



穷爸爸为钱工作,富爸爸让钱工作

5万签约安亭西,争做楼市“富爸爸”!

绿地启航社5期 Cross 阔享公馆“约4.5米挑高,享复式2房2厅”

作为绿地集团重磅品牌,“启航社”历经8年的成长和磨砺,成就了中国菁英青年人居的旗舰,备受市场追捧。2012年,启航社5期升级钜作再度扬帆,以创新的产品,实惠的价格、打破限购门槛,引领安亭西生活圈。

时至“父亲节”来临之际,启航社5期特推出44-53平方米Cross阔享公馆,总价38万,购房者最低支付5万即可完成签约。



5万闲钱,富爸爸嗅到财富机遇

现实活里,你是穷爸爸,还是富爸爸?你懂得运用金钱的力量为自己理财吗?为什么有人能轻易抓住财富机遇,有人却只有羡慕嫉妒恨的份?

不要犹豫了,机会就在眼前。

绿地启航社5期近期推出44-53平方米Cross阔享公馆,超低5万元即可签约总价38万的复式2房2厅,自住投资两相宜,还享上海安亭生活圈成熟配套,更有轨交11号线年底直达家门口。

交通、配套、环境、性价比、成长空间……一个都不少,你能想到的,绿地启航社5期Cross阔享公馆全都有!

1 自由购买,打破购房门槛

绿地启航社5期位于上海安亭以西约600米,以后业主的生活配套将主要依托于上海安亭的生活圈。在价格方面,复式2房2厅总价38万,购房者5万即可完成签约。可以说,启航社5期的价格却尚处“洼地”,这也意味着该项目未来具有很大的发展空间。对买家而言,越早介入,便能分享越多成长前景。

在当前调控趋紧的市场环境

下,在自由购买方面,项目有着上海住宅产品无法比拟的政策优势。“我们这里接近三分之一的客户都来自于‘被限购’的买家。由于绿地启航社5期处在上海安亭以西的位置,又属于花桥生活区。所以目前上海的限购令对我们的楼盘没有影响,反而有相当一部分‘被限购’的客户闻讯而来。”

2 赢在起点,11号线年底通车

众所周知,轨交通车将为板

块带来大大利好,一些有眼光的理财专家往往将财富投资到亟待发展的价格洼地,以求来日价值发展之时得以占尽先机!

据悉,2012年底,上海市轨交11号线北段延伸线路将延伸至昆山花桥并设立兆丰路站。等站点开通后,启航社5期的业主生活将非常便捷。

依托11号线,绿地启航社5期得与人民广场、中山公园、徐家汇等市中心黄金商圈快速联动。同时,长三角首条城际高铁沪宁铁路实时通达,沪宁高速公路、上海郊环线、312国道也令花桥——这座上海西面的后花园将实现真正腾飞。

3 一步到位,高性价比小户型

绿地启航社5期的完善配套也是项目一大亮点。据悉,项目位于昆山花桥,但项目与上海安亭隔街相望,距离约600米。因此业主能享受到上海安亭生活中心的完善配套,如安亭站大润发、安

亭老街、震川中学、曹安菜场等。

对于自住买家而言,价格始终是条难以逾越的坎,但在绿地启航社5期,最低5万签约总价38万的复式2房2厅,一步到位。让不少年轻人能有机会早日一圆买房梦想;对于投资买家而言,低总价、大发展的产品始终是关注的焦点。要做楼市富爸爸,一定不能错过绿地启航社5期!

4 享所未想,小空间享大品质

启航社5期Cross阔享公馆,每套精品小户型的建筑面积都控制在44-53m²间,在户型紧凑化的同时,却提供了复式2房2厅的阔绰空间,丝毫不输生活享受。无论是甜蜜二人世界,或是幸福三口之家,都能灵活满足。同时,采用了约4.2米超大面宽、全明独立厨房、南向独立阳台、双重附赠空间等设计细节,小空间呈现大品质,生活在此绝对有面子!

品鉴热线 021-39211201 39254883 | 接待中心 花桥绿地大道211号 | 开发商:昆山雅苑商业发展有限公司 投资商:绿地集团

预售证号:(2012)预售准字第015号 忠告语:以上均为建面。本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。 价格有效期一周

循众加推 10套 98.8万一口价! 准现房! 算下来每平方米仅7000元?

热点聚焦:申亚·花满庭一口价房源一抢而空!

6月9日,通过本报买房呼叫中心登记的看房团热情高涨,仅周末两日所有一口价房源被抢购而空。为了让购房者更直观的了解申亚花满庭,《新民楼市》一行人特意走访了该项目,从交通、环境、户型等多个角度进行分析,直击项目火爆背后的真相。



亮点一:生态

这次探访,申亚花满庭对面3800亩生态林让人印象深刻,含氧量是市中心数倍,上佳的空气质量和生态资源,在上海几乎很难找到相同的产品。

关于项目赠送的18m²菜地租赁权,我们

特意采访了案场经理,他表示这绝非项目促销的噱头,每户人家都能在自己的“自留地”上,自己种菜自己吃,享受环保健康的城市生活。

亮点二:户型

超大的空间赠送一直都是开发商吸引客

户的一种手段,随着“建筑新规”的出台这种产品更成为了稀缺品。查访发现,申亚花满庭的赠送力度在楼市中是比较罕见的。

不少看过花园洋房的买家不禁感叹,除了高品质、高得房率的优势外,赠送空间的实用性也值得一提,例如H3/H4厨房赠送的飘窗可改为料理橱柜,房间以及客厅的飘窗可改为实际空间,露台的设计也在无形之中为客户省下了不少钱。

亮点三:交通

杨高南路延伸段的顺利通车,有效的降低了出行的时间成本。据实地探访,这条通往申亚花满庭的主干道为双向6车道的快速道,最直观的感受就是奉贤变近了。

另外,轨道交通8号线是业主出行的重要交通工具之一。乘坐小区接驳班车可迅速到达项目现场,出行的便捷性值得肯定。此外,人民广场每日三班直达车也可对接至项目。

亮点四:配套

大润发免费班车就停在申亚花满庭旁,更有多条超市专线供业主选择。同时,开发商拟引入生态菜市于小区门口,生活配套比想象中更完善。

另悉,距小区2站路的航头镇拟将引进一系列优质教育、医疗、体育等资源。目前板块已经拥有了包括华山医院等在内的2家甲等医院。未来或将还有一座5倍于周浦万达的商业综合体辐射申亚花满庭。

Forest Manor

加推10套房

一口价

先到先得

最大优惠24万

98.8万

计10套H4户型

一口价

享110m²洋房+18m²菜地

6月9日销售火爆,开发商回馈客户热情,再推10套一口价洋房(截止6月17日)

Forest Manor

花满庭

销售热线 5758-1888

夜间专线 5758-5933

售楼处 杨高南路南·航南公路1981弄27幢(近奉浦路口)
接洽商/申亚房产/开发商/上海亚细亚置业投资有限公司 营销代理/绿地集团

本广告自2012年6月14日起发布,仅供参考,不作为法律依据。广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。