

《公共租赁住房管理办法》7月15日起施行 公租房可接受社会力量投资

本报讯 (记者 刘珍华) 为了加强对公租房的管理,保障公平分配,规范运营与使用,健全退出机制,住建部日前下发《公共租赁住房管理办法》(以下简称《办法》),将于7月15日起施行。

筹集渠道灵活多样

《办法》给公租房下的定义是:限定建设标准和租金水平,面向符合规定条件的城镇中等偏下收入住房困难家庭、新就业无房职工和在城镇稳定就业的外来务工人员出租的保障性住房。

对于公租房的筹集渠道,《办

法》明确,公租房可通过新建、改建、收购、长期租赁等方式筹集;可以由政府投资,也可以由政府提供政策支持、社会力量投资。

公租房并不一定是成套、独用的,《办法》明确公租房可以是成套住房,也可以是宿舍型住房。

外来务工人员可申请

《办法》设定了申请公租房的条件,即:在本地无住房或住房面积低于规定标准;收入、财产低于规定标准;申请人为外来务工人员的,在本地稳定就业达到规定年限。具体条件由各地住房保障主管部门根据实

际情况确定,经政府批准后实施,向社会公布。

企事业单位投资的公共租赁住房的供应对象范围,可以规定为本单位职工。

社会力量投资和用人单位代表本单位职工申请的公共租赁住房,只能向经审核登记为轮候对象的申请人配租。

因就学等原因可换房

《办法》还对租房期限、租金水平、租赁补贴或减免、换房等事项作了相应规定,具体如下:

公共租赁住房租赁期限一般不

超过5年。

各住房保障主管部门应会同有关部门,按照略低于同地段住房市场租金水平的原则,确定公共租赁住房租金标准,报政府批准后实施。公共租赁住房租金标准应当向社会公布,并定期调整。

承租人应当根据合同约定,按时支付租金。承租人收入低于当地规定标准的,可以依照有关规定申请租赁补贴或者减免。

因就业、子女就学等原因需要调换公共租赁住房的,经公共租赁住房所有权人或其委托的运营单位同意,承租人之间可以互换公租房。

本报讯 (记者 金志刚) 上海长途汽车客运总站昨天公布2012年暑运方案。自明天开始,旅客就可购买7月1日暑运第一天的车票。

今年暑运从7月1日起至8月31日止,客流将主要由学生放假暑期观光流、外出旅游购物流、返乡农忙探亲流汇流而成,长途总站预计发出班次74400余班,发出157.5万人次,分别比去年同期上升2.8%

长途客运总站明起预售暑运车票

时间为7月1日至8月31日 售票窗口增至31个

与2.6%,进出客流量将突破300万人次,有望形成继世博会暑运后的第二个客流高峰。

售票方面,总站售票窗口由原来21个增至31个(含一小时补票

窗口15个),预售10天车票(含当天),并增开暑期学生专用售票窗,积极为学生提供散客、团体购票及团体包车业务等。

两个月的暑运中,长途总站加

班车有1500班左右,投放的主要方向有苏州、无锡、扬州、南通、吴江、湖州、杭州、宁波、嘉兴、嘉善等旅游城市,华东地区景点班线以及中短线路的农忙探亲班线等。

4G技术TD-LTE成熟还需2年

相关智能手机今明两年有望取得突破

本报讯 (记者 沈敏岚) 在杭州的B1公交线上可以免费体验中国移动4G网络的高速上网,年内中国移动将在包括上海在内的10个城市建设超过2万个TD-LTE基站,全球已有8大运营商开通TD-

LTE商用网络。昨天在沪开幕的亚洲移动通信展,成为4G技术TD-LTE的“秀”舞台,中国移动董事长奚国华表示,TD-LTE真正成熟还有2年左右时间,TD-LTE智能手机、终端将在今年底或明年上半年

有所突破。

在今年5月完成规模试验后,中国移动将在13个城市启动TD-LTE扩大规模试验网建设,其中上海将以外环内为重点,对中心城区及数据热点区域进行TD-LTE覆盖。

中国移动透露,今年下半年至明年上半年,TD-LTE智能手机可望有所突破,同时,中国移动将加速推动TD-LTE芯片和终端的成熟。

10万份“万车游上海山水画”明信片今天在沪首发

本报讯 (记者 沈敏岚) 驾车游上海“山水画”,“万车游上海山水画”明信片套票今天在沪首发,总发行量10万份,预计吸引自驾游游客近百万人次。明信片今起在全市邮政网点销售。

“上海山水画”是市旅游局向长三角游客力推的上海旅游品牌线路,将松江的“山”、青浦的“水”、金山的“画”融为一体,上海特色旅游线路,吸引各地游客“佘山拾翠、淀湖环秀、枫泾寻画”。

同承傳統文化
共慶端午佳節——迎端午·送实惠

香囊纳“金”银——工商银行端午节贵金属业务优惠活动

- 个人贵金属交易客户享“0元开户”,凡在工行开立代理上海黄金交易所个人实盘黄金账户的客户尊享免费开户优惠。

“分分”中“精彩”——工商银行端午节分期付款优惠活动

- 工银牡丹借记卡个人卡持卡人通过电话银行、网银、柜面渠道办理分期付款业务,即送消费积分,并有机会赢取5000元大奖。汽车专项分期客户还可获赠最高3800元大礼包。

“融风”汇“相惠”——工商银行端午节转账汇款“折”上“折”活动

- 通过工行个人网上银行、手机银行或电话银行办理工行异地转账和跨行汇款业务,手续费在银行网点优惠标准的基础上再打5折。

ICBC

详情请向各营业网点或拨打95588

ICBC 中国工商银行

安信地板
赚实风暴

7.1上海团购惠

钻石品质·工厂见证·实惠到底

限量钻石优品 超低价

至各门店报名即送价值280元超值大礼包一个
另有“伟光家私”震撼出击,五折狂卖
详情请垂询安信地板上海各门店

实木地板 228元/㎡

安信实木地板 (900x120x17mmF栗色)

强化地板 59元/㎡起

实木复合地板 119元/㎡起

实木地板 159元/㎡起

实木复合地板 119元/㎡起

红木家私大放送

统一地点
免费接送

专卖店	电话	专卖店	电话	专卖店	电话	专卖店	电话
宜山路喜盈门店:	64274232	宝山建配龙专卖店:	56458374	嘉定欧亚美专卖店:	69919217	青浦建材市场店:	59714848
红星美凯龙汶水店:	61497021	阿福易家丽专卖店:	50784432	九星市场专卖店:	54169789	银都路金盛店:	64580618
红星美凯龙真北店:	32510565	松江好饰家专卖店:	57703832	崇明和谐家居店:	69629924	广粤路万家居店:	51022272
红星美凯龙沪南店:	20257028	漕泾路好饰家专卖店:	64277905	恒大市场专卖店:	51338967	宝杨路美饰家店:	33793716