



实景图

天汇广场新品又将面市,市中心置业机会怎能错过?

天汇广场全城关注 热度一浪高过一浪

“作为购房者和价值投资者,总不会错过每一次城市发展的巨大红利,这也许就是天汇广场近期备受市场关注的最大原因。”某位业内人士一语道破。

事实上,在前期几度热卖之后,作为真如首个城市综合体的天汇广场近期又将推出新产品,其中既有 40-60 平方米间市中心酒店式公寓,又有 150-190 平方米的市中心三、四房大宅。很显然,此次天汇新品的再度推出,将很大程度上解渴上海市中心的高端市场的需求。

地段掌握话语权 市中心永远是买一套少一套

地段优势对于房地产价值已无需赘言。

在城市高度发展扩张的进程中,单中心走向多中心,城市聚变效应越来越明显。每一座高度扩张的城市,都能给楼市发展带来巨大红利。

事实上,天汇广场地处真如板块核心,比邻李嘉诚商业项目,坐拥板块内百万方黄金商圈。而其占据潜力板块的区位优势、配套齐全的价值优势,也正是购房者所关注和追逐的。

回顾楼市发展进程,不论是当年的徐家汇发展腾飞还是五角场的重新规划无不使得其板块内的住宅项目已成稀缺品,可谓是买一套少一套。而目前,天汇广场的热销也是再次证明了市中心项目的数量稀缺和价值坚挺。

此外,天汇广场的打造团队也属业内翘楚,是由绿地集团、合景泰富地产两大地产巨头合力打造的奢装大宅,占据真如中央生态景观最好、交通最便利的区域之一。五条轨交四通八达、自驾前往内环与中环也十分便捷。

知名品牌奢装大宅 产品稀缺性筑就价值潜力

刚需已经赚足楼市眼球,那当前楼

市的抄底热点在哪里?除了地段之外,产品的品质、稀缺性以及性价比都是出手时必须考量的因素。

从总价控制上来看,天汇广场即将发售的酒店式公寓做到了总价控制合理,有力的降低了入手门槛。除此之外,即将推出的新品还包括 150 平方米三房和为数不多的 190 平方米四房,全都为精装交付,买家可轻松拎包入住。

我们了解到,即将推出的奢装大宅采用了知名家装品牌和卫浴品牌进行精装修。户型精致,布局紧凑,功能齐全,大

飘窗采光良好,开扬空间收纳丰富。项目由香港吕元祥建筑师事务所主笔,构筑风尚 Art-deco 建筑风格。



效果图

天汇广场 直击市场四大兴奋点

◎亮点一 名师设计,高品质精装

天汇广场即将推出的 150-190 平方米的三四房大宅,其精装修配备了全套的品牌家具和电器,包括了来自德国、荷兰、瑞士日本等国家知名的品牌,并附带舒适地暖。

◎亮点二 酒店式公寓+奢装大宅新品上映

酒店式公寓低区售罄,中高层以及稀缺大四房即将面市。奢装大宅主力为 150 平方米三房和 190 平方米四房。室内朝向、采光和通风等均体现人性化设计理念。

◎亮点三 一站式生活配套

天汇广场除了本身具备纯商业广场外,版块内长实在沪首个百万方综合体“高·尚领域”以及星浩资本所打造的“星光耀”广场建成后都将带来高端生活休闲配套。此外,周边教育资源以及娱乐、医疗等配套也一应俱全。

◎亮点四: 口碑传播更有说服力

天汇广场成功获得了资深买家们的认可,已步入了“口碑营销”行列。近两个月以来,项目的口碑传播实为惊人,除了慕名而来的资深购房者,还有不少“以老带新”的圈层买家蜂拥而至,显而易见,买家之间的口碑宣传更有说服力。



效果图

特别关注

据消息称上海今后可能将不再批复市中心小户型酒店公寓类产品,以后最小面积也将在 150 平方米以上,因此如天汇广场这类的市中心酒店式公寓更显稀缺价值。随着商业配套的日益完善,大牌开发商绿地集团、合景泰富地产、长江实业、星浩资本的人驻,今后区域配套将涵盖国际写字楼、好莱坞主题商业、星光大道、精装公馆、奢装华宅,以天汇广场为核心的区域将成为百万方副中心内最璀璨商业商务双地标。

绿地·合景天汇广场 咨询热线:

62165999

以上均为建面 价格有效期一周 预售证号:普陀房管局(2011)预字 0001376 号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。