

美国移民涨价前,双保险好项目不容错过!

——华盛顿钻石地段赞项目,就业大多已实现,当场签约有望报销服务费!

关心美国移民的人士一定知道今年12月9日美国EB-5移民可能遭遇涨价或者暂停的局面,华夏移民为此特召开大型移民说明会,为您选中绿卡及还款双保险的赞项目,赶上美国“廉价”移民末班车,建议欲办从速!

美国EB5移民“钻石”项目

华夏移民精选之华盛顿五星级 Line 酒店项目即将完工,该项目得到了罕见的大力支持——首都特区(District of Columbia)对该项目提供了高额免税支持,免税额就已高于EB5融资总数,就业数远超移民局要求。

■ 本项目即将完工,就业大多已实现

本项目开工至今已超过20个月,2017年初即将完工,与其它EB-5项目不同,它的大部分就业已经创造出来了,参加本项目不仅有望顺利通过I-526审批,I-829转正也更为顺利。

■ 项目位于华盛顿钻石地段

该项目位于华盛顿的钻石地段,它位于距白宫仅1.5英里的Adams Morgan,坐落于华盛顿特区市中心城区的中央干道,是美国首都充满活力的休闲娱乐热点地段。华盛顿LINE酒店项目坐落于华盛顿Adams Morgan地段的中心位置,开发商将把它打造成美国首都地区首家以生活时尚为主题的酒店。开发商将改造百年文化遗产Adams Morgan教堂建筑,使现代风格与古典艺术完美结合,使Line酒店成为华盛顿特区时尚酒店的璀璨新星。本项目将对美国首都著名的Adams Morgan教堂建筑翻新改造后使之成为一个酒店(Adams Morgan Hotel),用Line去冠名这个酒店,所以该酒店也被称为DC Line酒店。

■ 出色地满足就业要求且还款无忧

该项目系借款型项目,5年到期后还款

美国华盛顿高级时尚酒店项目重大发布会暨海外移民大型说明会

说明会时间:10月15日(周六) 14:00

会议地点:南京西路88号上海新世界丽笙大酒店城景楼3楼会议厅

交通路线:地铁1、2、8号线人民广场站7号口出,楼下停车方便

免费订座热线:4007676001,021-62267515,62365172,24小时热线:18001871615

官方网站:www.huaxiayimin.com
席位有限,敬请预约。

当场签约且能较早递案者有望获得项目方报销移民服务费等待遇。



克林顿是该公司的合伙人和顾问。Sydell与Yucaipa对时尚生活酒店领域的投资已经相继在纽约、洛杉矶等多地均取得了成功。

■ 项目方重大奖励措施

凡本场说明会当场签约且能在今年11月30日之前积极配合完成递案者有望获得项目方报销移民服务费的重大奖励,具体执行细则请参会听取。

同时华夏移民特辟冲刺通道,将用更快速度帮助客户把I-526申请递交到美国移民局。华夏移民还荟萃了芝加哥、纽约、休斯顿、洛杉矶、佛罗里达、旧金山等地的40多个美国EB5精品项目,为您遴选优秀项目,顺利移民,会议现场将为您客观分析比较。

欧元汇率大跌 欧洲购房定居好契机

希腊2015年7月颁利好新政:25万欧元购房符合条件即可3代人一起获希腊绿卡,不仅能获得欧洲德、法、意、瑞等26国的通行权,21岁以下子女以及主申请人夫妇各自的父母也可随行。

希腊目前的移民新政,是有史以来相对更宽松的移民政策,但随着申请人的增多,希腊房市势必逐步回升。现在是欧洲房价的低谷时期,同时也是欧元汇率低谷时期,现在申请一举多得,既抄底欧洲资产,又获欧洲定居权,还无移民监。说明会上将深入分析欧洲移民政策,并展示华夏独家挖掘到的希、葡、西等国的特价房源样本,特辟欧洲低价房定居通道助您移民、投资两兼得!早去早抄底,房价大便宜!华夏同时专精欧洲快速入籍机会,有意者可参会详询!

本周六(10月15日)下午2点华夏专家将会对美、欧、澳、加等各国移民项目详细介绍。席位有限,敬请预约,现场抽奖。

沪公境准字[2002]0025号

无忧。值得一提的是,该项目创造的就业人数数倍于移民局要求,在EB5同类项目中十分罕见,本场会议将着重介绍。该项目的EB5投资人享受优先还款权,该还款权比Sydell及其投资伙伴Yucaipa公司的股权都更优先。

根据世界知名的地产评估公司HVS权威评估认证,本酒店抵押品市值高出EB-5借款金额的数倍,这相对于其它EB5项目来说已经充裕到了无以复加的程度。本项目实属绿卡及还款双保险的好项目。

■ 获高额免税大力支持

华盛顿所在的哥伦比亚特区通过了对该项目的4600万美金的税务减免政策。该项目所能享受的税收减免额就已超过EB5的投资资金总数了,这极大地提高了该项目的盈利能力。近年来,华盛顿其它的酒店都

未享受到这样高级别的税务减免政策,足见首都地区对该项目的高度重视。

■ 经验丰富的开发商与投资者

本项目开发商Sydell集团是一家总部设在纽约的时尚生活酒店的开发商。Sydell打造了“The Line”系列酒店品牌,以个性张扬的怀旧风格在美国众多酒店中独树一帜,其在纽约的旗舰店Nomad酒店曾接待过奥巴马总统。同时Sydell集团还负责开发了一系列知名的EB-5项目,比如洛杉矶Line酒店项目的EB5申请人均已获批。

Sydell在本项目的投资伙伴是美国著名投资公司Yucaipa公司,该公司由其亿万富翁主席Ronald Burkle成立于1986年,自成立以来已成功完成了价值超过300亿美元的并购交易,Yucaipa就是美国上市公司新华财经传媒的投资者。美国前总统比尔·



上海海事大学

2017年在职硕士研究生招生

上海海事大学研究生教育始于1979年,是我国首批经国务院学位委员会批准有权授予硕士学位的高等院校之一。

1986年7月成立研究生部,2014年4月成立研究生院,负责全校研究生教育和教学管理工作。学校设有2个博士后科研流动站(交通运输工程、电气工程),2个一级学科博士点(交通运输工程、管理科学与工程),19个二级学科博士点,13个一级学科硕士学位授权点,59个二级学科硕士学位授权点,13个在职硕士研究生招生专业(包括工商管理硕士MBA、高级管理人员工商管理硕士EMBA、法律(法学)、法律(非法学)、英语笔译、物流工程、项目管理、计算机技术、交通运输工程、船舶与海洋工程、电子与通信工程、电气工程、机械工程)。

可以面向港澳台地区招收各类在校研究生,具有外国留学招生权。另外,与国内外许多企业、科研机构 and 高等院校有合作或交流。学校目前每年招收统招研究生近1700名,各类在校研究生4500人以上,已向全国港航企事业单位及政府部门输送了近16500名研究生。

专业名称	专业代码	专业名称	专业代码
法律(非法学)	035101	法律(法学)	035102
机械工程	085201	交通运输工程	085222
电气工程	085207	电子与通信工程	085208
船舶与海洋工程	085223	项目管理	085212
物流工程	085240	计算机技术	085211
工商管理硕士(MBA)	125100	EMBA	125000
英语笔译(MTI)	055101		

在职硕士研究生培养年限为:2-3年

- ◆ 上课地址:上海市东明路1336号(靠近咸山路)
- ◆ 开课时间:周六
- ◆ 联系人:徐老师、魏老师、彭老师,电话:021-38284586,38284591
- ◆ 网 址: <http://gs.shmtu.edu.cn>
- ◆ 电子邮箱: gs_office@shmtu.edu.cn
- ◆ 报名时间:2016年10月10日至10月31日,考试时间:2016年12月24-25日
- ◆ 报名网址: <http://yz.chsi.com.cn/>





上海外国语大学留学中心

上外留学 诚信30年

主题咨询月——2017年留学申请正当时

出国读高中,你准备好了吗?

10月15日

(周六) 下午13:30-16:30

上海市南京西路818号901-907室

www.swliuxue.com



62178003 62178633

- 中学生出国留学,名校申请一站式解决
- 解读各国教育体系,为你找到升学方向
- “别离”后的“蜕变”,分享留学带来的成长
- 先人一步提前规划,无缝衔接2017入学季

敬请期待

“211” OR “985”? 来预定2017全球名校本科录取席位!

咨询日期:10月22日(周六) 13:30-16:30

申请倒计时,你准备好了吗?

咨询日期:10月29日(周六) 13:30-16:30

主要办理:

美国、加拿大、英国、日本、西班牙、法国、德国、澳大利亚、新西兰、奥地利、爱尔兰、荷兰、瑞士、意大利、北欧、韩国、新加坡、马来西亚、中国香港等20多个国家和地区留学服务业务

