

国宾之地,私享低密度豪宅——复地·御西郊宣告“王者归来”

地产评论员 罗婕

2012年,王者归来的复地集团,开启西郊豪宅居住先河。在上海,能够承载千百年文明建筑载体的,唯有西郊国宾之地才能驾驭。它曾经是高端别墅的聚集之地,西郊迎宾馆的礼遇更是让它显现出“贵族”气质。

复地·御西郊,作为上海城市中心别墅区罕有的洋房作品,在国宾之地,以西郊限高区固有的高度为界,推出的7层电梯洋房,最大栋距可达90米,低密度不言而喻。全球目光再度被吸引,共同见证西郊居住传奇。

国宾之地洋房作品——低密度大平层契合高端需求

在西郊国宾之地,7.1万方的

土地上,仅为9栋花园洋房预留了空间,容积率仅为1.2。7层的电梯大平层,由知名景观公司打造的万余方园林式景观,绿化率超过50%,社区内的植被采用成本移植技术,与近2000平方米的人造水景相映衬,既有庭院深深的幽静,又兼顾社区活动的空间布置……从细节到工艺,从建筑到产品,都集合了复地集团顶端的设计理念与制造工艺。

为了达到这个标准,复地集团可谓煞费苦心,以万国建筑群为设计理念,通过天然米黄洞石构建Art deco建筑风格;国际大师梁志天、葛乔治亲自操刀室内设计,310平方米的空间里,十字厅厅的走廊,大理石水刀拼花工艺,无不显示出礼寓内外兼修的尊贵精神……复地·御西郊产品的用心可见一斑。

同时,为满足业主对高品质生活的追求,精心选配了米勒、维宝、THG等众多国际一线品牌的电器、设备。门窗采用德国旭格品牌,并配备了新风系统。在享受毫无遮挡的西郊美景同时,做到保温、节能,同时呼吸到西郊公园百年氧吧带来的清新空气。

大平层之上奢华享受——极致尊贵联动西郊圈层

有人说,高端房产的稀缺性、不可复制性、高品质等各个方面相结合,才成为了高端人群的置业首选。而在复地·御西郊看来,高端产品真正奢侈的,是公共空间上私有化的尺度,约8000平方米的奢华服务中心,只为287个家庭精心打造,配备



易太极会馆、室内恒温泳池、健身房、特色餐饮、宴会沙龙等设施,采用曾服务上海顶级服务式公寓花园广场近20年的专业运营团队进行物业管理。承袭日式服务理念,从细节管控入手制定服务的标准。

◎延伸阅读

国宾界内, 奢享7层电梯洋房

从未有一个地产项目,以这般产品、姿态和细节,影响着整个行业 and 地产的发展。如今,国宾之地的鲜有的7层洋房大平层,复地·御西郊即将登场。

这里立面石材采用百分百天然石材干挂,园区内丰富水景与下沉式园林相呼应;全部采用精装标准交付,全部人车分流;8—12米的南向阔绰阳台,直面西郊公园……这里,就是复地·御西郊。

复地御西郊专线:
400-635-8880转260

农工商深耕江苏成果展示会上周举行

6月16日,以“深耕江苏、传递幸福”为主题的农工商房产客户联谊活动在上海环球金融中心圆满落幕。

农工商房产是集房产、设计、施工为一体的国内大型国有房企。农工商房产于1988年成立25年来,始终秉承诚信经营的理念,永不停止追求卓越的步伐,向社会提供优质产品和服务,让消费者“放心买房、买放心房”。充分演绎农工商房产“厚德载物,惟精惟勤;家园即道,信守一生”的企业核心价值

理念。2004年以来,连续四次荣获上海房地产行业50强第6位,今年更是荣获中国房地产开发企业50强第35位,并荣膺中国房地产开发企业稳健经营10强第4位,同时“农工商房产”再次荣获上海市著名商标称号。

此次活动是农工商房产实施全国化战略,深耕江苏的一次成果的集中展示。农工商房产2002年就进入江苏吴江,至今已在江苏扎根十多年,精心打造了农房宜兴国际洺滨国际、农房淀山湖

福运马洛卡、农房昆山风景英伦、农房昆山英伦尊邸、农房镇江风景城邦、农房吴江明丰环湖花园等精品项目,成为江苏各个城市一道亮丽的风景线,“农工商房产”在消费者心中扎下了根。

据悉,活动当日农工商房产江苏项目上海展示中心也同时正式挂牌,该中心位于上海天山路919号虹桥天都115。展示中心集合了农工商房产在江苏所有楼盘的详尽信息,为上海客户了解江苏项目起到一个全方位展示平

台的作用。成立这个展示中心,充分体现农工商房产“顾客至上”的理念。只有更好地服务于客户,才能创造品牌的价值与口碑。

“不谋全局者,不足以谋一域”。江苏战略布局只是农工商房产全国化战略布局中的一枚棋子。目前,农工商房产除上海外,已在江苏、浙江、安徽、广西、河南、云南等地拓展布局。农工商房产将肩负“居住改变生活”的企业使命,创造更多的幸福家园。

(卿香)

古北大成公馆入市热销

实景样板区点燃古北价值

万众期待,千呼万唤,作为古北国际社区豪宅“新鲜血液”的古北大成公馆此次正式揭开面纱,其Art Deco建筑的历史弥新,室内空间恢宏大气,大堂奢华,园区内景观绿意盎然……不仅满足了市场对古北的期待,也兑现了对上海居住文明的传承。

古北核心 高端品质受认可

古北大成公馆从选址的那一刻开始,就注定了其成为上海楼市中的宠儿。作为上海规划最早、发展最为成熟、配套齐全的国际社区,古北国际社区已经成为大多数上海人梦寐以求的理想居所。集“天时、地利、人和”于一身的古北国际社区,决定了其良好的地段价值和发展空间。

古北大成公馆,位于红松东路和古北路交汇处,依托古北国际社区的发展,坐拥景观河道诸

家浜,西侧自带大型商业中心,步行约5分钟即达媲美欧洲名街的景观走廊——黄金城道步行街。

注重细节 加码综合产品力

事实上,不止于外部环境的醇熟,古北大成公馆在细节上也是下足功夫:项目建筑层高3.2米,房源户型以中大型为主,并有少量复式房源。其中153平方米3房客厅面宽达5.4米;165平方米主力三房,客厅面宽4.8米;主卧套间设计,面宽6米,配有极致奢华卫浴间与衣帽间、书房,全功能设计,这样大尺度全能且舒适的户型,在古北板块的其它项目上也不曾有见。

酒店式装修标准的精装豪华大堂,6.4米挑高的气质,一梯一户,每户独享近9平方米电梯玄关,带给宾客以无上礼遇的同时,也完美展现主人气度。(罗婕)



◎项目点评

大师手笔,实景绽放

古北大成公馆以124平方米的两房和154、165平方米的三房为主。礼聘拥有140多年历史的香港巴马丹拿建筑设计咨询(上海)有限公司担纲小区建筑设计,及加拿大规模最大、历史最久的加拿大B+H建筑师事务所担纲小区景观设计。除此之外,还重金礼聘被誉为“世界豪宅物管专家”的戴德梁行为古北大成公馆物业顾问。显然,古北大成公馆的高性价比不仅体现在项目本身上,还有更多来自于开发商对居者的人性化考量,因此才能在当下迅速得到市场认可。

淀山湖再次发现超高性价比别墅

198万/套! 赠送面积 1:1!

详情咨询淀山湖绅园专线:400-635-8880转577

巴哈·玛豪宅来华推广

近日,加勒比海地区有史以来最大的单期豪华旅游度假区地产项目,同时也是西半球同类项目中规模最大的巴哈·玛,宣布其豪华住宅全球销售将首先向中国投资者敞开大门。位于巴哈马群岛的巴哈·玛旅游度假区项目集度假、娱乐和消遣设施于一体。作为拥有世界上最清澈、最纯净海水的国家,巴哈马群岛是在欧洲皇室以及好莱坞明星当中倍受青睐的度假胜地。

巴哈·玛住宅营销高级副总裁Richard English表示,“由中国进出口银行注资和中国建筑工程总公司承建的巴哈·玛项目不仅为最高端的中国游客带来宾至如归的感受,而且为挑剔的全球投资者带来千载难逢的投资商机。”(冯燕)

- 复式小高层
- 18平方米菜地
- 3800亩生态氧吧
- 板块发展价值……

仅需 99 万 / 套

详情咨询申亚花满庭专线:
400-635-8880 转 999



看房召集

4006358880 转 999

申亚花满庭

花园洋房(H4户型):一口价98.8万元/套,仅最后5套,机会难得

复式小高层(G2户型,一复二):加推10套特价房,99万元/套,最高优惠33万

集合地点:轨交8号线航天博物馆站2号出口对面公交车站候车

发车时间:6月22日-24日每天10点、12点、14点准时发车,不需预约,过时不候。

(注:若找不到车请及时与售楼处联系)