

网上买卖双方互不信任起纠纷

虹口区法院施行诉前调解化解纷争

本报讯（通讯员 周虹君 记者 袁玮）淘宝网一卖家与买家因交易取消后的货物回退问题发生纠纷，卖家申请网上立案，起诉到虹口区法院，要求买家退还货物或支付价款并赔偿相应经济损失。虹口法院立案庭法官约谈网上立案申请人，促进纠纷诉前调解。日前，卖家张小小姐来电称，已与买家王先生顺利交

接，不再需要来院立案，并对法官的细心工作表示感谢。

近日，虹口法院立案庭收到一起网上立案，立案申请人张小小姐称，她是淘宝网一卖家，今年6月29日客户王先生在她的店铺买了手提包和钱包各一个。后因故不能按时送货，王先生不愿意等，便在网上申请了退款，她于8月5日退款给客户。

因为快递地址不能改，她请客户收到东西后退还，运费由卖家承担。当时客户答应了，但至8月30日客户收到了货物，却未退货。其间，张小小姐曾让快递上门取件，可买家一定要张小小姐自己亲自取货。事后，张小小姐也联系淘宝网，经淘宝网多次协商仍未果。张小小姐说，为此事占用了大量的时间和精力，现无论花费什么代价都

坚决要求起诉王先生退还货物或支付价款并赔偿相应经济损失。

立案庭审查法官通过网上初步审查发现，这起纠纷涉诉标的较小，仅2000多元，法律关系也较简单，是比较清晰单一的买卖关系，可通过诉前调解方式化解，遂电话与涉诉双方联系，得知双方就退还货物并无实质性争议，仅仅因看法不同

和言语不合而导致矛盾。审查法官向双方释明相关法律后果后，双方达成一致意见，买家同意退还货物，卖家亦同意和解息诉。

谈及实际交付，买家王先生还是有些忧心忡忡，他认为货物有一定价值，由快递送货不安全，且双方前期交涉时已矛盾较深，彼此都不信任，张小小姐收到货物后应向他出具收条。为妥善解决纷争，审查法官为双方约定了交接货物的时间和地点，双方均同意遵照，并履行无误。如此，一起需法院立案处理的民事案件，经立案法官细心地诉前调解化解纠纷，避免了当事人的诉累，收到良好法律效果和社会效果。

专在轨交站伸出“三只手”

普陀警方摧毁一盗窃团伙

本报讯（通讯员 顾效毛 记者 徐軼汝）近日，普陀警方摧毁了一专门在本市轨交站及周边扒窃手机、数码播放器的盗窃团伙，抓获违法犯罪嫌疑人17名，缴获手机、数码播放器近百部。

今年10月，普陀警方在“街面反抗”专项行动中，根据犯罪嫌疑

人的交代查证后发现，一盗窃团伙将窃得的手机以三四百元的价格贩卖给收赃人员。日前，警方又得到信息：有外来人员在上海火车站二手手机市场内贩卖盗来的手机，每日交易量高达二三十部。普陀刑侦支队随即展开侦查，初步掌握该盗窃团伙的基本情况。

普陀警方安排警力对一收赃嫌疑人实施24小时监控。11月11日下午，警方收网将其抓获，并收缴了他收赃所得的49部手机及数码播放器。经查询，警方已查找到其中26部手机的失主，并基本明确了对应的扒窃团伙人员。

11月中旬，专案组在本市天目

西路一商厦内查获数部被盗手机，并对失主进行回访调查，基本明确了今年以来发生在本市轨交站点及周边的数起扒窃案件系同一团伙所为，由此锁定了以一对外地来沪夫妇为首的盗窃团伙基本情况，明确了他们在沪的暂住地华漕镇。

12月1日凌晨，普陀警方在闵行警方的协助下，组成联合行动组，在华漕镇某号抓获16名涉嫌盗窃的违法犯罪嫌疑人，查获涉案手机和数码播放器33部。目前此案正在进一步侦查中。

本报讯（通讯员 胡慧敏 记者 鲁哲）没有工作，手头缺钱，便约了三个老乡抢劫房东金首饰和轿车，没想到钱还没分到就被抓。近日，犯罪嫌疑人江洋被闵行检察院以涉嫌抢劫罪批准逮捕。

10月13日凌晨时分，杨某头上流着鲜血从沈杜公路北侧、滨江道西侧树林里跑出来报警。原来，前一天晚上，杨某开着轿车到自己的租客江洋处谈退房的事情。突然，三个头戴鸭舌帽、手持长刀的蒙面男子闯了进来，其中一个手里还拿

着一把类似手枪的东西。进屋后，一人将刀架在江洋脖子上，把他带到里间卧室，另两人用刀和“枪”顶着杨某，命令他“不许出声”，将他推进了另一房间。这两人用手铐将杨某反铐起来，用透明胶将他嘴巴胶住。片刻工夫就将杨某身上的手机、现金、金项链等物洗劫一空，还

顺手拿走杨某开来的轿车的钥匙。三人拿了值钱的财物后押着杨某出了门，拖到了沈杜公路北侧、滨江道西侧树林里。三人用皮带将杨某绑在一棵树上后，抡起一块大石块朝他头上砸去。杨某假装晕了过去，待三人开着自己的汽车逃离现场，才挣脱束缚。

杨某报案后，公安机关随即展开侦查，发现租客江洋有重大作案嫌疑，当天在浦江镇一网吧将其抓获。经审讯，江洋如实供述了自己因手头拮据，纠集老乡抢劫房东的犯罪事实。他原本以为自己假装成受害人便可金蝉脱壳，谁知还是逃不过法律的制裁。（文中人物为化名）

用炸药要挟不料炸伤自己

刘东犯爆炸罪获刑三年

本报讯（记者 江跃中 通讯员 岳明静）为寻找外出打工后一去不返的妻子，刘东用自制的炸药包和电击棒，要挟妻子的妹夫说出妻子的下落，不料引爆了炸药包，炸伤了自己的左腹部和左前臂。近日，青浦区法院以爆炸罪，判处刘东有期徒刑3年。

刘东和妻子赵敏自1990年结婚一直到2007年，生活还算美满幸福。可就在2007年，赵敏外出打工后一去不返，音信全无。今年5月，刘东听说赵敏已经与他人生活在一起，一怒之下就购买了电击棒和烟花爆竹，用烟花爆竹中的火药及其以前保存的雷管等自制成炸药包，踏上了“寻妻复仇之路”。

今年6月16日，他来到青浦区某镇寻找赵敏的妹妹赵丽，打算从她那里得到有关赵敏的一些消息。在赵丽的暂住地，他看到了赵丽的丈夫李辉，就用自制的炸药包和电击棒要挟李辉说出赵敏的下落。赵丽回来后，刘东威胁两人必须说出赵敏的下落，否则一旦引爆炸药后果不堪设想。就在刘东逼迫两人说出赵敏下落的过程中，他手中的电击棒不小心引爆了自制的炸药包，炸伤了自己的左腹部和左前臂。刘东于当天被捕。



田红 图

杀人凶手 藏身寺庙终落网

因经济纠纷捅人致死潜逃5年，藏身寺庙假扮僧人。近日，普陀警方将杨某从五台山某寺庙中抓获。

2006年12月20日晚，杨某与崔某因经济纠纷发生争执，持刀将崔捅伤后潜逃，崔某经抢救无效死亡，杨某因涉嫌故意伤害被普陀警方网上追逃。

今年“清网行动”启动后，分局局长郑文斌亲自督办此案。经过大量的调查排摸，侦查员最终判断，杨某极可能藏匿于五台山寺庙中。日前，抓捕小组在五台山某寺庙将潜匿于此的杨某抓获归案。

潘高峰

解聘物业拒不办理移交

业委会将其告上法庭索回相关资料

业管理相关资料等移交给业委会。签约后，因双方就是否签订新的物业服务合同未达成一致意见，业委会启动了选聘新物业公司的相关程序。2009年1月，业委会与选聘的新物业公司签订《物业服务合同》。

2009年3月，业委会与原物业公司达成移交事项的口头协议，并形成书面函件，告知物业公司于当年3月31日下午移交工作具体内容及移交程序。但因物业未到场，双方移交未成。

业委会告状

嗣后，业委会就移交问题与物业公司交涉未果，遂诉至法院。审理中，原告小区业委会诉称：2009

年3月31日，原、被告之间的物业服务合同已到期，原告也按相关规定选聘了新的物业公司，但被告始终不肯办理相关移交手续，并拒绝撤离小区。造成新的物业公司无法进行正常的物业服务工作。被告物业公司辩称，由于原告在物业合同届满前双方没有就是否续签合同达成一致意见的情况下，违反有关物业管理规定，选聘了新的物业公司，原告解聘被告和新聘物业公司的行为均为不合法。故不同意撤离和办理移交手续。

物品应移交

去年3月，虹口法院作出一审判决：被告撤离小区，并向原告移

交相关资料及物品。法院认为：原、被告签订的《物业服务合同》（续约）已于2009年3月31日自然届满，原告业已按法定程序选聘了新的物业服务单位，被告理应及时撤离小区，并积极配合原告办理移交手续。但被告无正当理由，拒不办理移交手续，其行为显属不妥。现原告要求被告撤离小区，并办理移交手续，理由正当，法院予以准许。

嗣后，物业公司提出上诉，后二审维持原判。去年11月，小区业委会申请执行。执行中，物业公司汇付了钱款，但未能进行物品移交。经过法院多次协调，日前，原物业公司向法院移交了判决书所确定的相关物品。

静安区法院按照保险条款作出判决——

维修价不能高于车辆折旧价

本报讯（特约通讯员 李鸿光 记者 宋宁华）上海某实业公司投保的车辆，发生交通事故造成车损，经事故物损中心评估，直接损失为人民币5.4万余元。该实业公司向保险公司申请理赔，却被告知维修价超过了车辆实际折旧价不予理赔。近日，静安区法院对该实业公司起诉车辆保险理赔案作出一审判决，由保险公司向该投保实业公司支付理赔款3.4万余元。

该实业公司曾为公司的一辆重型半挂牵引车，连续在保险公司处投保机动车辆保险。新车购置价为20.41万元。今年4月16日，该车辆发生交通事故，交警部门认定该车辆驾驶员负事故全部责任。经上海道路交通事故物损中心评估，肇事车辆直接损失为5.4万余元，事故处理发生牵引费600元。

2011年9月下旬，该实业公司起诉到法院称，保险公司对该车辆评估直接损失54140元不予认可，请求法院判令保险公司支付保险理赔款54740元（含600元牵引费）。该实业公司还向法院出具了机动车辆保险单、事故认定书、物损评估意见书和牵引费票据等作为证据。

法庭上，保险公司认为该车辆折旧以后的价格为31227.30元，维修价格已超过了实际价格，故不同意实业公司的请求。

法院认为，根据保险条款的约定，保险金额高于保险事故发生时被保险机动车实际价值的，按保险事故发生时被保险机动车的实际价值计算赔偿。遂作出上述判决。