

资深买家钟情仁恒森兰雅苑



近来一些专家表示楼市调控的政策底部有所明确，而目前上海楼市高端改善市场的成交放量也从实际行动上有所佐证。

高端改善市场向来是楼市走势的风向标，其中位于森兰国际社区核心的仁恒森兰雅苑颇具代表性。

数据显示，该项目作为森兰国际社区的唯一在售项目，自去年8月首次开盘以来一直呈现热销状态，5月以来更是每周成交20多套，热销势头稳步增长。2012年至今，在单价3万元以上的高端楼盘中，仁

恒森兰雅苑高踞浦东地区销售榜前列。

作为高端住宅的代名词，仁恒一直是房地产业内公认的豪宅开发领跑者，仁恒河滨城、仁恒怡庭和森兰雅苑项目都已成为上海市场的标志性楼盘。

置业者本来对仁恒品牌就非常认可，而近期森兰雅苑推出的中央景观房源，在价格上以多重优惠回馈客户，更是受到置业者青睐。另一方面，森兰雅苑保持了仁恒的创新传统，5月份全新推出了面积约350

平方米的D1型叠墅。该产品最大的突破就是别墅生活对室外空间的占有，以及“天地生活”享受运用在叠墅空间的设计中，空中花园，6米挑高入门庭院等空间布局，别墅所独有的居住空间享受在D1型叠墅中得以实现。

这种空间布局的创新，创造了叠墅生活新感受，入户的大气与高贵、室内采光通透明亮、新鲜空气的流通，仿佛将别墅建于空中；仅有7层的低密度设计，让叠墅生活再度升级。

仁恒置地对于品质的把控、对

居住感受的用心，创造了其在高端住宅领域始终领先的市场地位，也吸引了众多忠实买家追捧，这在整个高端市场可谓独树一帜。置业者对仁恒产品的认可，正是市场对仁恒用心的回报。

在楼市优惠逐渐收窄，优质房源日渐稀少的情况下，仁恒森兰雅苑推出的中央景观D1型“非凡墅”堪称高端客户改善置业的难得良机，持续热销也就在情理之中了。

**仁恒森兰雅苑专线：
400-635-8880 转 888**

法国“记忆”即将落户领墅 银亿引领艺术豪宅



墅来自法国的四大社区顾问，包括法国著名雕塑大师、“记忆的天空”的创作者龙达，私人酒窖顾问、百年高奈酒庄传承人弗瑞德·歌乐也将亲临现场，共襄盛事。

此次法国馆雕塑落户银亿领墅，将再次加深中法文化的交流，同时见证银亿领墅成为新江湾的艺术精神图腾。“记忆的天空”落成之后，亲临银亿领墅，除了可以领略到沪上豪宅标杆在环境、建筑方面的艺术魅力，更可感悟源自法国雕塑的艺术魅力。

与艺术雕塑“记忆的天空”一脉相承，银亿领墅不仅是一所生活的居所，更是难得的艺术居所。项目沿袭法国举世无双的精工技艺，汲取法国原汁原味的艺术风情，并将法国元素完美渗透进社区建筑的每个细节，成就的不仅仅是一个生活的居所，也是值得收藏的艺术圣品。

(朱艳秋)

银亿领墅专线:400-635-8880 转 507

佳兆业嘉定拿地 “弯道超车”布局大上海

6月6日，有“地产黑马”之称的佳兆业集团，继上海奉贤区成功打造“珊瑚湾”项目后，砸下4.07亿元抢得嘉定区马陆镇28-01地块。

据了解，佳兆业本次上海拿地，是在一线城市获取的又一地块。业内人士指出，像佳兆业这样的全国性大型开发商在一线城市的频频出手，可能预示着土地市场已经触底，开发商们在持续调控之后已经开始进行战略布局，谋划下一阶段的发展。

据佳兆业上海公司总经理王洪伟介绍，佳兆业继成功开发奉贤区珊瑚湾项目之后，将重金打造嘉定

项目，预计将借助优越的地段和配套，将马陆地块打造成嘉定城区又一高品质的人文社区。

同时，集团将始终本着“佳居乐业”的企业发展理念，尤其以关注刚需族的安家梦想和生活质量为出发点，凭借佳兆业的三大法宝——严谨的品质要求、和谐的人居环境、优质的物业管理水平，致力于缔造环境优美、附加值高、性价比高、充满人文美好的舒适人居高地。

佳兆业此次的上海拿地也引起了各方的高度关注。一方面是因为在宏观调控的背景下，开发商拿地热情降至谷底，各地土地出现流拍，

而近期大型开发商的频频出手，似乎也预示着土地价格已经趋向合理；另一方面则显示，大型开发商将开始抄底土地市场，新一轮开发商的洗牌已经开始。

分析认为，佳兆业敢于在上海重金拿地，是与其快速开发战略与坚持刚需产品开发密不可分。而集团总裁金志刚则表示，房地产行业在度过黄金十年期后，传统的模式亟待改变，作为企业而言，产品上应关注刚需，而合作开发将成为转型期房地产行业的重要趋势。

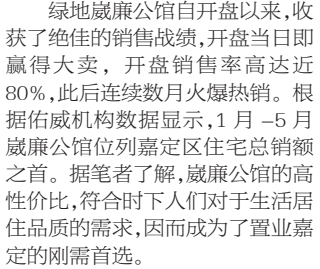
(李志华)

申亚花满庭
花园洋房，最高直降 24 万元
一个周末，4 辆大巴车，100 组客户，只为特价房而来

6月9日，通过上海买房呼叫中心登记的百人看房团乘车前往申亚花满庭现场看房。当前开发商主推一口特价98.8万的92平方米的三、四层洋房，两居室加书房，客厅、餐厅、厨卫齐备，外赠送露台、阁楼面积。低价、高档、生态花园，性价比超高的申亚花满庭受到了广大买家的青睐。购房团热情高涨，关于房子的提问络绎不绝。

详情咨询申亚花满庭专线: 400-635-8880 转 999

威廉公馆持续热销 渐成嘉定刚需首选



绿地威廉公馆自开盘以来，收获了绝佳的销售成绩，开盘当日即赢得大卖，开盘销售率高达近80%，此后连续数月火爆热销。根据佑威机构数据显示，1月-5月威廉公馆位列嘉定区住宅总销额之首。据笔者了解，威廉公馆的高性价比，符合时下人们对于生活居住品质的需求，因而成为了置业嘉定的刚需首选。

首付 42 万入住国际社区

据了解，绿地威廉公馆因其多户型，选择面较广，吸引了各种不同需求的买家，88平方米2房、100平方米3房因其人性化的空间高使用率而受到青睐。对于正轨交房来说，首付42万的价格在目前的市场上十分少见，性价比很高，因此深受买家欢迎。

威廉公馆的交通便捷是吸引众多买家的重要因素之一，项目距离轨交11号线仅约200米，并拥有L3号线(规划中)的双轨配置；此外还有沪嘉高速、嘉闵高速、沪

(王荷莲)

奉贤商业升级 南桥新都汇启动

“南桥新都汇，上海新城商业升级蓄势腾飞”主题论坛日前在世博远大馆举行。

上海市奉贤区人民政府区长庄少勤在论坛中透露，“十二五”期间奉贤将全面提升原有的商贸业，拥有14年历史的奉浦商业街将改造为特色花园购物街。

作为商业街改造的龙头项

目——南桥新都汇总建筑面积3.8万平方米，由瀚立商业进行运营管理。项目定位为主题型时尚社区生活中心，将引进餐饮、零售、婚庆、休闲娱乐、生活配套等多种业态。

预计项目完工后，将促进奉贤“南百联、北奉浦”全新商业格局的形成。

(金喆)

欢迎加入《新民地铁》置业俱乐部

周末组织看房项目：

■开往太仑浏河(沪太路到底,30分钟直达上海市心)：
高成上海假日,距人民广场40公里,社区巴士无缝对接轨交1,3,7号线,70年产权64-106平方米阳光小户型总价35万起(43幢103室),6月17日周日发车。

看房热线:021-51088016

■开往嘉善天凝(客运班线1小时直达上海,毗邻西塘)：
金水湾,嘉善镇一级品质最好,规模最大水岸风景楼盘,镇中心位置70年产权,单价低至3988元/平方米,主力户型65-82平方米总价26万起(2号楼103室),6月16日周六发车。

看房热线:021-51088086