

老小区换上“强劲心脏和供血系统”

申城电力“光明工程”今年超额完成101万户改造

2016·上海亮点
民生实事民情实录

这些天来,国网上海市南供电公司上海市优秀历史保护建筑、徐汇新村高层楼群进行的“光明工程”,正抓紧扫尾。截至12月15日,已完成表箱、桥架安装等前期不停电改造计划,预计12月底将完成该小区的“光明工程”全部改造任务。

2014年10月,在市建管委、市房管局和国网上海市电力公司的联合推动下,本市老旧住宅小区电能计量表前供电设施维护和更新改造工程(即“光明工程”)正式启动。今年是国网上海市电力公司全面实施“光明工程”改造的第二年,是持续推进的一年。截至10月31日,全市共改造完成101.74万户,提前完成市政府下达的90万户的年度改造任务,使更多老旧小区的居民在用电方面得到了实惠。2017年是全面开展表前供电设施改造实施的第三年,上海市电力公司计划改造项目涉及规模约为60万户,成为申城电力“光明工程”改造的全面收官之年。

三年改造6500个小区

住宅小区内的配电线路和设备是保障社区安全和居民日常生活的重要设施。以往,本市老旧住宅小区电表前设施建设标准低、配电设备老化、安全稳定性差、故障报修频发,存在着“用电难、管理难、抢修难”的突出问题,满足不了居民日益增长的用电需求,影响到居民的供电安全。

为彻底解决本市老旧住宅小区供电设施设备落后的问题,理顺供电设施管理体制,加快表前设施维护和更新改造,提高居民的用电容量,推进专业化管理,确保城市供电安全,上海市政府下决心开展实施老旧小区电能计量表前供电设施改造工程,并于2015年、2016年连续两年将此项目列入正式实事项目。

此次改造计划用3年时间,对全市6500余个老旧住宅小区的电能计量表前供电设施进行改造更新。改造标准是从原来的每户2千瓦、4千瓦的容量配置,提高至每户8千瓦的容量配置,以满足今后本市居民持续增长的用电需求;改造范围是2000年12月31日前竣工的本市老旧小区,包括商品房、售后公房、公房,由市电力公司牵头,房



■ 国家电网工作人员为老旧小区进行电力改造

本报记者 陈梦泽 摄

管部门等部门配合,分期分批进行改造;改造资金主要由市、区县两级政府和市电力公司共同筹措。

40年老建筑焕发青春

坐落于漕溪北路、裕德路的徐汇新村高层楼群建成于1978年,作为上海当时第一个高层住宅群,其共由9栋钢筋混凝土结构的高层住宅楼组成。1990年前,徐汇新村高层楼群一直作为上海的地标性建筑,见证了上海在改革开放中城市建设和居民住宅发展的巨大成就,紧挨其后的上海第一个外宾宾馆——华亭宾馆、上海第一家合资百货——中兴百货商店、遥遥相对的上海标志性建筑“8万人体育场”,均在10年后相继建成。目前,该小区已被列入上海市优秀历史保护建筑,并已列入申报文物普查保护范围。

经过近40年的服役,徐汇新村小区楼道内电线已老化,表箱也破损不堪,居民日常用电经常发生因容量不足而导致“跳闸”的情况,存在一定安全隐患。小区居委会主任介绍说:“前些年每逢夏季用电高峰,整幢楼居民一起开空调,结果老化线路就吃不消了,配电房一下子就烧了起来,整栋楼电也停掉。”

为此,市南供电公司结合市政府实事工程“光明工程”改造,对徐汇新村小区大楼配电设备进行一次全面统一的改造翻修,给老高层换上“强劲的心脏和供血系统”,让老建筑焕发新生命。

因徐汇新村建筑为文物保护建筑的特殊性,为了确保改造工作有序稳步开展,改造前,市南供电公司牵头居委会、业委会、物业、施工单位等召开“五方例会”,并会同施工、设计及供应商多次召开专题会议,制定桥架安装、电缆走向和表箱位置等专项改造方案。在房管部门和居委、物业、业委会多方的大力支持下,最终在不破坏大楼外观及结构的前提下确定了改造方案。

一个门洞一套方案

在“光明工程”改造过程中,市电力公司及时总结过往经验,注重丰富改造的内容并提升改造后的实效。改造除涉及老旧小区的进户线、低压分支箱、电能计量箱、保护开关等设备之外,部分小区还涉及配电变压器的更新改造,改造后的小区用电环境不仅更加稳定、安全,也更加美观、整洁。

不少老旧小区的施工难点主要

在于老式房屋外墙面积狭小,并且已被排水管、排污管、自来水管、煤气管、通风管、光缆线管等各种管线占满,还有居民牛奶箱、信箱等。为了妥善安装新表箱,供电公司前期做了大量勘察排摸、协调沟通工作,召开“五方例会”,及时交流信息、协调工作和解决问题。制订的施工计划细化到“一个门洞一套方案”,有时把排水管重装调整走向以便空出墙面,有时安装支架让电表箱“悬浮”于墙面数厘米以容纳原来的其他管线,个别居民的牛奶箱、信箱需要暂时拆除的,安装好电表箱后全部按居民要求重新安装到位。

市电力公司除了加强内部的进度管理,严把工程质量管控关口之外,还着力通过贴心的服务,努力将“光明工程”打造成群众满意工程。通过坚持“五方例会”机制,合理安排施工计划方案,认真做好施工告知、现场咨询服务、场地清理、特殊人群和时段关爱工作,切实做到“便民、利民、少扰民”。让老旧小区的居民切身感受到便利和实惠,将好事办好。

居民用电更顺畅了

用电环境的改善大大提升了居

民的用电体验。老旧小区居民如今再也不用担心线路容量不够、安全隐患等问题,从而放心用电。通过对部分中心城区居民小区进行用电量比对分析发现,改造前后同期增长普遍在3%以上。而在个别基础条件较差的小区,改造对用电的提升效应则更为显著,同比增长甚至超过40%,居民用电满意度也大大提升。

通过对故障报修数量的统计对比,中心城区改造后的小区报修量有明显下降。如市北供电公司管辖范围内的海江二村、桃浦路1028弄以及殷高路21弄等一批1995年竣工的小区,仅2015年总抢修量就达到1218起,问题主要集中在熔丝烧断、线路短路等线路老化故障,在夏天高温季节,其报修量呈直线上升趋势。经过“光明工程”改造后,上述小区抢修量呈现明显下降趋势。

一份沉甸甸的谢意

“谢谢你们这么周到用心的服务!”近日,在青浦区庆华四村53号,居民徐先生面对上门回访的青浦供电公司工作人员,激动地说。

原来,已过花甲之年的徐先生行动不便,常年独居在家。每逢高温严寒天气,空调便成了他必不可少的家用电器。而徐先生所居住的庆华四村属于老旧小区,供电设施老旧,难以满足居民较高的用电需求。在该小区实施“光明工程”改造时,青浦供电公司通过“五方例会”了解到徐先生的情况,并派工作人员上门服务。

“徐先生家中房屋结构经过改造,与其他居民结构明显不同,施工方案需要调整。”青浦供电公司施工人员在方案调整过程中,考虑到日常出行方便,根据徐先生提出的要求,多次上门测量,反复修改方案。

“由于我身体不好,需要经常休息,他们根据我的作息安排施工。每天施工完成后,都会把作业现场清理干净。”徐先生对供电部门的施工赞不绝口。经过几天的改造,徐先生所在的小区供电设施焕然一新。施工期间周到细心的服务,更是让徐先生心里暖意融融。为表谢意,他特别托人制作了一面上书“光明工程 用心服务”的锦旗,想要向青浦供电公司表达感谢。考虑到徐先生行动不便,青浦供电公司营销部负责人特别上门,收下了这份沉甸甸的谢意。

本报记者 张欣平

新民周刊 2016年12月26日新刊预告

2017 全年订阅优惠价 ¥400

订阅电话: 021-62793310 订阅代号: 4-658

Editorial 新民一周

03 为伟大的梦想鼓掌

Cover Story 封面报道

10 创业路,真心好难

16 数据中的创业者

18 《驴得水》导演周申:
梦想就是向死而生

22 蒋敦豪:天亮就飞吧

26 浦玮:足球带给我的更多是快乐

30 李雷:我要做美的定义者

34 大学生创业:梦想的先锋

Money 财富

47 实力派中国PK西方式无赖

51 “插班生”的逆袭

Chart 图说

56 2016 上海科技创新指数

Culture 文化

58 一块配得上故宫的青砖

64 金砖铺进紫禁城

88 李磊,关于艺术的中国式思考

Sport 体育

68 光芒之下,中国女排路在何方?

Sci & Tech 科技

84 诺奖得主罗杰·科恩伯格:如何终结疾病