

[明园·涵翠苑]

梦居大宁， 只需买下明园·涵翠苑



上佳地段， 国际大宁，优越配套触手可及

这几年大宁的变化是有目共睹的，特别是大宁国际 CBD 的崛起，将大宁推上了一个更高的层次，光用成熟已经不能简单的涵盖这个板块的优点。地铁一号线、中轴线南北高架与市中心人民广场（约 7 公里）直接 15 分钟快速链接，核心位置的大宁国际商业广场引进了大润发、知名国际品牌连锁、外国风情街以及著名餐饮机构等综合类商业，形成了浓厚的购物氛围，成为了沪上人们聚会采购的重要场所，源源不断的带动着大宁的人气。

明园集团大手笔打造明园都市森林，可谓造正逢时，紧跟大宁的发展脚步，近期推出的明园涵翠苑，紧贴大宁国际 CBD，其地理位置的优越程度可想而知。闸北体育馆、闸北剧院、上海马戏城散步即到，与其他地段相比，大宁可以称的上是当前沪

上较优质的地段之一了。

艺术大宁， 50 万方艺术宅邸，不可复制

用艺术礼遇生活，以思想引导市场，敏锐的洞察力感知客户的需求，将艺术元素融入建筑。明园·涵翠苑承袭了森林都市对于艺术生活的向往和追求，为这座城市呈现最为先进的居住理念，成为都市生活典藏珍品的同时，也为刚需带去了全新的希望。

50 万方艺术宅邸，其本身就是一个传奇，明园没有简单的纵容这一块黄金之地，而是通过细细雕画建筑品质、园林生态、艺术锻造等各个层面，使其呈现高于居住体验的生活方式，刚需房同样可以拒绝平庸，同样可以做的与众不同，这在整个大宁板块是绝无仅有的，更是无法复制的，或许明园都市森林的所被赋予的意义正在于此。

齐全教育， 8 所名校，一站式成才体系

评价宜居的很重要的一个方面便是生活的便捷程度，必须照顾到全家老小，特别是小孩子的上学问题，单一的教育配置早已不能满足需要，一站式的成长教育系统方能突显居住环境的适宜度。

一向以打造城心优质楼盘闻名的明园集团，为了明园森林都市选址闸北，同样也是延续了对地块苛刻的自我要求。大宁地段的优势本无需赘述，配套之完善更是众人皆知，人民广场、南京西路、淮海路新天地等几大商圈均在相邻范围之内，可以说具备了城心居住的全部条件。

但最让人动心的，则因为大宁是一个集合了众多知名学校如大宁国际幼儿园、大宁国际小学、风华初级中学等一批上海重点学校的“金牌教育基地”，更有上海大学等知名高等学府，为孩子的就学书香弥漫整个板块，为孩子的就学提供了坚实的保障，也为这个沪上国际化社区带来了更多联想。

超高性价比， 紧凑 3 房，秒杀“内中环”

能够在最小的居住空间里实现最多的居住功能，是很多刚需的一块“心病”。传统老公房虽然在社区环境、社区功能上远不及如今的商品房，但是超高的得房率和合理的户型划分却是很多刚需依然青睐老公房的不二理由。很多老公房，六七十平方米的空间即可划出两房一厅，空间紧凑却不拥挤，于是问号便油然而生，为什么八九十平方米的商品房只能做两房呢？

明园考虑到了刚需客户的这类需求，据了解，此次涵翠苑推出的新品户型设计紧凑，88 平方米左右的小三房更是上海市场上少见的创新户型，并且功能明晰、动静隔离、动线最短、比例完美，可供两代人共同居住。“三梯六户”使得房率升至 80% 以上。另外此番的总价较低，相较于区域内其他楼盘，颇具吸引力。内中环低总价高品质，刚需们想不动心都难。

评论>>

大宁楼市至高点， 地位从未动摇

自大宁以全新一代国际社区的名义跃入人们的视野之时，它的居住需求就一直保持着旺盛的态势。的确，大宁板块的利好是可以预见的，便捷的交通、丰富的商业、良好的生态……而未来，由体育场改建的超级城市综合体的建设及新的大宁体育中心的建设，必将进一步提升板块的整体品质。

据悉，2011 年，楼市在政策的调整下“气温”转冷，但大宁板块内无论新房还是二手房仍然交投活跃，一手楼盘日益紧缺，二手房挂牌量也持续减少。一旦有新房推出，市场都给予热烈的回应。明园涵翠苑择市而入，凭借其上佳的产品和黄金版位，在大宁板块内掀起了新一波热潮也不足为奇了。

