



183.73 平方米水岸墅馆,最低 238 万。(237 号 价格有效期一个月)

朱家角绿地壹墅热销加推!

6.6 米层高

全能型水岸产品热销解码

最近,位于朱家角板块的绿地壹墅人气火爆,每到周末,都有不少老带新客户前来看房,呈现了楼市调控下中城难得一见的逆市热销态势。
绿地壹墅究竟有何魅力、能独领风骚? 让我们一探究竟。

绿地 20 年大成钜作献礼申城

绿地壹墅是绿地集团 2012 年的重要作品,作为绿地集团进驻朱家角古镇的首个休闲度假地产项目,壹墅不仅紧跟上海城市西扩的脚步,也积聚了绿地集团 20 年的开发积淀和朱家角古镇的千百年文脉精神,是绿地品牌 20 年大成钜作。

价值高地,价格洼地

在绿地壹墅,产品形态多样,可满足不同用途;而项目所在的区域规划为未来朱家角宜居生活区,“以后,项目周围还将建造养生别墅、养生公寓等产品,居住氛围一定会越来越成熟,配合朱家角丰富的自然资源优势,如古镇、淀山湖、大观园、东方绿洲等,从

板块的稀缺性和未来发展潜力而言,项目价格在区域内同类产品中属于价格洼地。”

品质卓越,内外兼修

绿地壹墅品质卓越,以干挂石材、铝扣板打造高品质建筑立面,更用玻璃幕墙和落地窗塑造全明环境。区域内各大品牌开发商纷纷入驻,高尔夫俱乐部、游艇俱乐部、赛车场、星级酒店以及国际学校等高端休闲娱乐配套设施已然成熟,生活无忧!

多功能性水岸产品,宜商宜居

据了解,该项目所在土地性质为商服用地,购买者可以将绿地壹墅作为个人工作室、作品展览室及其它商业办公用途。如果

需要一个既能自住又能摆放个人作品的展览空间,绿地壹墅就是个很好的选择!”

6.6 米层高,兼具实用与气度

绿地壹墅之所以深受买家青睐,源于产品非同寻常的层高和尺度。在层高方面,6.6 米层高的产品不仅稀缺,而且在使用上有着普通层高产品无法比拟的优势。有次案场来了个老克勒,他说,小时候住的房子都很高,现在的公寓层高相对较低,因此一看到绿地壹墅就特别喜欢。

自由购买,打破限购门槛

自去年上海实行限购政策以来,在某种程度上抑制了中高端购房者的资金出路。对

此,绿地壹墅另辟蹊径,可“自由购买、轻松贷款”,实现买家人手朱家角水岸产品的梦想,也无需再为交物业税而犹豫不决。

高性价比,折合单价不足万元

“238 万起拥有可使用面积达 260 平米水岸墅馆,折合单价不足万元。”在售楼处,刚刚定下一套绿地壹墅的准业主兴奋地说,“这个总价能在朱家角买到 5 层空间,实在太实惠了!”

一个产品究竟如何?要让市场口碑来实际打分。像绿地壹墅这样,不仅超越了别墅产品本身的空间,还打破了购房者的心理价位。开盘热销也是必然!

品鉴热线: **69831288**
021-

市区接待中心:长宁路 1130 号

现场地址:青浦区康业路康欧路交汇口

投资商:绿地集团

开发商:上海绿地青城置业有限公司

预售证号:青浦房管(2012)预字 0083 号

忠告语:以上均为建面。本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。



率先打破楼市观望! 威廉公馆成就嘉定“销冠”

◎现象

威廉公馆,刚需首选! “开盘至今,销冠态势战绩卓越”

威廉公馆自开盘以来,一直持续保持热销的态势,根据佑威机构数据显示,1月-5月威廉公馆位列嘉定住宅总销额之首。在威廉公馆的售楼处,总是聚集着许多买房的人,轨交房、国际社区,70 平米 1+1……许多买房人对项目的情况一清二楚,首次开盘建立的良好口碑效应明显,这也加速了威廉公馆较快的去化速度,成为嘉定刚需首选,也在情理之中了。



大堂实景图

■解码一: 超值刚需,首付 42 万入住轨交 2 房

购买轨交房,是大多数刚需置业者的首选,交通便捷缩减了时间成本,因此凡是楼市里出现轨交房的踪迹,便会吸引众多买家趋之若鹜,这也正是轨交房价高居不下的原因。

绿地威廉公馆,距离轨交 11 号线仅约 200 米,且与 L3 号线(规划中)双轨换乘,首付 42 万(4 幢 10 号 202 室)购置轨交房,在当下的市场上并不多见,这也就是为什么前往威廉公馆的买家络绎不绝。从看房到下订,许多购置决定在短短几个小时内便已完成,用购房者张先生的话说:这个地段、这个价位、这个品质,现在如果不买,下一次就不知道要等到什么时候了。

■解码二: 一步到位,畅享国际社区生活

如今的南翔板块,经过 8 年醇熟发展,已然成为当下上海楼市最热的板块之一。包括绿地在内的,诸如金地、华润、和记黄埔、宝华等诸多实力雄厚的房地产名企纷纷植根南翔,周边的配套更是随着时间的推移而日渐成熟。

8 年积淀,成就了南翔大城的无限繁华。威廉公馆,以南翔最优越位置尊享第四代国际住区品质生活。南翔千年文化古迹古猗园,秉承南翔千年人文底蕴,成就威廉公馆文化首排坐席地位,带来优雅居住气氛。家乐福、永乐生活电器等商业配套满足方方面面的购物需求;同济大学、上海大学、南翔幼儿园引领比肩国

际的教育呵护,同济医院、网球场、东方高尔夫俱乐部,带来与生俱来的优越享受。

威廉公馆提供了多种户型以供置业者选择,88 平米 2 房、100 平米 3 房因其人性化的空间高使用率而受到青睐,合理的户型格局几乎可满足置业者三代的不同需求,实现一步到位的飞跃。

■解码三: 豪宅品质,刚需华丽转身

人们对于刚需物业的期待除了价格之外,或许在其他方面并未期许过多,住刚需享豪宅品质几乎是无法想象的,当性价比达到巅峰时,刚需亦具备了收藏价值。

威廉公馆以 Artdeco 建筑风格打造,时尚而优雅,外墙采用外保温系统,带来居住的舒适效果。外立面 1-2 层采用全石材,3 层以上为真石漆;电梯厅中每一块石材都稀有贵重,以做豪宅的态度,构筑每一个细节。威廉公馆北进户大堂约 5.8 米的极致挑高,尽显居者的气派尊荣,大堂内做背景的四层高玻璃格栅,中间嵌入中国古典元素回字纹,古典而不失大气,时刻透出不凡的品味。此外威廉公馆三面环河、其欧式园林的打造与建筑有机结合,将艺术生活的气息散布其中。可以说威廉公馆的每一处皆呈现出贵族般的气质。

威廉公馆取得销额第一的成绩,与其走高端刚需的路线息息相关,将豪宅品质融入

刚需,以刚需的价格入住国际社区,中产精英们的高端生活得以实现,入手威廉也成了不二之选。

全城关注

威廉公馆样板房耀世公开 欢迎莅临品鉴



效果图

销售热线 **69028888**

项目地址

上海市真南路德华路路口

投资商:绿地集团

开发商:上海绿地源翔置业有限公司

建行嘉定支行提供 7 成 30 年贷款

预售证号:宝山房管(2011)预字 0300114 号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件