

英出台新计划刺激房地产市场

首次购房者只需首付5% 大量投资建设保障房

新华社伦敦 11 月 21 日电 英国政府 21 日发布一项刺激住房建设与消费计划, 致力于通过打破银行惜贷、建筑商无力建房和消费者无钱买房的恶性循环来刺激房地产市场复苏及经济增长。

这项名为《打基础: 英格兰的住房战略》的计划强调要增加住宅供应、帮助首次购房者买房、向低收入群体提供更多的保障性住房以及降低房屋空置率等。

英国首相卡梅伦和副首相克莱格为该计划写的序言说, 英国近几十年的住房建设一直不足, 住宅市场萧条对英国经济和社会危害很大, 政府有义务进行干预, 采取大胆行动推动房地产市场复苏。

为了增加住宅供应, 英国政府计划设立总额为 4 亿英镑的住宅建设投资基金, 支持开发资金短缺的企业, 使已获得开发许可并准备动工的项目重启建设进程; 投放公共



在伦敦街头, 行人驻足查看房产中介机构张贴的租售信息

部门拥有的土地, 建设 10 万套新住宅; 政府还将为房地产开发项目建设基本的基础设施。

刺激住房建设与消费计划还将帮助首次购房者, 支持住宅建筑商联合会与抵押贷款机构委员会牵头

向首次购房者提供高达房款 95% 的抵押贷款, 将首付从 20% 降低到 5%, 大大减轻购房压力。

该计划承诺要进行保障房建设与使用改革, 以保障低收入群体的住房需求。具体措施包括: 鼓励提供

保障性住房的各住宅协会进行创新, 支持营利性房地产开发企业进入保障房市场; 政府将继续大量投资建设新的保障房; 改革保障房分配制度, 将住房交到真正需要它的家庭手中; 解决各种滥用廉租房的行为。

刺激住房建设与消费计划承认私人房屋租赁在英国房地产市场上发挥着重要作用, 政府将鼓励机构投资者进入该领域; 审查阻碍私人建房出租的原因; 鼓励地方政府利用自己的权限处理危险和维护不佳的房屋。此外, 降低房屋空置率也将是英国政府未来工作的重点。

全球金融危机爆发后, 英国房地产市场陷入低迷, 去年新建住宅数量降至数十年来最低水平。但另一方面, 由于抵押贷款门槛较高, 许多首次购房者因付不起首付而无法买房。因此, 要求政府采取措施推动英国房地产复苏并重视首次购房者需求的呼声日益高涨。

新华社日内瓦 11 月 21 日电 世界气象组织 21 日发布年度《温室气体公报》称, 2010 年地球大气温室气体含量创工业化时代以来的新高。

《公报》公布了去年地球大气中二氧化碳、甲烷和氧化亚氮等主要温室气体含量的变化情况。其中, 大气中二氧化碳的浓度较 2009 年上升了 2.3 个 PPM (1PPM 为百万分之一), 达 389PPM, 增幅高于近 10 年 2.0PPM 的年均增长水平, 和 20 世纪 90 年代 1.5PPM 的年均增长水平。

《公报》显示, 由于大量使用化石燃料、毁林和改变土地用途, 自 1750 年工业化进程开始以来, 二氧化碳在大气中的浓度增加了 39%。此外, 2010 年大气中甲烷浓度较上一年增加了 5 个 PPB (1PPB 为十亿分之一), 达 1808PPB, 较 1750 年水平增长 158%。同时, 另一种温室气体氧化亚氮的浓度也有一定程度上升, 达到 323.2PPB, 较 1750 年水平增长 20%。

福岛核电站再次检出高放射污染

新华社东京 11 月 21 日电 东京电力公司日前说, 福岛第一核电站 3 号机组反应堆厂房再次被检测出每小时高达 1.6 希沃特的高放射性污染。

综合当地媒体报道, 检测出高放射性污染的是反应堆厂房一层东北部的地板, 靠近预留连接安全壳气体净化装置的管线。据报道, 为开关反应堆安全壳设置的轨道槽内有积水, 这些水被放射性物质污染, 导致附近区域污染严重。

被检测出高污染的地板附近设有安全壳的舱盖。当时舱盖是密闭的。据分析, 轨道槽内积水的原因是安全壳内压力上升, 导致产生缝隙, 含放射性物质的蒸汽泄漏出来并冷凝成水积聚。

澳大利亚通过限烟法

新华社上午电 国际烟草巨头菲利普·莫里斯国际公司 21 日着手对澳大利亚政府提起诉讼, 原因是澳议会当天通过一项不利于香烟销售的法律。

澳方新法律规定, 2012 年 12 月起, 在澳大利亚出售的香烟必须采用橄榄绿包装, 不得带有标志和商标, 必须图示吸烟有害。

烟草企业担心, 这类法律将开创先例, 更多国家和地区会仿效。一些法律专家推断, 烟草企业难以在这类官司中胜诉, 原因是国际知识产权协议支持政府以法律手段保护公众健康。

澳大利亚卫生部长罗克森说, 包装是烟草企业能够采用的最后几种营销手段之一, “无标包装将发挥(减少香烟消费的)效用”。

招中商心
漕河泾、市北、嘉定、长兴海洋、奉贤、关港、星火、青浦、张堰、枫泾、莘庄、航天科技、洞泾
联合招商热线: 62728584
网址: www.zhaoshang-sh.com

美国列出年度“最糟”密码榜单

“password”排名第一 上榜者多有规律可循

美国密码管理应用程序提供商“飞溅数据”(SplashData)公布 2011 年度最糟密码榜单, “密码”的英文“password”排名第一。

“最糟”意味着最易被黑客破解。上榜的 25 个密码大多有规律可循, 多为键盘上的邻近键组合或常见名称。

常见数列均上榜

数列 123456 和 12345678 分列榜单第二、第三位; 由键盘上位置相邻的字母组成的 qwerty 排名第四, qazwsx 排名第 23 位。

由于一些网站要求密码同时包含数字和字母, abc123 成为榜单上糟糕度排名第五的密码。

常见数列 111111、1234567、654321、123123、及一些常用名字, 如 ashley、michael 等均榜上有名。

“飞溅数据”称, 他们通过分析黑客张贴在网上的数百万个被盗用

户名和密码, 得出这份榜单, 并敦促设置了这些密码的个人和机构立即更改密码。

安全专家提建议

“飞溅数据”公司首席执行官斯莱恩说, 黑客只是通过反复尝试普遍性的密码便可轻松掌握多个账户, 尽管曾多次强调密码设置的重要性, 但仍有不少人会选那些易于猜测、安全性较低的密码。

美国网络安全专家西蒙·埃尔森针对密码设置提供了一些建议, 比如定期更换密码; 在设置密码时

应选择不同类型的字符, 包括数字、字母和特殊字符等; 选择 8 位或更长的密码; 独立短词应用空格或下划线; 不要在多个网站使用相同密码和用户名组合; 使用网上密码管理程序监管不同账户; 不要把所有密码保存在一处等。

埃尔森说: “每个人都可能犯的最大错误就是所有账户用相同密码, 那使你更易遭到黑客攻击。”

12位密码较适当

密码长固然安全性提高, 但是不易记住。综合考虑安全、方便等因素, 美国佐治亚理工学院的一项研究显示, 12 位密码较为适当。

研究人员假设一名熟练黑客利用计算机每秒能够生成 1 万亿个密码组合。在这种情况下, 黑客需耗费 180 年破解一个 11 位密码。但如果用户使用 12 位密码, 以目前技术水平, 黑客得耗费 17134 年才能破解。

乔颖 (新华社供本报稿)

日本:逾半数夫妻为金钱吵架

新华社上午电 日本调查显示, 钱财是引发日本夫妻矛盾的原因之一, 超过半数夫妻吵架是因为钱。

日本新闻网 21 日报道, 56.2% 接受调查的夫妻为钱吵架。调查对象中, 17.2% 认为夫妻间产生矛盾的首要原因是“生活费纠纷”; 其次是

“购买贵重物品”, 占 9.1%; “对方太浪费”排第三位, 占 8.9%; 为“零用钱金额”吵架排第四, 占 5.3%, “向朋友借钱被发觉”排第五, 占 3.4%。

为钱吵架后, 11.9% 的男性和 29.2% 的女性曾考虑离婚。

问及“没有告知对方的收入金额”, 妻子平均为 29.4 万日元, 丈夫

为 21.1 万日元。就“可以接受对方存私房钱的数额”, 妻子的回答是平均 14 万日元, 丈夫对妻子存私房钱容忍额度为 20.9 万日元。

盘龙云海药业形象代言人:

盘龙云海药业
Panlongyunhai Pharmaceutical

排毒养颜胶囊

排出毒素 一身轻松

排毒养颜胶囊

排毒养颜胶囊由多味温寒互补、升降得宜的纯中药植物精华配伍而成, 益气活血、通便排毒。对气虚血瘀、热毒内盛所致的便秘、痤疮、颜面色斑均有明确疗效, 可以有效解决身体毒素带来的多种健康问题。同时, 在排毒的基础上, 药材中的营养成分还能给身体以补益和调节, 帮助排毒系统恢复到自然平衡。

✓便秘

✓痤疮

✓色斑

连续畅销16年

排毒概念的首创者和实践者

排毒养颜专用品牌

盘龙云海药业
Panlongyunhai Pharmaceutical

连续畅销16年

免费咨询: 8008898999
服务热线: 4008899363

国药准字Z53020685 港药广审(文)第2011040053号
禁忌: 孕妇忌服 注意事项: 详见说明书 请按药品说明书写或在药师指导下购买和使用 已备案2011年4月20日