

THE AMETHYST 中海紫御豪庭



楼市调控,价值当道,上海长风地王不负期待

价值凸显 高端买家慧眼识“紫御”

据悉,素有“长风地王”之称的中海紫御豪庭项目自五月底销售至今累积销售总额已超 20 亿! 端看今年上半年,有哪个项目能望其项背? 其项目之受瞩目程度和受追捧的热度在深受调控影响的上海楼市中可谓“奇迹”!

长风地王究竟有何魔力,能征服挑剔的上海高端买家?

中海紫御豪庭每栋大平层产品皆为千万级豪宅,购房者为何独独青睐于她?

上海楼市自调控以来,波澜不惊之态已久,缘何中海紫御豪庭一问世激起市场千层浪?

经过将近一个月的对比分析,新民楼市将通过实际数据给出中海紫御豪庭热销的答案!

撰文 马颖之

口碑价值

开盘当日破 12 亿,三周累积达 20 亿

中海紫御豪庭开盘当日破 12 亿,三周销售总额累积达 20 亿、案场工作人员一周七天连轴转,每到周末由于客户太多以至于频频出现多位客户排队等销售人员的奇景……事实胜于雄辩,从项目入市至今,尽管新闻不断,不过明眼人都能看出中海紫御豪庭实在是卖得出奇得“红”。

俗话说,内行看门道,外行看热闹。在这样的市场行情下,能有哪个千万级豪宅能卖得如此轰轰烈烈? 又有哪位专家能预测长风地王的疯狂热销?

人红是非多,楼盘亦是如此。用数据说话,用事实判断,精明的购房者当然会选择“口碑产品”,而经历过千位买家的共同见证,中海紫御豪庭的名气的确是名副其实。

地段价值

70 亿地王起势猛烈,高端客群浮出水面

中海地产将如何打造 70 亿地王并推进调控下的市场一直是地产界的关注焦点。直到中海紫御豪庭首度亮相赢得了一场声势浩大的开门红,人们才陡然发觉原来楼市调控下的高端购房需求是如此强烈。上海不缺高端买家,只是真正能引发共鸣的高端产品并不多见。

中海紫御豪庭所在的长风板块既属于市中心,又属于大虹桥,占据上海唯一的 2000 亩城市绿肺,又临近传承历史与文化底蕴的百年苏州河,伴随长风生态商务区的建设,该板块的土地价值愈发凸显。在生活方面,项目紧靠中环,邻近轨交 13 号线真北路站(在建中),同时轨交 15 号线大渡河路站及云岭东路站也在积极推进中;项目对口学校是由普陀区政府部门和华东师范大学共同创办的华师大四附中;上海市儿童医院总部也将在三年内迁建至长风公园附近。

无论是生态居住条件、还是生活便利度、抑或是未来高端居住的发展空间,70 亿地王都实至名归。



产品价值

245 平方米,3.15 米层高,
只是居住舒适的前提

对于高端居住体验的深刻把握是中海紫御豪庭引以为傲的资本,这也全然呈现于大平层产品中。“产品适宜居住、一步到位”是高端买家最常挂在嘴边的话,“如今市面上有些大平层产品面积段在 180 平方米左右,而中海紫御豪庭主推的大平层产品最小面积也在 245 平方米。这样的四房居住感受更为舒适,对于大家庭而言一步到位,近十年基本无需换房。”同时,专属电梯、全屋地暖、中央空调、博世家电、高仪龙头五金、科勒进口卫浴等配套,再加上水刀拼花石材及高达 3.15 米层高都显示出尊贵的豪宅气质。

内外兼修,将产品价值发挥到极致,为高端买家带来舒适适宜的居住体验,这是中海紫御豪庭最令人称道之处。

品牌价值

中海品牌 33 年专攻豪宅,
品牌价值位居行业 No.1

“中海地产”是中国海外集团房地产业务的品牌统称。中国海外 1979 年成立于香港,并于 1992 年在香港联交所上市(00688HK)。公司持续打造“中海地产”品牌。经历 33 年的品牌经营与实践,中海地产已发展为中国房地产行业领导品牌,国家工商行政管理总局认定“中海地产”为中国驰名商标。2011 年 9 月,中海地产品牌价值评估达 246.87 亿元,位居行业第一。

1986 年,在香港注册成立的中海物业全盘引进英国物业管理模式、有机地融入以和谐为主题的中国文化传统,锻造出具有中国特色的“中海物业”服务品牌。逾 5000 万平方米的高档住宅和公共物业,共同见证了中海的礼宾服务,08 年再次荣获中国物业服务百强企业第一名。

◎链接

每一座城市, 都有一段“紫御”传奇

中海紫御豪庭作为中海第四代高端“紫御系”的代表作,以生态环保、领先技术和人文归宿为基本理念,运用绿色建筑技术提供绿色居住解决方案、打造高端居住集约化模式、制定清晰的产品标准、创造文化性居住体验。不仅在上海,中海地产的脚步在长三角乃至全国都留下了非凡的城市传奇,“紫御系”产品更成为高端住宅开发的代表性项目。

在上海,中海紫御豪庭的热销也将中海地产引以为傲的“紫御系”产品成功引入上海高端市场,项目秉承了中海“紫御”系列的高端品位,与“长风地王”身份及区域发展的需求相匹配,将成就中海紫御在上海这座城市的又一传奇。

品鉴
热线 021-62658688

接待
中心 长风商务区长风公园西侧同普路 688 弄

开发商:上海海创房地产有限公司
上海买房呼叫中心 400-635-8880 转 626