



抢占杨高南路价值高地 把握新兴板块置业良机

文案 李志华 蔡骏



直击 2012 联排别墅热销现场

素有上海联排别墅热销第一现场的长泰东郊御园近日捷报频传,项目销售火爆。观察其售楼现场不难发现,几乎每个周末都能迎来一波置业高潮。买家来自城市的各个区域,售楼处门前停满了私家车,看房、选房的客户一组接着一组的。其中有的是通过朋友介绍,有的则是慕名而来,大多数人在看过样板房后,深深的被产品品质打动,当即决定出手。

长泰东郊御园深受买家喜爱,其所在板块未来的价值表现也功不可没。买房看地段是沪上置业颠仆不破的真理。随着城市的发展,新兴板块迅速崛起,浦东杨高南路沿线板块尤为值得注意。近两年来板块价值不断高企,杨高南路延伸段通车之后,长

泰东郊御园更迎来了价值蜕变。不少资深买家正是意识到这点,才急需想在长泰东郊御园拥有一套属于自己的高品质、高附加值的别墅。因此,排队买房就成为了项目在市场中最突出的标签。

业内专家指出,央行三年内的首次降息对房地产一定是一利好,要促进经济就需要更多的资金流动。贷款利率的降低,将减轻买家的还款压力,对于希望最求高品质生活的人们而言,降息利好无疑降低了别墅置业的门槛。正因如此,具有超高性价比、超高品质的长泰东郊御园,再一次成为买家争抢的对象。精明的买家应该尽早出手。



杨高南路 “黄金走廊”价值愈发明显

毋庸置疑,浦东的发展与杨高南路有着千丝万缕的关系,这条南北走向的交通要道是近年来浦东经济发展的基石。无论是陆家嘴金融区,还是联洋、碧云、世博等高端居住区,不难发现每一个板块的崛起的重要因素都源于杨高南路。去年,这条连接世纪大道、内环、中环、外环,串联浦东、浦西以及整座城市的道路再度延伸,又让更多的新兴板块成为焦点。

杨高南路延伸段对新兴板块的价值助力立竿见影,以长泰东郊御园所在板块为例,其土地价值已超 800 万元 / 亩。诚然,杨高南路延伸段开通后更拉近了城市之间的距离。不少长泰东郊御园的业主也表示,现在出行的时间成本更少,项目对接陆家嘴也快速、便捷。专家指出,过去 10 年杨高南路已经充分证明了其对浦东价值推动的实力,未来 10 年,浦东经济还将沿着杨高南路继续发展,未来其沿线板块的价值值得期待。

市级配套纷纷进驻 新兴板块蜕变成熟高端居住区

近几年来,上海发展迅速,也积累了足够的发展经验,因此新兴板块的建设无疑是站在巨人的肩膀之上。从长泰东郊御园所在板块的发展形势上看,无疑规划更成熟、速度更迅猛,这是吸引众多置业者关注该板块的重要原因之一。

据了解,目前长泰东郊御园所在新兴板块已经吸引了众多市级配套进驻。比如龙华医院东院、第九人民医院等。未来还将新建三所幼儿园和 150 亩的公共绿地,生活配套日趋成熟。未来还有可能一座 5 倍于周浦万达广场的商业综合体落地。据了解,该综合体是一个融商贸、商办、商住为一体,集精神文化消费、休闲娱乐、餐饮购物于一身的城市综合体,也是一个能满足不同年龄人群需要、老少皆宜的城市综合体。

显然,随着时代的进步,高端居住绝非单纯指别墅居住,而是有配套的别墅居住区。目前,新兴板块配套设施正紧锣密鼓的进驻,这不仅能为该板块导入 30 多万的人口,更将吸引更多高端人群入住该板块。

央行降息,改善客获置业信号 选择正确的板块,做楼市赢家

经济学家认为,央行三年内的首次降息对于楼市健康发展有推动作用,更是改善型置业者难得的置业良机。而要做楼市赢家,选择好房子至关重要。

交通、生活配套、产品品质都是好房子必不可少的标准,精明的买房者在考虑物业的居住价值时,也会对其未来的发展潜力进行评估。一般来说,即使在相同的板块区域内,由于物业形态、开发实力、产品品质等因素也会造成不同项目产生不同的溢价,因此同一板块内一定要选择好的项目。

长泰东郊御园是杨高南路沿线新兴板块中值得关注的楼盘之一,项目曾创下 2011 年上海联排别墅销售套数和销售面积的双料冠军,项目已是 500 名资深买家共同的选择。据了解,长泰东郊御园在售房源处于中央核心景观位置,产品品质更高,发展价值更大,资深买家应抓住经济利好和项目推出高附加值产品的双重利好,果断出手轻松做赢家。

◎链接:

树立联排别墅五大标准 选好房,还看长泰东郊御园

随着社会的进步,越来越多的人追求高品质的生活,别墅就成为了当仁不让的选择。然而,目前楼市中别墅产品众多,选择正确的产品才能让自身的生活有质的改变,并轻松做财富赢家。

长泰东郊御园近两年来深受买家喜爱,源于其超高的产品品质。业内行家指出,项目树立了联排别墅的五大标准——建筑、户型、园林、性价比、会所融于一体,深受 70、80 后的精英人士追捧。

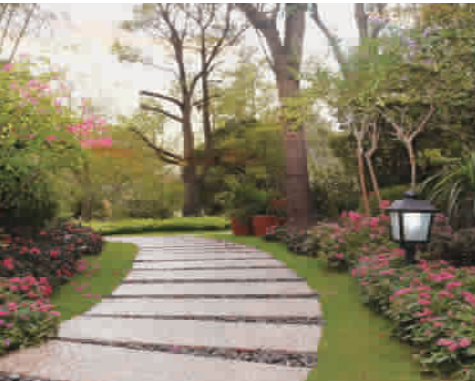
◎建筑:长泰东郊御园将英国都铎建筑和上海本地居住体验相融合,新海派别墅的建筑风格象征着高贵典雅而又极富生活的品位和情调。

◎户型:户型是项目的最大特色,可以自由分隔为两层。6.4 米的挑高餐厅、层高 4 米、面宽 7.8 米错层设计的客厅,激发了业主对未来生活的无限向往。二、三层则是主人的私密空间,动静结合。

◎园林:长泰东郊御园不惜成本,精选同纬度地区生长的高大成年乔木,移植入社区内,同时辅以低矮灌木、观赏花卉、优质草坪,精心营造出多层次、多色彩的立体园林景观。

◎性价比:项目的空间性价比则体现在超高的面积附加值上,项目赠送全明地下室,户型设计中的书房、阁楼、露台、前庭后院等功能空间也均为赠送,赠送后户型由原来的 189 平方米和 230 平方米延展成 330 平方米和 360 平方米。以主力户型为例进行计算,一套总价 400 多万元的别墅,折算后的单价仅为 10000 多元/平方米。

◎会所:项目精心打造的 5000 平米的英式会所内,除常规功能外,还囊括了休闲养生、餐饮、亲子、购物、“长泰会”会员增值服务等数款内容。地下一层的健身房、恒温泳池、瑜伽会所,一楼的西餐厅,二楼的阅览室,都能让业主享受到新海派高品质生活的一切要求。



抢购热线 021-58225168

上海买房呼叫中心
400-635-8880 转 582