

两河流域

Mesopotamia North Shore

双首层! 岛地庭院,全明实用空间,推门直通后花园……居住体验直系上升
超大尺度! 宽面与层高超越普通别墅,真正大栋距……联排别墅堪比独栋居住感受
交通黄金轴! 杨高南路通车,住在水岸花园,享受城市繁华……打造半小时醇熟生活圈

现房空降! 无论是别墅还是花园,都眼见为实,绝不透支梦想……无需等待即刻拥有
超多赠送! 附赠面积全部超过 1:1,三层别墅承载五层梦想……性价比无上限
纯别墅区! 定义高端圈层生活,吸引最纯粹客群……业主忠诚度 100%

百闻不如一见,值得亲身体验

两河流域双首层别墅 再创奇迹

期待传奇的人们终于等到了

撰文 王敏 吴芸

2012年,数次市场调控组合出击,经济大环境变幻莫测,楼市陷入迷局。在无数观望猜测中,等到了两河流域的佳绩。开盘一个月,平均每日去化一套,创造全上海有目共睹的成绩,它如同风雨中绽放的铿锵玫瑰,风华万千。



效果图

双首层!
突破联排别墅居住极限!

“双首层”设计,多用于高端别墅,别墅组团将整体地抬高2米,组团地坪与周围社区道路形成2米以上的高差,使得别墅一层半地下的私家庭院与周围道路标高相差很小。这样的庭院已不是传统意义上的下沉庭院,而应称之为“岛地庭院”,庭院层由此具备了首层大部分的功能要求。这种设计以较少的土方费用打造出亮点明显的“岛地庭院”,同时避免了大额的降水费用和对自然资源的破坏。

两河流域的别墅更胜一筹,整体抬高3米,空间更加阔绰,双首层空间更为舒适,居住空间与会客空间互不干扰。南北双向庭院,室内明亮通透,室外推门而出是引景入园的庭院,独立的底层空间,俨然成为又一个首层,成为罕见的“双首层”别墅。完全可以根据需求设置成宠物房、娱乐视听室、酒窖或者是保姆房,使私密的居家生活

与日常待朋会客形成互不干扰的格局。

难以想象如此实用的空间是居然是附赠面积,而且仅仅是附赠面积的一部分。其他诸如阁楼,南北双露台、亲水平台……全都是实实在在的功能空间,车库与室外的双车位,让高端客群用车更为方便。再加上室外超大面积的花园庭院,实际上,购买两河流域的别墅可以享受超大空间。因而,看似三层的别墅中,承载的却是超过五层楼的梦想。

两河流域,完全突破居住极限,重新诠释了何谓高端并非等于高总价,罕见的高性价比让它成为纯别墅区的标杆之作,也成为了高圈层买家置业的最佳选择。这自然



实景图

也是高端圈层将其圈定为置业目标的重要因素。

全现房!
感受纯别墅区完整面貌

每3个实地看房意向者中,就有1个会最终成交,如此高的命中率在现今的楼市环境下似乎是个神话,但是在两河流域就是一件很稀松平常的事。到过两河流域,你就只想留在这里。

由社区大路延伸出的小道抵达,5栋组团的英式别墅,比起其他别墅区更私密幽静。漂亮的尖顶屋,外立面从下而上分为3个层次,灰色石材打底,红砖墙与木质线条,尽显英伦风情。圆形金属壁灯,木质手工窗与可爱的小烟囱,这些英国元素的应用别有有趣。0.56的超低容积率,与超大的栋距让整个社区显得非常透气。270度的绿

化景观与花园,无论从哪个方位的窗户看上去都是满眼的绿色,毫无逼仄感。160余种名贵植物及古树盆景,蓬径超过5米以上的名贵桂花、进口果岭草、栽植矮生百慕大和黑麦草,全冠移植的胸径超过20-25公分的成年大树,仅香樟、银杏就多达200余棵,冬夏交替繁荣,让这里的四季都住在春天里。

以上这些都并非规划中,不仅仅是别墅建筑,包括整个社区景观,全都已经呈现在世人面前,不是空头支票的造梦计划,而是所见即所得的真实体验。两河流域,让人如何不爱?

400万!
买公寓还是花园别墅?

“限购令”下,让许多业主都摇摆不定,毕竟,住宅购房的机会只有一次,究竟该如何选择才能让价值最大化呢?杨高南路的开通,让这个问题变得轻而易举。这条浦

东南北走向的快速干道为双向6车道,打通了航头地区的任督二脉,串联起多个高端居住板块,极大地降低出行的时间成本。与其花400多万在中环边买一间100多平方米的三房,不如花同样的价钱在两河流域买一幢联排别墅,多花费在交通上的只不过是14公里的路程。尤其对于城市高端圈层而言,选择两河流域这样的花园别墅,无疑是自己拉开了生活品质的序幕。既能住在远离尘嚣的水岸花园,又能享受陆家嘴金融区的现代,感受城市进程的迅捷带来的惊喜,何乐而不为?

从价值层面来看,整个大浦东区域正在飞速发展,而就在近旁的迪士尼、港运中心等,也成为令人惊喜的筹码,规划中的11、18号线,也将为这边带来更多人气。而两河流域作为纯别墅区纯粹的客群,也是其他混合型别墅或者精品公寓所不能企及的。纯正的社区圈定了居住人群,也让业主结交更多相同层次的邻居,同时与绿洲千岛花园、东方夏威夷等周边别墅区共同形成高素质居民区,居住价值不言而喻。

号外!

单月劲销 30 套房源
两河流域演绎夏日本色

与日渐高温的气候相反,上海楼市在限购调控的经济大环境下,显得颇为冷淡。两河流域却截然不同,表现出符合这个夏日的热销劲头。

自5月19日开盘以来,两河流域的售楼处,被新老客户挤爆,而咨询电话的铃声也从未断过。由于现房销售,所以每位意向者都能够直接感受到将来的居住环境是多么令人神往;大尺度的别墅空间,水岸边的浓浓英伦风,精致的景观小品,亲水式主题河道景观,Block的“大庭院”组团坡地景观,以及幽静的香樟大道……所以在一个月不到的时间里,两河流域就成功售出30套房源,将年中楼市推向一个小高潮。

在接下来的日子里,两河流域将响应客户的需求,继续加推房源,作为现今卖一套少一套的纯别墅现房,相信一定会引起更大范围的热潮。

贵宾热线 021-

5822 5555

6824 1113

现场销售中心

浦东新区航鹤路 1699 弄

投资商:中华企业股份有限公司

开发商:上海南郊中华园房地产开发有限公司

规划设计:加拿大 C.P.C 建筑设计顾问公司

全程营销:上海中瑞房地产经纪有限公司

预售许可证号:南汇房地(2008)预字 0000009 号 以上均为建面
本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。