

上海交警开发“失格驾驶人违法行车分析系统” 55名“失格”驾驶员违法被查处

10:00 上午首发

本报讯（首席记者 潘高峰 通讯员 李辉）被“注销”、“吊销”、“撤销”、“暂扣”驾驶证和“超分”（满12分）的违法驾驶人，依照法律已经失去驾驶资格，但有不少“不甘寂寞”者依然开车上路。记者今天上午从市交警总队获悉，通过新开发的“失格驾驶人违法行车分析系统”，交通大整治以来已查处“失格”

驾驶人55人。

近日，驾驶员沈某驾驶牌号为沪C4VK95的车辆沿G50沪渝高速/外青松公路行驶，被青浦交警拦截检查。经查，沈某涉嫌吸毒，其驾驶证也已于今年1月21日被依法注销，其驾驶行为属于无证驾驶。青浦分局夏阳派出所对其吸毒、无证驾驶的违法行为作出行政拘留15日转强制戒毒2年的处罚。沈某直到再次进入拘留所都没弄明白，交警是如何准确拦截下他的，好像事

先就已掌握了他的行踪。

难怪沈某如此惊诧，拦车检查这样一个看似简单的过程背后，其实有高科技支撑。据警方透露，上海交通违法行为大整治以来，交警总队科技部门对现有信息系统和技术手段等进行了整合，开发出“失格驾驶人违法行车分析系统”。这一系统通过对驾驶员档案数据库的全面梳理，筛选出驾驶证处于“注销”、“吊销”、“撤销”、“暂扣”和“超分”（满12分）等“失格”状态的5万多驾驶

员信息，通过机动车档案数据库关联其名下的机动车信息，并根据机动车号牌调取相关驾驶员在“失格”期间出入市境道口及市内高清卡口的图像信息，综合运用图像、人脸识别分析等技术，对驾驶员档案照片和车内驾驶员照片进行分析比对，辨别是否存在“失格”驾车嫌疑。

经系统和人工二次确认后的“失格”驾驶人及其车辆信息，将被发送到所有进出上海的公安道口检查站进行预警拦截，一旦这些车辆

进出市境道口，系统就会自动预警。

据交警部门统计，通过这一系统，警方以最小执法成本，精确查获多起“失格”期间仍驾车的违法案件，打击了违法者的气焰。截至目前，已有55名驾驶员被查获，其中39名驾驶员因超分仍驾车被暂扣机动车驾驶证，11名驾驶员因在“暂扣”期间、“注销”、“吊销”后仍驾车被处行政拘留，5名“毒驾”人员因涉毒无证驾驶被处强制戒毒、行政拘留或移交相关部门处罚。

龙湖竞得马桥商办用地 一线城市土地市场或迎新一轮调控

本报讯（记者 杨玉红）今日上午，龙湖5.2亿元竞得一幅商办用地——闵行区马桥镇MHC10803单元28A-02A地块，溢价5.18%，成交楼板价4985元/平方米。同时，上海昨日诞生了三幅高价地块。业内人士分析道，一线城市土地市场如此火爆，或将迎来新一轮调控。

闵行区马桥镇MHC10803单元28A-02A地块规划用途为商办用地，规划建筑面积104316.25平方米，容积率2.5，起始价为4.944亿元，地上建筑限高60米，商办用地占比为8:2。

昨日上午，融信中国以110.1亿元摘得合并后的新静安区中兴社

区两幅地块，楼面价10.03万元/平方米，溢价率139%；下午2时，中骏以总价6亿获得青浦区徐泾镇徐南路北侧地块，溢价率165%，楼面价4.5万元/平方米；15时，建发、中粮、首开联合体以67.9亿元竞得宝山区顾村地块，溢价115%，成交楼面价5.37万元/平方米。

今年以来，上海、深圳限购政策已经升级，苏州、南京相继出台土地市场新规。同策咨询研究部总监张宏伟分析道，未来上海或将加快宅地供应，以解决供需矛盾及市场过热的问题，也不排除会酝酿控制高价地块方面的举措，以防范疯狂拿地引发系统性风险。

高科技视频眼镜重塑“智慧城管”



治理非法运营“黑车”难，原因是司机、乘客的证据采集不易。最近，浦东城管浦兴中队率先运用一套执法“利器”——从移动办公的数字化执法车到能近距离取证的视频取证眼镜，还有可读取手机终端数据的计算机现场取证分析平台，破解了这一难题。这款眼镜拥有高清摄像头，能连续使用约1个半小时，连接电脑后可快速提取相关视频，执法人员通过佩戴眼镜，能近距离取证，固定违法事实（如图）。这一整套先进装备已在实际中运用，让城管执法“如虎添翼”。

杨建正 摄影报道

今年7个月收到投诉1160件 市消保委约谈10家网游公司

本报讯（记者 裘颖琼）针对消费者投诉和反映较为集中的游戏账号封停、财产丢失、停服负责等问题，昨天下午，市消保委约谈了盛大、久游网、点点乐、三七互娱、邮通、恺英、网之易、巨人、蛙扑、誉点等10家网络游戏企业。

随着游戏产业的快速发展，市消保委收到的网络游戏投诉也大幅增长，2014年相关投诉为1669件，2015年为2376件，同比上升42.4%，2016年1—7月为1160件。在消费者投诉的主要问题中，封停账号占近70%，账号被盗占25%，财产丢失占近20%，停服负责占近

20%，其他问题占5%。投诉幅度大幅增长，但解决率较低。

现场，网游公司也解释了封停账号的主要原因：消费者使用第三方辅助软件或外挂，破坏游戏公平性；破解、入侵或攻击游戏服务器，导致服务器异常或无法运行；利用游戏漏洞获取利益，损害游戏公平性；违反国家法律法规及社会公德，发布淫秽、色情、反政府、反社会等普遍令人感到不适的信息；违规发布广告、宣传外挂、散布虚假信息等违反游戏规则的行为；为处理游戏账号被盗、装备被盗等权益纠纷的临时封号。

经市消保委调查，网游公司侦测玩家是否存在违规情况时，部分采取系统检测、人工检测和用户举报并行的方式，如蛙扑和三七互娱；部分采取系统自动检测的方式，如久游网；部分主要以用户举报的方式，如巨人和誉点。侦测到违规情况后，少数公司会对玩家发布警示邮件后再作封停账号处理。在封停账号后，仅网之易会主动向玩家发出账号冻结通知，明确告知该账号因何种原因受到处罚，并向玩家说明了申诉方式和申诉流程。

经市消保委调查，各家网游公司对玩家违规处罚措施中，多数网

游公司仅在用户协议中笼统规定了玩家违规将受到警告、禁言、封停账号乃至终止提供游戏服务的处罚，只有个别公司根据具体游戏，在游戏公告或玩家守则等界面明确规定了违规情节及对应的处罚措施。处罚规则不透明，客观诱发了玩家与网游公司的争议，尤其在外挂问题上，网游公司往往拒不提供后台数据，也不对玩家使用外挂的具体情形进行举证，造成了近60%的封停账号投诉无法妥善解决。

市消保委建议，网游公司应当在用户协议、游戏公告和玩家守则中明示各类违规行为和对应的具体处罚措施。对玩家的违规行为先行警告，警告无效后再做出封停账号等较为严厉的处罚。封停玩家账号必须一一对一告知其具体违规行为和处罚依据，并赋予玩家申诉权利。

湖南名优特新商品 展示交易周举行

本报讯（记者 袁玮）昨天，“2016年湖南名优特新商品（上海）展示交易周”举行，本次展销活动参展企业包括湖南粮食集团、中粮米业等以中国驰名商标、中国地理标志产品、省著名商标等249家代表性企业。

本次展示展销活动以“湘品入沪、沪湘融合、创新共赢”为主题，展示面积达15000多平方米，场地总面积、参展规模、参展方式创全国各省市历年来在沪名优商品展示展销之最。

“沪洽周湘品入沪”活动，为湖南产品进入大上海打开了一条绿色通道。

软实力 + 硬条件, 天地健康城扛鼎养老地产

文化体系:
“老年人的精神家园”——近8000平方米的文艺活动空间, 包含了游泳池、健身房、桑拿馆等设施

生活体系:
“创造一种高品质圈层的老年人生活方式”——高尚邻里关系, 医护养老全面照料, 健康幸福长寿人

生态体系:
“自家门口的养生公园”——近万平, 三面环河, 空气质量绝佳

行业体系:
“主导一个行业发展的10年开发实践”——适老化一站式服务, 扛鼎养老地产

仅剩百余套, 产权式养老地产告急

看了天地健康城, 再谈养老地产!

相对于普通商品住宅, 养老地产对于建造、配套以及运营的专业要求更高。

在沪上养老地产圈里已经流传了这样的口碑“想做养老地产, 去天地健康城看一看!”

的确, 不论硬件配套还是

软件服务, 天地健康城已经有了自成一体的专业体系。

仅百余套房源, 读秒递减

仅仅只剩百余套房源! 历经三年开发周期, 天地健康城目前已进入绝版尾盘销售阶段。也就是已经到了所见即所得的现房实景销售期, 在售房源可谓是读秒

递减。

事实上, 就目前青浦所拍出的高溢价土地而言, 天地健康城目前的产品价值和居住价值都是极为难得。一位天地健康城的业主子女坦言“给爸妈买的这套房, 不仅让父母有了一个高品质的养老住所, 还一不小心让自己拥有了高价值资产!”

论“稀缺”, 比起普通商品住宅, 目前养老地产有着更为紧俏的市场环境。一来专注于养老地产的地产商和项目本来就很少; 二来城市老龄化日益严重, 追求高品质养老的在沪老人也越来越多, 寻得一处好的专业养老地产项目就显得尤为重要。

近年来, 市面上的养老地产有点“鱼龙混杂”; 有些项目打着养老地产的概念却只是在“偷换概念”的买房子; 有些虽然具备了养老的相关配置却只是买了一处使用权的房子。同时具备“软实力 + 硬条件”的地产项目也就天地健康城莫属了。

天地健康城效果图

体验热线: 39293333

项目地址: 青浦区朱家角镇康乐路888弄

开发商: 德地置业发展(上海)有限公司

天地健康城40年产权(商业地产) | 青浦房管(2014)预字0000094

本公告仅作参考, 广告中确定之内容可购购房合同附件, 以上均为建面。