

本报讯（记者 连建明）国土资源部网站昨晚发布了《国土资源部全国工商联关于进一步鼓励和引导民间资本投资国土资源领域的意见》，鼓励、支持和引导民间资本进入土地整治、矿产资源勘查开发等国土资源领域，尤其鼓励民间资本参与页岩气、煤层气、油砂、页岩油等非常规油气资源勘查开发，意味着具有很大潜力的页岩气、页岩油的开发，民间资本大有用武之地。

准入标准公正透明

国土资源部与全国工商联发布的这个《意见》，是落实国务院 13 号文即《国务院关于鼓励和引导民间投资健康发展的若干意见》的具体举措。《意见》要求保障民间资本投资主体参与国土资源领域市场竞争的平等权利。在土地整治和矿山环

监管部门鼓励基金发固定收益类产品

本报讯（记者 许超声）证监会鼓励基金公司多推固定收益类产品，希望未来固定收益类产品能占到基金总资产的一半，满足大众投资者的需求。

证监会表示，由于我国基金公司偏好发行股票型基金，这使得基金业经过十几年发展，固定收益类产品占比远远低于权益类产品。随着 A 股市场持续震荡走低及监管层推动，低风险产品越来越受青睐。2011 年保本基金的爆发式增长及今年理财类债券基金的热销，便是极好的证明。现在固定收益类占比已达到 25%左右，而新兴市场这一比例平均是 45%。

据悉，目前，基金公司最多可以同时上报 3 只固定收益类产品的募集申请。

建设国际金融中心需成熟发达货币市场

本报讯（记者 许超声）中国社会科学院金融研究所所长王国刚在“2012 中国新兴金融发展论坛”表示，中国需正视货币市场发展落后于资本市场的问题。

王国刚说，中国金融市场几十年来，资本市场的发展速度远高于货币市场，资本市场已与国际先进水平接轨，但货币市场“似乎被淡忘”，而货币市场是金融市场的基础，若落后于资本市场将不能满足实体经济和金融市场发展的要求，这个问题需正视。

王国刚称，去年中国民间金融问题引起诸多关注，其实这些问题有相当部分可以在货币市场得到解决，中国金融市场以前曾经有过的商业期票、汇票，如今已经鲜见，而本来民间金融是可以好好利用这些工具的。王国刚指出，“上海正致力于建设国际金融中心，实现这一目标需要具备成熟发达的货币市场”。

沪中行启动交易赛

中国银行上海市分行 2012 交易大赛日前拉开帷帏。据悉，这次大赛将持续 4 个月，范围涵盖“外汇宝”、“黄金宝”和“双向宝”等多个交易品种。广大投资者可通过中行各大网点开立新账户或使用已开立的账户进行交易，无需报名手续，只要操作上述交易产品均视为参与比赛。中行为此次交易大赛设置了丰厚的奖品。

张旭栋

国土资源部全国工商联联合出台引导意见 为民间资本探矿“加油鼓气”

境恢复治理工程招投标、土地供应、矿业权出让和矿产资源整合中，市场准入标准、支持政策和管理程序要公开、公正和透明，切实保证民间资本投资主体与其他投资主体平等进入、公平竞争待遇。民间资本投资主体以出让方式取得的土地，可依法通过转让、租赁、作价出资入股等方式盘活利用。保障民间资本投资矿产勘查开采的合法权益。

保护开采合法权益

《意见》鼓励和引导民间资本参

与矿产资源勘查开发。鼓励民间资本自主组建勘查单位，申请勘查资质，参与“找矿突破战略行动”，开展地质勘查。对民间资本采用和推广先进技术和工艺，并在矿产资源节约与综合利用中取得显著成效的，给予奖励。

《意见》特别鼓励和引导民间资本参与油气资源勘查开采。鼓励和支持民间资本投资主体依法开展页岩气、煤层气、油砂、页岩油等非常规油气资源勘查开发。依法保护民间资本参与石油天然气勘查开采的

合法权益。鼓励和规范国有石油企业与民间资本在石油天然气勘查开采领域的合作。

《意见》还鼓励和引导民间资本参与土地整治和矿山地质环境恢复治理。民间资本投资主体可根据地方国土资源主管部门公告的土地整治规划、土地整治项目库，向当地国土资源主管部门申报土地整治项目，经批准后，利用自筹资金或者结合生产建设活动，开展土地整治。难以确定复垦治理义务人的历史遗留的工矿废弃地和废弃矿山，民间资

本投资主体可通过招标挂牌等方式参与土地复垦和矿山地质环境恢复治理工作。

此外，昨天国土资源部还发布了《关于发布实施〈限制用地项目目录(2012 年本)〉和〈禁止用地项目目录(2012 年本)〉的通知》，明确限定住宅项目容积率不得低于 1.0。新目录明确限定住宅项目“容积率不得低于 1.0”，从操作层面进一步将别墅类房地产开发项目挡在“闸门”外，是更好地贯彻落实中央房地产市场调控政策的一个举措。

创新“移动金融”产品实现三账户合一 “嘀”一声 刷手机消费付账

本报讯（记者 沈敏岚 通讯员朱奕）“移动金融”正在改变着人们的日常生活，昨天，中国移动、浦发银行在沪推出四款战略合作创新产品，“移动金融”领域初见成果。

中国移动与浦发银行去年 11 月在沪签署了战略合作协议，随后双方在移动金融及移动电子商务、客户服务及渠道资源共享、基础银行和基础电信四大领域开展了 32 个项目的合作，致力于跨行业整合产品及便民服务类产品的开发。

昨天，双方联合发布了手机支付系列产品，包括中国移动浦发银行联名卡及后期演进产品 NFC 手机、浦发银行代缴客户话费（代缴话费）、生活缴费及手机汇款四款产品。

“中国移动浦发银行联名卡”：实现三账户合一，具有金融 IC 卡标准的个人信用卡账户、借记卡账户和电子现金账户功能，还可加载公共交通、社会保障、单位内部管理等功能，只需配上手机挂坠卡（贴片卡），就可实现即刷即付，在具有银联“QuickPass 闪付”标示的 POS 设备上使用该产品。据悉，目前已发卡达到 7 万张，今年下半年中



■ 创新使手机替代钱包成为可能

图 CFP

国移动浦发银行联名卡将逐步推广至全国各大城市。据透露，能实现中国移动浦发银行联名卡所有功能的 NFC 定制手机已进入产品测试阶段，用户只需持有一台 NFC 手机，即可进行刷机消费，实现真正意义上的手机支付。

浦发银行代缴客户话费（代缴话费）：用户可以通过浦发银行各类服务渠道实现异地或本地中国移动手机费的缴纳。

生活缴费：是双方在手机支付领域合作的重要产品，在中国移动的手机支付平台上实现缴费服务功

能，目前已实现 410 个生活缴费项目的接入，涵盖水、电、燃气、有线电视、通讯费、公交充值、医保、供暖、便民卡等 9 大类缴费业务，覆盖全国 95 个大中城市。双方用户通过手机支付就可办理其提供的各类生活缴费业务，可为超过 5 亿中国网民提供足不出户全天候的缴费服务。

手机汇款：汇款人通过收汇网点或电子渠道，将现金、中国移动手机支付账户或银行卡账户中的金额汇至指定的中国移动手机用户，收款人可到任意的兑付网点或代理点进行现金兑付。

社保基金再次启动入市步伐

本报讯（记者 许超声）中国证券登记结算公司昨天发布的最新数据显示，在时隔 8 个月之后，社保基金在今年 5 月开始再次启动入市步伐，单月新开 16 个 A 股

账户。上一次社保基金新开 A 股账户是在 2011 年 9 月。

据统计，自 2009 年以来，社保基金仅在 2009 年 1 月、2011 年 3 月和 9 月新开过 A 股账户。其中，在去年

的 3 月和 9 月，社保基金均新开 16 个 A 股账户，不过在新开账户的同时，社保基金也在去年 3 月销去 20 个 A 股账户。而今年 5 月社保基金再次新开 16 个 A 股账户的同时，并未销去账户，至 2012 年 5 月末，社保基金共开设了 196 个 A 股账户。

昨天发布的《交银中国财富景气指数报告》显示 财富景气度回升 购不动产意愿涨

本报讯（记者 谈璿）《交银中国财富景气指数报告》昨天在上海发布。收入增长、经济景气略降、投资意愿微升，本期财富景气指数由底部持续反弹。

收入增财富积累加快

本期数据的收集时间为 5 月 8 日至 5 月 17 日。报告显示：

一是劳动报酬持续上涨，财富积累加快。据指数监测，今年以来，小康家庭预期个人工资和家庭收入持续上涨。2012 年一季度，我国城镇居民人均可支配收入扣除价格因素实际增长 9.8%。

二是物价涨幅回落，小康家庭支出减少，实际收入提高。小康家庭预期家庭支出随着物价涨幅的回落，从去年下半年开始持续减少，家庭储蓄随之显著升高。

三是预期财产性收入占比稳步

提升。小康家庭收入由财产性收入和劳动所得组成。在近两期的调研中，小康家庭预期财产性收入占家庭总收入的比例稳步上升，本期为 29%。

对宏观经济提振信心

本期经济景气指数比上期略微下滑 2 个单位，从细项指标看，主要是对现在总体经济环境景气度评价下滑所致。我国经济增速已连续五个季度放缓，受欧债危机和国内房地产投资及企业盈利下降影响，出口和投资同步放缓，特别是 4 月份工业增加值增速创近三年的新低，导致小康家庭对当前市场的乐观情绪比上期有所降低。然而经济与政策

往往呈反向博弈关系，温总理明确“把稳增长放在更加重要的位置”、发改委加速审批项目、中央预算内资金提前下发等系列事件，使得小康家庭对宏观经济预期并没有出现同步下滑。近日，央行年内首次降息进一步为市场释放货币政策调整积极信号，旨在提振市场信心。

小康家庭预期房价涨

交银中国财富景气指数显示，小康家庭不动产投资意愿已连续 4 个月上涨，更多的小康家庭预期房价将会上涨。现在增加不动产投资的小康家庭主要分布在东部、西部和京津深地区，其家庭税后年收入

在 10 万元以上，且拥有 2 套及以上住房。不动产投资意愿的上涨主要与近期的房地产政策有关。虽然房地产调控政策并未明显松动，但出现一些微调，降息之后购房成本下降也会导致一些自住性刚性住房需求进一步释放。

总体来看目前全国房地产价格并未明显上升，但成交开始活跃。据统计局最新公布数据，1-5 月份，商品房销售面积 28852 万平方米，同比下降 12.4%，降幅比 1-4 月份缩小 1 个百分点。中国指数研究院在 5 月 28 日-6 月 3 日监测的 40 个城市，逾八成楼市成交周均同比上升，12 城市同比涨幅超 100%。

五月七十个城市住宅价格变动报告发布 房价总体环比下降跌幅收窄

本报讯（记者 连建明）虽然 5 月楼市的成交量出现明显回暖，但国家统计局昨天发布的数据显示，全国 70 个大中城市的房价却依旧保持着下跌的势头。5 月 43 个城市新房价格环比继续下降，但 5 月房价跌幅收窄。

5 月份全国 70 个大中城市中，新建商品住宅（不含保障性住房）环比价格下降的城市有 43 个，其中温州降幅最大；持平的有 21 个，上涨的有 6 个。从数量上看，5 月份我国新建商品住宅价格环比上涨的城市有 6 个，比 4 月份增加了 3 个，但比 3 月份减少了 2 个；从涨幅看，5 月份新建商品住宅价格环比上涨的城市，涨幅均未超过 0.2%。

从新建商品住宅价格同比变动情况看，5 月份 70 个大中城市中，价格下降的城市有 55 个，比 4 月份增加了 9 个；上涨的城市有 15 个，涨幅均未超过 1.4%。

在二手住宅价格方面，70 个大中城市中，环比价格下降的城市有 30 个，持平的有 22 个，上涨的有 18 个；同比价格下降的城市有 58 个，持平的有 1 个，上涨的有 11 个。

从统计来看，5 月份房价下跌的城市依然占大多数，房价依然处于下降通道中。但是，5 月房价下跌的幅度已经开始收窄，而且，5 月份房价上涨的城市有 6 个，比 4 月份增加 3 个，市场似乎有回暖的迹象。