



著名作家熊召政在接受《西郊传奇》摄制组采访时说：“上海在近代打开迎接世界的大门，创造最好的生活品位的就是西郊。”对于西郊来说，近20年的变革与进化，让这块土地有着充足的资本去续写豪宅费冑传奇。

中国三大城市名流住区，一个在北京钓鱼台，一个在香港浅水湾，还有一个，在上海西郊。

生活在西郊，你看到最多的是一脉苍翠，发现更多的是繁茂的生活贵族。每一个角度，每一处细节，都是庄重与尊贵的写照。回归生活的本真，我们又总是在空间的细节中，收获情感的满足。当复地·御西郊为这个区域划下新的篇章，西郊因献给居住者，是生活的礼赞。

复地集团 2012 重要作品

御西郊：私家珍藏的最后一块豪宅宗地

Only Minority Know



规划 约 7.1 万平方米土地上
仅为 9 栋电梯洋房预留空间

金浜路一期，西郊静逸之地，复地集团 2012 年巅峰之作——复地·御阳郊，于此浑然天成。作为上海城市中心河网区鲜有的洋房类产品，御阳郊依偎波瀾的御海，与御郊公园约 70 万平米绿湾完美相连。总户数 7.1 万平米的土地上，仅营造 9 栋 7 层电梯洋房。亦可看标准，这里将社区超过 50% 的面积留给绿地，而容积率约 1.2 的低密度生活情调，在城市核心区区域成为更可贵稀有。此外，御阳郊社区内还规划了个人车停放及入户直梯等人性化功能，将更多地带给人们出行和娱乐，更让每一个住户都有更多自然自在地生活。

园林 成本移植社区植被
园林式景观设计四季相宜

新旧交融的景观观主要采用园林式设计手法,通过自由曲线的穿插布置带来丰富的空间感受,形成移步换景的视觉体验。居住区又设计大弧线台阶式阳光草坪,樱花林,近 2000m²特色水景;运动公园等节点式小品,并在主要节点为融入多个可供家人、邻里聚会的活动空间,为居住生活带来多重休闲效果。

社区进驻初期便力求保留地块内原有成年大树,建筑已有景观线条进行衔接,最大程度保留地块肌理。对于必须迁走的树木采用先移植后技术移植,完整保持社区环境成熟度。

“国宾界内
家族私宅”

来自中国
上海家联和宏发坪地
捷盛西郊公园于南线旁

复地。绝于吾辈
最后一个被拥有物性



建筑 三段式经典建筑线条
8-12 层全南向公园视野

综合古拙主义、装饰主义、现代主义三大风格特色，新苏杭的意匠用经典三段式立面造型，将不俗的浪漫情怀与现时代生活的追求完美结合。建筑立面石材采用100%天然米黄洞石，源自万国建筑群的设计主张让呼吸感强烈，每一寸立面的雕琢，都是对设计本身和匠者身份的尊重。

在空间格局和装修风格上, 恒进国际特邀国际大师梁志天, 摒弃活字自满刀设计, 取道欧式奢华, 不失现代格调。8~12 米奢华南向观景阳台, 是对西部风景最大尺度的恭维, 精装修的空间式陈设, 更是设计师多年豪宅经验的完美总结。

 约 8000m² 奢华 [珑会]
只为 287 个家庭精心打造

项目社区内独有的超奢侈空间。从心理学角度考量公共场所有着亲密尺度，提供 387 个家庭真正舒适的居住休闲体验。【虎会】内部功能多样，设计精巧，配备易太极会馆、室内恒温泳池、岸线健身、棋牌室等运动娱乐配套；宴会沙龙、特色餐饮、超市等生活配套，带给使用者更多私密空间和专属感受。

社区采用物业服务上海高级服务式公寓“花园广场”近 20 年的专业团队运营管理。秉承日式服务理念,从细节管控人手制定服务的标准。无论是门禁礼仪的规定,还是对社区安保工作的规范,每一处细节都为提供更为优质的社区生活而来。

《西郊传奇》拍摄计划跟踪报道

大型纪录片《西郊传奇》现已进入火热拍摄阶段，相继采访著名画家韩辛、知名作家熊召政、淳子等诸多文化名流。通过时代背景、家族轶事、政商传奇、上海发展等多重角度，探访更多有关西郊的记忆与文化情感。



RESIDENCE OF HONOR

御西郊

《西郊传奇》·复地出品·真实打造 上海广播电视台纪实频道,7月隆重献映 更多传奇请关注 @西郊传奇 新浪微博

021-6226 0808 长宁区金浜路188弄(近福泉路路口)

客服热线: 4008 200 655 www.forte.com.cn 投资方: 复地(集团)股份有限公司 总代理: 复地(集团)有限公司 联合推广: 复地(集团)有限公司 Black Arc China