

## 不玩概念 葛洲坝·虹桥紫郡公馆以“5G科技”打开蓝图

细数上海住宅，常思量，究竟何为“居住上境”？脑子里映现一句话，“全城倾慕，阳光向北，陶醉往西，离绿色很近，距繁华不远”，想来这般便是，真正的品味生活，自然当以绿色为核心，以人居为量尺。

当下，黄金地段、经典户型、大牌设计、名品精装等看点层出不穷，“繁楼”点点，到底又该“情”归何处？当属集绿色、人性化、品质生活于一体的“绿色科技住宅”，此处，不得不提，央企葛洲坝地产在虹桥商务区以“5G科技”打造的高档科技住宅虹桥紫郡公馆。何出此言呢？因为葛洲坝地产并不是玩概念，而是实打实地在用“5G科技”做产品。

去年十月底，中国葛洲坝地产在水立方发布了“5G科技”战略，

拓展出一条中国房地产开发建设的全新道路；去年十二月，在钓鱼台国宾馆，葛洲坝地产亮出了实现“5G科技”战略的强大后台——中国葛洲坝地产5G科技专家委员会。据了解，该委员会以智慧引擎、理念驱动、科技支撑，将通过专家团队，以科技为核心竞争力，梳理出人居的科学要义，并加以落地。

“绿色科技住宅”对于葛洲坝地产来说，并不是一个空泛的“概念”，其打造的“5G科技”，是为一条完善、完整、立体、多元的绿色建筑建造服务体系，由绿色健康（GREEN）、德系精工（GERMAN）、工业集成（GATHER）、智慧互联（GRASP）、服务增值（GAIN）五大子系统构成，其下涵盖了行业内顶尖的110余项技术。而虹桥紫郡公馆



作为葛洲坝地产“5G科技”的开山之作，汇集了各路专家、精英的智慧。有理由相信，虹桥紫郡公馆，将在葛洲坝地产5G科技专家委员会的指引和助力下，进一步将“5G科技”作品发展为引领行业风向标的高品质产品。

据悉，该项目在智能和科技系统方面，除配备有全置换新风、地源热泵、毛细管网、隔音隔热、饮用水处理、厨余垃圾处理等八大科技系统外，还在灯光控制、环境控制、窗帘控制、安全防护等六大智能系统上，将“科技还原生活之本”落到实处。

## 银联牵手万达 打造“实体云服务”

3月2日，中国银联与万达集团在北京举行战略合作启动仪式，中国银联董事长葛华勇和万达集团董事长王健林共同出席启动仪式。

此次中国银联与万达集团合作，将联手打造消费场景全渠道“实体云服务”，共同优化供给侧



服务，助力实体商业转型升级。同时，共享各类场景资源，在万达拥有优势资源的众多服务领域，通

过合力建设持卡人会员服务体系、加载“云闪付”等各类创新应用，深度融合银联和万达在各场景的综合服务，为消费者提供优惠精准推送、积分通兑互换和场景金融支持等全新消费体验，并实现各类支付创新技术的“实体+互联网”应用。

## 进入虹桥正当时 红星美凯龙与富力地产宣布合作

2月28日，红星美凯龙新总部落户虹桥富力中心合作发布会大举行，宣告了富力地产与红星美凯龙的正式合作，并为虹桥商务区企业家圈层交流平台——“大虹桥总裁俱乐部”做了揭幕。

活动中以“全球视野下的总部经济”为主题，展开精彩的高峰对话。红星美凯龙董事长车建新表示，首先是看好虹桥，认定随着城市的进化，虹桥商务区一定会成为上海的副中心，面向全世界发展。此外，车建新

还表示对富力领导人、富力团队信任、富力品牌内涵的信任。针对虹桥总部战略，富力地产董事长李思廉表示，在未来两三年，富力地产在华东的市场规模目标做到500亿，占比超过整个集团的三分之一。

## “双融”联袂首进昆山 公开玉兰公馆

3月1日，融创中国 & 融信中国推出“长三角时代封面作品”——昆山玉兰公馆。

两家房企巨头联袂首进昆山，是基于长三角时代战略远见的强强联手。随着长三角强势进阶全球第六大城市群，“大上海都市圈”跃升国家战略，沪昆一体催升昆山国际门户价值并喷。京沪高铁、沪宁城际高铁与京沪高速构成的半小时交通圈快速切换，轨交S1线无缝衔接上海轨交11号线，众多国际资本与高端产业加速转移至昆山，昆山因此被称为上海“后花园”与“新引擎”。

现场，昆山玉兰公馆营销总经理张波先生展示了从整体抬高地面1米的高贵台地，到低密度、国际化的住区规划，从创新式融合法式经典元素与现代简约风尚



的新法式宫殿建筑设计，到60000平方米十字中轴官廷园林，此外，为礼遇资本新贵业主圈层，昆山玉兰公馆引入长三角顶尖圈层平台——玉兰会，量身定制“财富管理、健康体检、养生美容、私人旅行、教育计划、海外移民、艺术收藏”7大私人专属定制体系。至此，昆山玉兰公馆将全面升级昆山塔尖人居标准，全新开启长三角时代封面纪元。

## 房地产“诚信服务自律联盟”应势成立

上月末，上海市房地产经纪行业协会联合沪上6家房地产中介骨干机构发起成立“上海市房地产经纪行业诚信服务自律联盟”。上海链家、太平洋房屋等6家房地产中介机构成为了首批发起单位，加入联盟的成员单位必须签署“诚信服务

十条自律公约”。联盟建立了三项制约制度和措施和“一个调解中心、一项保证金”的自律措施。据了解，调解中心一旦认定为联盟中介企业过错，将启动诚信服务保证金先行赔付机制。该保证金由入盟的中介企业缴纳。

## 拜登集团致力于打造大住宿行业品牌

3月3日，拜登集团于浦东举办了运营中心入驻上海暨旗下上海方家酒店管理有限公司成立的揭幕仪式。

拜登集团作为国内率先出现的综合性住宿品牌管理运营商，截至2016年底，签约公寓项目已多达500多家。2017年集团成立上海

方家酒店管理有限公司获得了千万级天使投资，推出了瑞普兰顿国际酒店、瑞普兰顿至尊酒店以及瑞普兰顿精选酒店三大全新的酒店品牌。2017年，在全国线下70余个大中型城市，将以专业品牌管理结合优质加盟的共享经济形式，突破百家门店数量。

# 恒大帝景：一处一风景，一生一洋房

数据显示，2016年中国恒大全年实现合约销售额3733.7亿，销售面积4469万平方米，在全国范围内遥遥领先，再次突破历史新高。为回馈客户，恒大集团特在全国推出“暖春新品，千亿钜惠”活动。位于上海松江的恒大帝景项目，以匠心精研之品质，大宅之风范，犒赏成功人生，兑现家的梦想。

### 砥砺21载 铸造万亿品牌价值

恒大集团深耕地产21载，铸造了500余个精品项目，足迹遍布全国180余座城市。一直坚持“民生地产”

理念，为客户筑造一生居所。松江恒大帝景自面市以来，一心打造高品质住宅，屡创市场传奇，同时在房地产开发链条上打造“环节精品”，特别是对精工装修、园林景观、社区配套以及物业服务等下足了工夫，形成了强大的市场号召力，用独有的冠军品质产品来回馈客户的信赖。

### 建面约200平方米 花园洋房打造魅力生活

底层建筑面积约200平方米花园洋房，“面朝阳光，春暖花开”，尽得舒适放松的悠然，在这里，新古典主义的建筑风格，优雅迷人的外



项目园林实景图

立面，花园里摇曳的轻风与林语，都在娓娓述说洋房的故事。恒大用心装修交付，空间尺度适宜，一步到位，全屋带地暖，南北双花园，推窗即见春的容颜，社区打造大型园林流水淙淙，跳动的阳光，流动的气息，鲜活的阳光，奢适的从容，于此，尽享城市久违的院落时光。



洋房样板房实拍图

### 植根城市繁华 坐享醇熟的洋房

项目周围交通商业配套醇熟，万达广场，恒都广场等商场，轨交9号线，学校轻松畅享，自带建筑面积逾7000平方米商业，享受便捷生活，由具有国家一级资质的恒大金

碧物业担纲管家服务，全天候悉心照料，提升生活品质。

花红柳绿新，一庭春色来，建筑面积约200平方米城市花园洋房，享全屋地暖，成品地下室，南北双花园，有意者欢迎莅临现场品鉴。



上海松江恒大帝景

项目热线：021-60258666

项目地址：上海市松江区文翔路与茸树路交汇处

开发商：上海裕裕置业有限公司

预售证号：松江房管(2015)预字0000506号

本广告仅供参考，广告中具体的确定内容可作为购房合同附件。

# 连续四年建言电子税务 张近东呼吁税务管理电子化

“互联网+”已然渗透到了生活的方方面面，它给企业经营、社会发展、政府管理带来巨大改变。运用互联网等现代信息技术手段，提高服务效率是未来搭建高效经济网络的必经之路。

近十年来，我国的电子政务从无到有，从小到大，不断发展，取得了显著成绩，但在诸如税务管理电子化方面推进缓慢，税务管理的电子化工作并未实现纳税成本的大幅降低。

据悉，苏宁控股集团董事长张近东在今年提交关于“税务征缴全程电子化”的提案，呼吁推动税务管理全程电子化，降低税务改革过程中企业技术实施和税收征缴成本，实现企业纳税的降本提效，同时

打通税务系统与征信系统，进一步完善经济与个体的融通互联。

### 加快推进税务电子化 降本增效激发企业活力

一直以来，张近东都对税务管理问题十分关注。他注意到，目前税务电子化在行业和区域覆盖上仍有许多的空白区域，并未实现纳税成本的大幅降低。因此他在今年的提案中指出，“互联网+税务”不能偏于一隅，“围绕税务工作的开展，尤其是在交易环节多、交易频繁且交易量较大的流通行业，希望从上游供应链采购到下游消费者消费，实现全交易流程的电子化、无纸化”。

而在操作层面，张近东建议有条件的大型企业共同参与打造财税一体化云平台，凭借大型企业的资源优势加快全程税务电子化的推进，由此降低企业运营成本，提高供应链效率，激发企业发展的新活力。

### 张近东再提税务管理提案 助力中小企业便利融资

张近东曾多次建言推进税收电子化。2014年至2016年间他曾三次就电子发票推进工作建言献策，分别提出了赋予电子发票同等法律效力、加快推进电子发票报销入账、加快电子发票应用推广等建议，获得了良好的反响。

有媒体测算，如果在全国推广电子发

票，将帮助全社会每年节约4000多亿元的刚性运营成本。而与过去从推进电子发票的“单一环节”切入税务改革不同，此次张近东的提案则更为顾及全局，从制度的角度看提案也更接近税务改革的根本。

张近东认为，税务管理全程电子化可谓“一举多得”，一方面不仅能降低企业与税务部门运营成本，提高供应链效率，规范市场机制；另一方面，将纳税信息并入征信管理系统，扩大企业的信用衡量指标和覆盖范围，则能更为有效地洞察企业信誉，并及时为有资质的企业提供融资支持。

除了税收电子化相关提案，张近东的其他提案还涉及青年创业、足球青训、国际贸易、大数据管理等四个方面。