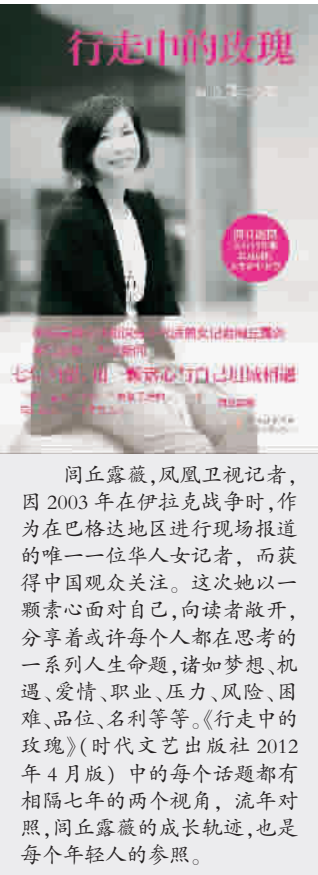




闫丘露薇,凤凰卫视记者,因2003年在伊拉克战争时,作为在巴格达地区进行现场报道的唯一一位华人女记者,而获得中国观众关注。这次她以一颗素心面对自己,向读者敞开,分享着或许每个人都在思考的一系列生命命题,诸如梦想、机遇、爱情、职业、压力、风险、困难、品位、名利等等。《行走中的玫瑰》(时代文艺出版社2012年4月版)中的每个话题都有相隔七年的两个视角,流年对照,闫丘露薇的成长轨迹,也是每个年轻人的参照。

关于负资产
【七年前】我是负资产

我还记得自己刚刚移民到香港。因为广东话讲得不好,我总是不太愿意到商店里面买东西,因为售货员虽然带着职业化的笑容,但是你依然可以感觉到他们骨子里的轻视,因为他们会觉得,你是来自内地的新移民。新移民在香港这个地方,往往意味着穷,不会讲广东话,老土,总的来说,不属于这里的主流社会。

闫丘露薇:行走中的玫瑰(1) ◆ 闫丘露薇

在来自内地的新移民当中,我算是幸运,因为不到一个星期的时间,我就找到了一份电视台的工作。而且我想我是相当感激我当时的老板,他给我的工资,和一名土生土长的香港大学毕业生一样多。

解决了工作的问题,于是就开始考虑,如何让自己的生活环境好一些。我是一个负资产,已经好多年了,而且根据目前对于香港经济的表现来看,我的房子在可预见的这些年里面,不可能有一个质的突破。在香港,只要说我是负资产,很多人都会表示感同身受。因为这已经是很多很多香港人的现状。不过在内地,每当我说到负资产的时候,很多人都听不懂,于是我会花一些时间来解释一下:负资产就是你买的房子的房价下跌,跌到已经低于你向银行贷款的数额了。

我是在一九九九年买的房子,因为亚洲金融风暴的关系,当时香港的房地产价格从一九九七年的高峰已经下跌了差不多四成,听从特区政府的话,因为大大小小的官员出来说,楼价已经到了谷底,小市民可以置业了。而买房子,有一个真正自己的家,对于当时的我来说,是我最渴望的东西。因为刚刚到香港的时候,工资不高,工作也不稳定,因此只是每个月花几千块钱租了别人的一间房间,洗手间和主人家公用,客厅则是主人家自己的,因此真的属于我们的地方只是不到一百平方英尺的睡房。就这样过了一年,因为生孩子,搬到了婆婆家,方便照顾。但是毕竟和老人住在一起,总觉得还是缺少自己的空间。

随着工作的稳定,虽然当时买房子供楼的话,会很吃力,但是敌不过对于有一个自己的家,改善自己

的生活环境的那种渴望。

签完买卖合同,觉得自己的抉择应该算是英明,因为卖方是亏了差不多一百万,把这个不到五百平方英尺的房子,用二百万港币的价钱卖给了我。我觉得自己好像赚了不少。因为当时属于高利息时代,每个月还银行的贷款差不多要二万港元,而且还要二十年的时间。从这一天开始,我不是为自己,而是为银行来打工了。但是,当我走进自己亲手设计的这个家的时候,觉得,再辛苦,也值得。只是楼价并没有像政府希望的那样到了谷底,不到四年的时间,我的房子已经跌到一百万出头,于是我成为香港众多的负资产一族当中的一部分。

从此,日子开始过得有点战战兢兢。最担心的,还是自己会不会有一天接到公司的大信封。香港经济不景气,传媒公司的日子因为广告大幅下降而不景气,曾经有一段时间,每一家公司都要依靠裁员来控制成本。一家家的公司倒闭,每个人提心吊胆,因为这个时候,并不是因为自己工作表现好不好,而是在很多的公司,每个部门在每一个季度的时候,需要交出一份名单,来分摊公司裁员的名额。

本来,这些事情还算离自己遥远,只是平时不断地报道哪家公司又在裁员了。但是突然之间,发现这些事情开始发生在自己的朋友和同事的身上。在这些人当中,很多人和我一样,他们需要供房子,他们也需要养孩子。原本还算是中等收入的家庭,一下子少了一半的收入。那几年,身边的人,笑容越来越少。大家也开始很少聊天,很多人满怀心事。虽然到现在,我还是有一份工作。但是不稳定感一直在我的内心

深处。曾经有一段时间,因为和一些管理层在某些问题上看法不同而发生争执,争辩的时候相当的潇洒,但是回到家里面,就会有点心虚,觉得毕竟得罪了自己的上司,于是做梦的时候,终于被炒了鱿鱼。

其实有这样的生存压力是一件好事情。因为在这样的情况下,通常大家就会更加珍惜眼前的这个工作机会,工作得更加的努力,为的是让自己觉得,自己还是有很大的生产力,让自己的竞争力增加。另外一点,我想对于我来说,非常重要,是能够清楚自己到底是谁,清楚自己的位置,不会因为一些赞扬和成绩而让自己飘飘然不知道自己到底是谁了。

因为从事电视的关系,很多时候,在别人的眼里有着一个耀眼的光环。但是光环毕竟是和自己没有关系的东西。从公众的视线当中离开,就要面对实实在在的生活,包括那些最为琐碎的东西。我觉得,越是能够看清楚和面对这些琐碎的东西,越是能够生活得真实。有的时候,我也会非常的羡慕那些赚了很多钱的人,我会想,如果有一天,我工作不是为了生存,只是为了兴趣,那该有多好。但是我想大部分的人会和我一样,只是随着工作成绩的积累,可能单纯为了生存的因素在慢慢变小,而且当一个人有了很多钱的时候,他应该又会有别的欲望产生,又有了其他的压力,所以我对自已说,也不要羡慕别人,先把自己实实在在地做好。

【七年之后】我不再是负资产

2004年,不要说负资产,就连供楼这样的词语,对于大部分的内地民众来说,都非常的陌生。那个时候,当开玩笑地说起,自己一辈子给银行打

工,很多内地的朋友,都无法理解里面的含义。也就是几年之后,供楼这样的生活方式,忽然成为内地的一种常态,而内地的网民用的词更加形象:房奴,当然,是不是做房子的奴隶,说到底,还是自己的选择。

尽管专家们不断地预期,楼价总有下跌的一天,但是事实却是,房地产成为最保值的投资。如果说,百万富翁曾经还是一个似乎很遥远的梦想,现在,在大城市里面拥有一套房产,不要说百万富翁,很多人已经成为了纸上千万富翁。

现在的我,早已经脱离了负资产的行业,得益于内地经济的快速发展,一批批先富起来的人带着大把的现金来到香港,带旺香港零售业的同时,也把房地产带旺了起来。2008年的金融风暴,只是出现了一批迷你债券的苦主,楼市倒是在这场风暴中,起起伏伏的,不改向上走的趋势。不过,楼市的起伏,对于香港人来说,经历得多了,每隔一段时间,楼价总要出现一个大的起伏,这就是市场,也因为这样,投资就有风险。不过,如果房子只是拿来自住的话,那纸面上的身价缩水还是膨胀,都和自己没有太大的关系,因为楼价大升,手里面只有一套房子的话,就算卖了,除非租房子住,不然的话,很难有直接的好处。如果楼价大跌,成为负资产,只要还有份工作,能够负担每个月的房屋贷款,那对生活的质量,也没有太大的影响。最糟糕的,申请破产,把房子换给银行,过一种没有资产的生活,也未尝不可。负资产这个概念,看来很快,应该说,在2011年,已经出现在内地某些城市了。原本这是一个正常的现象,房地产市道不好,地产商开始降价出售房产,毕竟套现才是最重要的。

《新民晚报》美容医疗分类广告总代理:上海立鑫广告有限公司 广告投放热线:62775877 62779998

**卡仕帝****纯手工隐形发**
www.ksdhair.com

免费体验让您轻松告别**脱发、白发的烦恼**
最新推出: **透气、清凉款**
400-820-3301 (满意付款)

**地址:** 南京东路627号5楼505、509室(七重天商务区)
上海卡仕帝美发制品有限公司

老年痴呆与失眠

老年痴呆会出现性格改变,多疑、自私、失忆、迷路、污言秽语,随地大小便,自己不知情却给家人带来麻烦,老年痴呆又常常与失眠联系在一起。神经损伤、退化引起的“睡眠-觉醒机制”失调,显然吃安眠药不是解决失眠发生的根本之道。

营养脑神经,防止大脑的损伤和退化,是我们战胜神经损伤、衰老、退化等脑病的关键。(摘自《脑病与4G疗法》)

这本书适合**中风偏瘫、帕金森、老年痴呆、小儿脑瘫、失眠、脑外伤、癫痫**等各种原因引起的**颅脑损伤**病人阅读。来电**免费赠送**

徐汇: 陕西南路180弄1号101室 021-54048183
长宁: 延安西路1030弄16号104室 021-62118971



金清杨

金清杨**J.Q.YANG**
韩国/上海/北京美容金三角

我们只做眼袋!
官方网站: www.jinqingyang.cn



金清杨

上海 021-64519776•64519775 北京 010-51921058
上海市徐汇区钦州南路351号(近柳州路) 门前免费车位 (温馨提示:周一不对外营业,由于客人较多,请提前预约)

松江新城 特快办公公司 万办好后付款 电话:64688707	金山工业区 快速注册各类公司 特办一般纳税人 64682438 地址:金山工业区 金山工业区	金山总部 记帐、纳税一条龙 上门服务,快办快回 63064385 海宁路137号501	厂房出租 宝山顾村工业园区 五层6000m²,有 货梯,可分租价优 18917196838季	钢化玻璃厂 全套设备转让 18005806006骆	工厂转让 浦东冷链盒饭 工厂低价转让 证照齐全 13310143455周	出租 近五角场政通路国和路3000m² 共六层厂房壹幢,有停车场。 价格面议13816036097杨先生	旺铺出售 张杨路88号,(一、二 层建筑面积1300m²) 背靠凯旋门,正对财 富海景,紧临黄浦江, 位居高端社区中心, 未来发展空间无限。 13614155555 王先生	聚源民品典当 绝当抛售 典当企业 个人抵押借款 60906100 18817336129 长宁西镇088
沪嘉回招商 大木桥路108号小企业总会320室 64223606 长宁路347号223室(近江苏路) 52377619 国顺路138号315室 55051856 海宁路1399号众昌金城大厦307室 63806578 浦东新区浦三路518号B楼403室近东方路 50398113 中山北一路1200号 61400068 嘉定总部:马陆镇嘉戡公路328号 59512976 59512321 59512486 市区总部:闸北区天目西路511号锦程大厦1906室 63176766 63543328								
诚信服务 优惠招商 www.hujia.com.cn								
公告 根据川沙体育场的发展需要,本场拟于2012年7月1日起对场内部分建筑物进行拆除工作为期三个月,故从7月1日起暂停对外开放。施工期间给您所带来的不便敬请谅解。 上海市浦东新区川沙体育场 2012年6月19日								