

分享大宁， 珍惜市中心置业机会



价格旋风， 涵翠苑打破楼市观望

“楼市有风险，入市需谨慎”，这句广告语真实的反应了当前的楼市，对置业者来说，当下的局面是“让人欢喜让人忧”，喜的是楼价终于松动了，忧的是浮动率实在是有点惊心动魄，因此谨慎谨慎再谨慎便成为了买房人共同的心声，观望自然成为了当下最多的状态，如何购买一套性价比高的房子、如何在一个合适的时机入手、对于时刻准备出手的买家来说，这些都是眼前急需解决的问题，毕竟机会稍纵即逝。

焦灼状态总会有打破的一天，明园·涵翠苑在此时推出了特价房，89平米三房一经推出即受到买家的热捧，原因不言而喻，地处城心黄金板块且低总价高品质，单凭地段就已经超人一等，而低总价的限量让清醒的置业者趋之若鹜，谁都明白这个道理，任凭楼市风雨飘摇，地段就是王道，暂且不计升值潜力，保值能力系数基本是趋向平稳的。

品质魔力， 引领居住价值回归

明园的房子会思考，多年的人居探索，不断的与时俱进，自然呈现的作品蕴含着充沛的生命力。明园开创了在上海商品房中极其罕见的“88平方米三房”的紧凑户型，可供两代人共同居住，使得明园涵翠苑成为了新政打压下最具说服力的刚需产品。很多客户都是闻讯而来，不愿错过这样一个可遇不可求的好机会。

方正紧凑的户型不仅大大延长了每个房间的日照，还创造了“递进式”风路传送的优势，由于房型集中、外立面较小，房间之间的温差大大降低，加上双层中空玻璃在保证大面积采光的同时隔热、隔音。

除了可以加长日照之间之外，点状住宅设计还在根本上解决了观景问题，与被板式住宅切割零散的“条块状景观”不同，点状住宅将社区的绿地景观完整予以呈现，加上“整体架空楼体”这一大胆设计，使社区绿化一直延伸至楼体中心。电梯也不再直接入户，而是添加“空中连

廊”作为引导，用藤蔓将“绿色”一直延伸至居所，强调了出门入院的“仪式感”，即便是雨天不便出门，业主也可在连廊享受小憩的意趣。

艺术魅力， 创造大宁非凡格调

如今的大宁早已被贴上了时尚、国际的标签，在被塑造的过程，每一砖一瓦皆彰显着这块风尚之地的努力。在明园的作品中，明园都市森林的畅想可能是其所有作品中最为精雕细琢的，其充分的将森林与住宅相结合、将艺术与建筑想融合，织成了大宁土地上一片上佳的绿色生态视野。如果说之前的揽翠苑预示的是一种身份，那么涵翠苑则透出的是一种亲民的气质，运来刚需同样可以如此诠释。

纵观上海楼市，很少有像明园这样的制作者会耗费如此多的精力来进行园林景观的打造，2000多棵原生态大树布局错落有致，诚邀12位知名艺术家联袂创作的雕塑群，使整个社区被浓烈的艺术气息所包围，置身其中，城市的快节奏骤然变缓，留下的是一种回归，是一种对生命的渴望。

资讯>>

重大机遇： 在楼市冰点中探囊城心

限购限贷让市场陷入了不知所措的尴尬，各种价格战被炒的沸沸扬扬，降价风波屡屡上演，而明智的刚需客却从眼花缭乱的市场中发现了机遇，他们发现相对的可选项变的多了，原先只能考虑位置偏郊的楼盘，现在城心板块刚需也可以纳入可选项。涵翠苑的推出便成就了众买家居住城心的梦想。

大宁地段的优势在业内业外皆具有较高的知名度，配套之完善更是众人皆知，人民广场、南京西路、淮海路新天地等几大商圈均在相邻范围之内，可以说具备了城心居住的全部条件。一向以打造城心优质楼盘闻名的明园集团，此番推出的明园·涵翠苑，让青睐高品质人居作品的置业者心动不已。身处城心、拥有大面积绿色植被、经典现代人文居住设计，这就是明园森林都市所具备的内涵，宁静不张扬，却透出点点心思，简单而用充满了生气，称其为艺术地产一点都不夸张。

