

[中冶祥腾城市广场]



中冶祥腾城市广场

上海西望
建城大业

时至今日,沪上新一轮城市发展蓝图显现。

继浦东基本承担了国际金融、航运双中心发展载体后,在对接京沪黄金轨上,上海把位于城西的虹桥定位为枢纽站,以此为核心扩散开来,将是上海建设国际贸易中心的地理载体。从地理概念看,虹桥枢纽周边约 60 平方公里的区域规划为虹桥商务功能拓展区,总面积约 86 平方公里,涉及到闵行、长宁、青浦、嘉定四个区。

与之对应的,上海楼市格局也在重组。长期被低估的西区板块纷纷崛起。伴随着嘉闵高架、A17 公路、京沪高铁的加速建设,以及轨交 11 号线的贯通,日益完善的“四驱”交通网络,将进一步提升以南翔为核心代表的西上海城市影响力。

而在这样的大背景下,让我们的目光不得不聚焦到这样一处城市综合体:中冶祥腾城市广场。南翔古镇核心地域、11、L3 号线(原规划中 17 号线)轨交上盖物业、约 3.5 万平方米大型商业中心、约 3.8 万平方米创意 SOHO 商办、约 5.8 万平方米金领公寓,约 4.7 万平方米地下停车库,这一连串资讯,是否让我们浮想当初徐家汇、中山公园、五角场诸商圈的崛起?

怎样形容中冶祥腾城市广场之于南翔的重要呢?那就如同汇金之于徐家汇、龙之梦之于中山公园、万达广场之于五角场。一个项目引擎一座新城,一个地标构建一个核心,南翔唱响的“创建西环地标 CBD”构想终于随着中冶祥腾城市广场亮相初现端倪,拉开大幕。

现代的超级都会必须拥有多个城市副中心,而这些副中心的出现、成型大多以点带面,如同石子投入水面。中国的城市化发展已经无数次验证了这一点。一批城中之城飞速涌现,使城市界限不断拓展,如同北京亚运村、深圳华侨城、广州华南板块;一个个城市综合体破土而出,引领城区升级换代,如同北京现代城、重庆金科十三坊、深圳海岸城、东莞华南 MALL。换个思路看,在方兴未艾的城市化大潮中,正是这样的新城和地标充当了建城大业的引领者、主力军,使城市精彩纷呈,日新月异,期许联翩。

一个南翔,于整个上海太小;一个中冶祥腾城市广场,于整个南翔太小。但无法否认的是,正是由于无数这样的“小”,成就了上海的博大。建城上海,也正在于这一个个点的串联。

风物长宜放眼量。随着中冶祥腾城市广场以城区核心引擎的地位助推南翔发力,随着南翔西环地标 CBD 的定位从模糊渐形真切,南翔新城无疑将如磁石般吸引更多的开发商、置业者、企业、商家的关注和进驻,最终实现新城价值的共赢,创造新城价值的最大化。

还会有人沿着足迹来到这座城,而也许中冶祥腾城市广场,就是这足迹的主人。