家电维修投诉问题九成涉"李鬼"

市民请认准 962512 上海家电服务热线正规渠道

今天人伏,大热天将至,各类制 冷电器将进入使用高峰。在正规家 电维修企业迎战高峰的同时,"李 鬼"也开始蠢蠢欲动。如何防范到 位,让"李鬼"没法钻空子? 昨天,市 商务委和本市家电行业的"一台三 会"带领本市主要的空调生产、销 售、维修企业走进社区, 宣传 962512 上海家电服务热线等正规 渠道。

每年高温时节,家电维修服务 量基本占到年服务量的一半左右, 相比平日每天2万单的维修需求, 夏季峰值可以达到每天8万单。因 此既是服务供应短缺的时候, 也是 家电维修"李鬼"现象频发阶段。

据上海电子产品维修服务行业 协会介绍,家电维修"李鬼"普遍出 没于网络上。据调查,在涉及"李鬼" 的投诉中.62%的消费者从网络上 搜索得知,约30%来自于信箱小广 告,网络搜索已经是"李鬼"获客的 首要渠道。而这也给打击"李鬼"带 来难度。市商务委副主任诸旖表 示,家电维修投诉中的90%关于 "李鬼",但调查发现,涉事的400 电话大多设置在外地,接到消费者 电话后再发包给上海的非正规企

业上门维修,这就给处理投诉带来 难度。"目前我们也在研究如何联 动处理。而对于市民来说,防范'李 鬼'的另一个关键,就是选择行业 正规军。

为此、市商务委更新公布本市 162 个品牌家电生产厂商售后维修 服务电话, 以及本市各个区域 507 家正规家电维修服务企业名单。消 费者可以通过 12345 市民执线, 市 商务委官网和 962512 上海家电服 务热线等相关信息渠道进行查询使 用。同时透露,针对市民投诉较为集 中的品牌授权售后维修网点讨期仍

然挂牌的现象, 市商务委今年开展 了企业规范化服务培训, 将对家电 维修行业内未获品牌授权或授权已 过期限售后维修网点进行清理整 治,届时,将向社会公布各品牌企业 正规授权维修网占名单。

此外,目前全市已有16000余 名持有统一上门服务证的服务人 员,必须持证上门、亮证服务。所有 本次向社会推荐的正规服务企业也 都必须明示收费标准,不得随意增 加收取费用,全力为市民提供规范 的维修服务。

去年夏季, 本市家电维修行业

内还首次实施联勤联动举措, 即打 破行业内原有的条条框框,发挥 962512 上海家电服务热线平台的 统筹协调能力,在全行业中将技术 人员和零配件进行统一调配, 实现 社会资源的最优化,效果明显,据相 关资料显示, 去年同期本市家电维 修的投诉率下降二成。今年行业内 将继续采取此项措施,确保完成市 场保障任务, 将服务响应时间有效 缩短至40小时之内。对于老人、孩 童、特殊人群的需要,则承诺在24 小时内解决问题。

本报记者 张钰芸

"善林系"集资诈骗案开审

上海一中院合议庭将在评议后依法择期宣判

本报讯 (记者 宋宁华)前天 与昨天,上海市第一中级人民法院 (以下简称"上海一中院")对被告单 位善林(上海)金融信息服务有限公 司(以下简称"善林金融公司")以及 周伯云等 12 名被告人集资诈骗案 审公开开庭审理。

上海市人民检察院第一分院派 员出庭支持公诉,被告单位诉讼代 表人、各名被告人及相关辩护人均 到庭参加诉讼

公诉机关指控:2013年10月,

被告人周伯云组建、设立被告单位 善林金融公司,并实际控制"善林 系"企业,陆续在全国29个省市开 设千余家分支机构,并逐步设立"广 群全融""善林宝""亿宝贷(幸福钱 庄)""善林财富"等网络借贷平台。 为谋取非法利益,善林金融公司采 用虚设债权、虚构借款人信息、虚假 宣传等方式,承诺 4.5%至 18%的年 化收益,通过债权转让等名义,向 62 万余名投资人非法募集资金人 民币(以下币种均为人民币)736.87 亿元。其中,567.59亿元用于兑付前 期投资人本息。至案发,未兑付25 万余名被害人本金 217.79 亿元。 庭 审中,公诉机关出示了相关证据。各 名辩护人针对被告人的行为是否构 成集资诈骗罪、指控的犯罪数额是 否准确以及自首、主从犯的认定等 问题发表了相应意见。

庭宙持续到昨天 17 时 25 分 被告人家属、被害人代表、上海市人 大代表等旁听了庭审。合议庭将在 评议后依法对本案择期宣判。

证监会加大新股发行监管力度

对6家"问题企业"发警示函

本报讯(首席记者 连建明) 证监会昨晚表示,针对新股发行中 发现的问题,证监会已经对6家申 请 IPO 企业出具警示函,并且对 8 家保荐机构、4家会计师事务所、4 家律师事务所根据情节轻重启动 相关监管措施程序。

近期,证监会对申请首发企业 日常审核及现场检查中发现,部分 企业存在少计相关成本费用,相关 资产减值准备计提不充分、内控基 础工作存在缺陷、未如实披露关联 方资金往来等问题。相关中介机构 未发现或未充分关注上述问题,核 查工作不审慎,尽职调查工作存在 瑕疵, 重要核查程序执行不到位。 为完善市场约束机制,压实中介机 构责任,提高违法成本,加大监管 执法力度, 根据目前已核实的信 息,证监会对存在有关问题的6家 申请首发企业采取出具警示函的 监管措施,对存在执业质量问题的 8家保荐机构.4家会计师事务所. 4家律师事务根据情节轻重启动 相关监管措施程序。对其他企业将 根据问题核实情况采取相关措施。

有望实现地铁、高铁直达上海市中心,中国版"迪士尼"就在家门口

集三大"网红"板块优势,太仓恒大成置业新"热土"

近年来上海"网红"的置业板块在哪里?从数据表现上来看,大 虹桥、迪士尼和花桥板块首当其冲,配套设施建设日渐完善,价值 提升迅速。而对于置业者、投资者来说,即便错过了这三大板块,可 根据其板块特征,寻找到新的"潜力热土"

交通规划 + 文旅配套, 带动三大板块价值

大虹桥板块

交通枢纽托起板块价值

作为近年来上海火热的板块之 大虹桥板块已经愈发变得高大 上, 当很多人还在纠结于"外环之 外"这种过时的"环线论"时,大虹桥 板块已经凭借自身"世界上最大的 综合交通枢纽之一"的底蕴,成为了 上海经济发展"东西两翼"中的一 翼。而进博会的"落地",更证明了这

迪士尼板块

火热文旅带动房产市场

近些年热起来的文旅板块, 因自带住宅属性,又涵盖文化、旅 游和商业等附加元素,成了置业 人群的重点考察对象。在上海极 为明显的例子,就是迪士尼板块 的火热。

油十尼所在的川沙板块,尽 管不算太远,但很多置业者对那 里兴趣不大,而伴随着迪士尼乐 园的建成,当地的交通、商业能级 大大提升了,房产市场也随之被 飞速带动。



花桥板块

地铁通车加速楼市发展

环上海区域一直以来都很受追 捧,尤其是有"上海后花园"之称的

花桥其实行政归属江苏·苏州· 昆山市。但在花桥"融入上海、面向 世界、服务江苏"的战略定位下,以 及上海"1+6"的上海大都市圈的规 划下,花桥在很多上海市民心中早 已是"自己人",在花桥置业的人群 比比皆是。

2013年10月16日, 跨省的轨 交11号线通车后,花桥到上海的时 间成本大大减少, 生活配套迅速完 善、世界级企业相继进驻、超百万方 商业准舰云集,原本就热闹的楼市也 愈加火爆。

轨交发展利好

7号线有望延伸至太仓

和花桥一样,太仓也有望拥有 **直达上海的轨道交通。**根据上海市 宝山区人民政府网站干4月29日 刊登的《宝山以重大工程为抓手, 推进长三角城乡区域融合》报告, 其中写到:"建议市里研究轨交7 号线北延伸至江苏省界,加快与江 苏太仓的规划对接,并加快推进规 划落地"。虽然只是规划,对于置业 者来说,未来7号线从美兰湖向北 一路延伸到太仓境内的构想,已经

双铁规划利好

打造重要枢纽节点

根据沪通铁路一期建设计划. 沪通铁路预计2020年6月通车,未 来从太仓站可以直达虹桥站。根据 上海铁路局的信息,新建江苏南沿 江城际铁路可行性研究报告的批复 已经下发,预计在2022年建成通 车。届时,太仓与上海之间的通行 时间将不超过20分钟。

沪通铁路一期、二期,南沿江铁 路与拟议建设的北沿江铁路、苏锡 常城际铁路将在太仓交会,未来有 望与上海市域铁路嘉闵线延伸线形 成"5+1"轨道交通网络,太仓将全 面进入高铁时代! 沪通铁路太仓站 将打造成为一级枢纽站, 助推太仓 成为"沪宁"发展轴线上,江苏进入 上海的重要交通枢纽节点城市。



文旅布局利好

超级童话神话乐园入驻

恒大旅游集团以国际前瞻性眼 光,汇聚全球知名设计师,倾情打造 集游乐、文化、休闲、商业、旅居干一 体的超大型文化旅游胜地。

这里坐拥的恒大童世界,是全 球规模超大,专为少年儿童打造的 全室内、全天候、全季节童话神话乐 园。乐园以中国文化、中国历史、中 国故事为核心内容, 既融合中国文 化精髓和世界文明,又采用世界极 成熟、极受欢迎、科技含量极高的超 一流游乐设施设备及技术。

项目规划还有六国温泉城、文 创小镇、颐养中心、万国美食街、缤 纷商业广场、度假酒店、运动中心等 全能型度假和生活配套。如果说油 士尼是一个充满童心的乐园, 那这

里就是"一站式度假目的地"。

最重要的一点是这里价格优势 明显,房价还是1字头,总价120万 起(童赋苑6栋3204,有效期: 2019.7.9-2019.7.31) 即可轻松置 业。目前项目主推建面约80-140平方 米的高层产品,地暖新风装修交付。

据介绍,项目未来将开通业主 巴士, 从项目接驳美兰湖地铁站, 2 年内心主免费乘坐,以后往返上海 将极其便利,**这在众多环沪项目中**

集三大优质板块利好, 超高性 价比,发展潜力大,纵观上海及环沪 板块, 太仓恒大文化旅游城的优势 显而易见,未来将成为下一个置业

预售证许可证号;太(2018)预准字第 048 号 \第 051 号 \第 055 号 \ 第 061 号 \第 064 号 \第 083 号 \第 084 号,太 (2019) 预准字第 008 号 \第 011 号,开发病;太色舞字女化产业处展有限公司,太仓烟 泰旅游开发有限公司,太仓恒泰旅游开发有限公司。

本广告仅供参考广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。