设施资源以及新农村规划建设和农业现代项目实施带来的成果。

合理补偿 三个不变

为保护村民利益,廊下镇对原农民宅基地房屋搬迁补偿采取了“一补、二换、三不变”的办法。
“一补”就是在农户自愿提出搬迁申请的基础上,以农户宅基地证或批复为准,对原有合法建筑面积内房屋、装潢、附属物、搬家、公建配套进行补贴;“二换”就是原住房换安置房,原宅基地换新宅基地;“三不变”就是搬迁农户户籍性质不变,宅基地性质不变,土地流转承包费收益及各种福利不变。

燃气通向 家家户户

廊下特色民居不仅风貌特色明显,还充分考虑了农村居民的生活习惯,为每家农户门前都保留了一小块自留地,可以种菜养花等。
值得一提的是小区内公建配套也全部按照商品房小区的标准建设,道路、绿化、自来水、电、有线电视、天然气、污水管网等全部到位。天然气通到每家每户,这在市郊乡镇的小区中还十分少见。
新房舍、新设施、新环境、新农民、新风尚……特色民居的住户们都切实感受到了新农村翻天覆地的变化,而幸福更是写在每一位居民的笑脸上。住在家园 47 号的陆阿婆逢人就感叹:“能住上这么好的楼,像做梦一样!”

郭新洋



朦胧中看特色民居群,犹如水墨画 刘开明 摄



廊下文艺表演队为居民送戏上门 郭新洋 摄



保洁队每天两次上门收集生活垃圾 杨建正 摄



上海尚德实验学校

SHANGHAI SHANGDE EXPERIMENTAL SCHOOL

尚德欢迎您!

校园开放日活动

4 月 9 日 (周六)

小学一年级、幼儿园新生及国际课程专场

请关注学校官方微信, 提前网上预约!

联系电话

国内部: 021—68180017
68180018
68180001

国际课程: 021—68180191
68180192

幼儿园: 021—68182646

联系时间

周一至周五每天8:00—16:00 周六、周日每天8:30—15:30

学校地址

上海浦东新区秀沿路1688号 邮编: 201315

查询详情请登录: www.shangdejy.com Email: shangde@shangdejy.com



交通:

地铁11号线秀沿路站; 公交沪南线、624路、581路、974路、975路、639路、龙东支线、塘南专线、东周线、南新专线、龙惠线