



# 长泰淀湖观园， 享六星级酒店配套的别墅

长泰淀湖观园位于淀山湖滨水国际社区之中,坐揽淀山湖 2.8 公里的水岸线,随着长泰洲怡大酒店正式揭牌,项目成为了区域内唯一具有酒店管理与服务的全装修别墅,南加州建筑更别具一格。

## 长泰洲怡大酒店 淀山湖终有高端符号

6月9日,长甲地产与美国州逸酒店管理集团正式签约,成立长泰洲怡大酒店。长泰淀湖观园与美国州逸酒店的强强联手,无疑是最近淀山湖最炙手可热的话题,淀山湖高端居住区终获高端服务配套。业内人士称,这为淀山湖未来的发展定下了基调,而长泰淀湖观园无疑是其中的先驱。

据了解,州逸酒店与度假村管理有限公司是美国最大的第三方酒店管理公司,同时也是新酒店开发与建筑领域的业界领袖之一,州逸及其关联企业目前管理着全球 400 余家酒店,总客房数超过 70000 间,经营活动遍布欧美及亚太地区。其在《酒店商业杂志》2011 年对前 100 名酒店管理公司所作的调研中排名第一。

用六星级酒店的标准打造长泰洲怡大酒店的硬件及服务,使其成为淀山湖风景区乃至大上海都市圈内唯一一个六星级游艇休闲度假酒店。作为长甲旗下鼎级度假别墅的长泰淀湖观园项目的高端配套产品,酒店预计将于 2014 年盛大开业。

据项目负责人介绍,酒店的落子将极大程度的满足长泰淀湖观园业主对高端度假生活的需求。诚然,酒店服务有别于会所服务,无论规格、品位都更胜一筹。未来长泰洲怡大酒店为家庭聚会、商务会谈、朋友宴请提供上佳的去处。一些业主也认为,长泰洲怡大酒店将为

他们提供生活样板,让自己的生活更具格调。

## 高端居住 理当开启游艇生活

长泰淀湖观园拥有 2.8 公里长的湖岸线,不时能看见热爱自然的人们在湖边慢跑、垂钓。如今项目在湖岸边的游艇码头也已落成,无论是泛舟湖面,还是驾驶游艇,体验掌控人生。财富领航者在长泰淀湖观园就能感受到不凡的生活气度,享受顶级的圈层生活。

“真正的高端生活必须要有游艇”,而上海真正能够拥有私家游艇码头的项目并不多,长泰淀湖观园无疑填补了这一空白。前来体验的游艇生活的范先生表示:“前不久刚购置了游艇,没想到首航就在自家门口。”

## 一线湖景别墅 财富领航者果断出手

生态、湖景、游艇、高尔夫,精装别墅,高端休闲度假所需要的配套元素,长泰淀湖观园一应俱全。得天独厚的自然生态资源及加上六星级酒店的鼎级服务,这是长泰淀湖观园对高端休闲度假生活的完美诠释。

业内专家指出央行降息是楼市的利好信号,当下是难得的置业良机,长泰淀湖观园的价值在相同区域内名列前茅,财富买家里当果断出手。



距浦东机场也只有 80 公里,交通极为便利。

## 高端住宅 只打“价值战”

调控当下,“价格战”硝烟弥漫,哪里有打折哪里就有热销。然而,在大幅度的促销、优惠背后,产品品质却打上了大大的问好,显然这不是高端住宅的做法。马太效应告诉人们,良币驱逐劣币是必然的趋势,淀山湖的价值得天独厚,自然资源的稀缺同样不可回避,因此要善待这片土地,唯有潜心专研品质地产,“价值战”才是王道。

毋庸置疑,淀山湖价值优劣湖景位置首当其冲,临湖还是离湖两公里价值相差甚远。不可否认,市场经济下逐利主义成为楼市主流,而真正拥有稀缺的自然资源还是东施效颦。在调控的影响下,价值优劣显而易见,拥有真正的一线湖景,才是精明买家唯一的选择。

链接

全精装修别墅  
高品质生活一步到位

据了解,长泰淀湖观园是全精装修别墅,在室内设计上很有心意,95%以上日常活动都集中在第一层空间里面,其中包括了客厅、门厅、厨房、餐厅、主卧、主卫、书房等。项目的二层远离中心庭院布置,别具一格的设计深受买家喜爱。

项目高私密性的前后双庭院设计,也是业内首创,其赋予了庭院前所未有的可使用性。精装修交付的庭院设置有 SPA 区、烧烤区、休息区,成为真正可以“使用”的私家庭院。而室内室外双 SPA 池的设计,提供给业主无与伦比的生活体验,明白什么才叫真正的品质人生。

抢购热线  
400-0058-000

## 高端住宅进入淀山湖时间

纵观城市发展史,上海从不缺少真正有品质、有品位的高端住宅。20、30 年代的老洋房;佘山脚下的独栋别墅,黄浦江畔的滨江豪宅等等。不难发现,这些上海知名高端住宅有着共同的特点——拥有稀缺的自然资源。

一江、一山对于这座城市的重要性不言而喻,其魅力更是吸引了众多成功人士将这些有限的资源纳入自己生活的一部分。然而,人们不应该忘记上海还有“一湖”,当滨江、佘山资源逐年消耗,高端住宅已将方向指向淀山湖,或许上海的高端住宅即将进入淀山湖时间。

## 淀山湖转型 高端旅游地产正名

上海曾一度忽略了淀山湖对于城市的价值,不少业内专家指出,过去的淀山湖并不受人关注,也没有大牌开发商进驻。因此,在很长的一段时间内淀山湖给人的印象以低总价、低

端住宅为主。

然而,上海有限的自然资源并没有就此沉默,越来越多的开发商意识到淀山湖可以像佘山、黄浦江一样成为上海又一个高端住宅区。淀山湖滨水国际社区就此诞生,它位于上海与昆山交界处,西接苏州、无锡、常州,南眺浙江,北抵张家港。沪宁铁路、沪宁高速公路、318 国道、312 国道交汇其间,苏沪机场路、苏沪高速公路穿境而过,距上海虹桥机场仅有 28 公里,