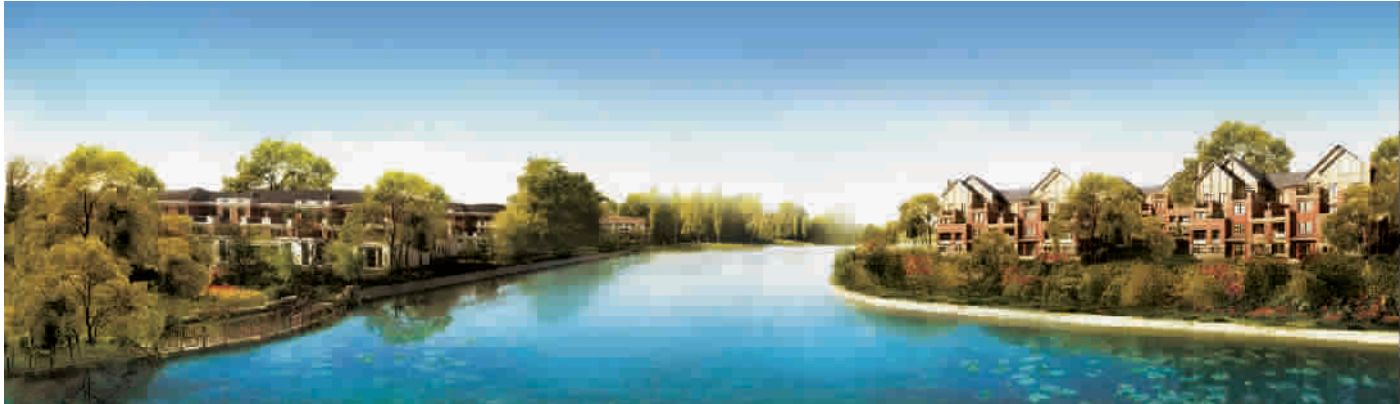


两河流域：水岸纯别墅热销有理

□附赠空间超 1:1 □2 条天然河道 □4 万平方米水域 □地下室抬高 2 米



两河流域作为城市中难得一见的水岸纯别墅区，一经推出便深受追求自然生活的资深买家青睐。一期、二期 500 多席已经售罄，在去年的别墅销售排行中更是名列三甲。据了解，第三期房源在今年 5 月推出后更是以平均一天一套的去化速度让业内侧目。不管是它的稀缺性，客群的纯粹性，还是超高的性价比…每一个理由都足以打动买家的心。不少别墅买家对它更是一见钟情，因此，有这样一种说法“买别墅，看过两河流域再说”，因为它有足够的魅力让你拥有它。目前，两河流域再次推出了罕见的“双首层”别墅，热销传奇势必再

一次震撼别墅市场。

水岸生活，放松身心

有天有地有花园，作为别墅基本标配，已经不值得炫耀，因为完全满足不了现今别墅买家的需求了。拥有丰富的原生水系，才能够吸引力。两河流域作为大浦东地区稀缺的现房联排纯别墅区，从别墅属性而言就十分稀缺。而它竟然还拥有 2 条原生河道，从小区环绕而过，形成近 4 万平方米的原生水域，让整个社区几乎户户临水，修建在花园中的亲水平台，让业主每日都能享受到碧波壮阔，落

英缤纷的美景。据三期业主自由撰稿人刘先生说，“两河流域最让我心动的就是这一大片水系，因为全都是现房出售，整个社区已经很具规模，所以我无需想象就知道以后的生活会很舒适，而闻着花草芬芳沿着河堤散步，脑海中构思着下一篇稿子，将是每一天最放松的时刻。”自然生态的重要性可见一斑。

三层楼中，五层梦想

都说两河流域三层高的别墅中承载的是五层楼的梦想，一走进别墅就会发现其中的奥秘。它采用了

“双首层”的设计，将整体地坪抬高于地面 3 米，让独立的底层空间更明亮开阔，推门而出就是别墅的后花园，俨然成为另一个首层，完全可以根据需求设置成宠物房、娱乐视听室、酒窖或者是保姆房，使私密的居家生活与日常待朋会客形成互不干扰的格局，让主人的私享空间与会客空间更好地区分开来。再加上整层阁楼、南北双层露台、亲水平台，以及超大面积的私家花园、车库与室外的双车位，附赠面积是不敢想象的大。0.57 的容积率，户与户之间拥有超大栋距，都让两河流域显现出超高性价比，无论是居住或是

收藏都是首选，三期的盛大加推让，为那些许多未来得及体验的客户敞开了大门。

英式情调，和谐氛围

两河流域外立面从下而上分为 3 个层次，灰色石材打底，上砌红砖墙，圆形金属壁灯，木质手工窗与可爱的小烟囱点缀其上，更用木材强调出英式的线条与轮廓，非常符合英式情调。除了对私密空间的营造，更注重经营公共空间的和谐氛围。从主题运动会所，到悠然生活风情商业街，从精致的景观小品，到亲水式主题河道景观，从 Block 的“大庭院”组团坡地景观，到香樟大道主题车行主干道景观都极具生活美学，用心无所不在。周边配套将会有 350 亩地商业区、生态公园、特级图书馆、以及知名的医院学校，物业管理更是托付给了值得信赖的古北物业。据悉，两河流域已有 1/3 客户入住，其中以讲求生活品质的私营业主、高级管理者居多，纯正的社区圈定了居住人群，也让业主结交更多相同层次的邻居，成为“万亩别墅园”中一道靓丽的风景线。

详情咨询两河流域专线：
400-635-8880转558

明园·涵翠苑顺利封顶

2012 年 6 月 6 日下午，位于大宁商圈核心的明园·涵翠苑举行了隆重的封顶仪式。明园集团董事长李松坚、总裁凌菲菲、中建五局有关领导出席了本次封顶仪式并共同见证了这激动人心的一刻。据悉，明园涵翠苑为明园森林都市三期，以充满艺术魅力的建筑、日臻成

熟的配套、规模化的社区，获得了市场的追捧。

明园·涵翠苑坐拥南北高架和环线双黄金中轴，五角场、大宁、大华、上海火车站、人民广场五大商圈簇拥，地理位置得天独厚。中环高架、轨交 1 号线、内环高架等共同构筑立体式交通网。

上海马戏城、大宁商业中心、大宁灵石公园、上海第十人民医院等生活配套日渐醇熟，上海大学、古田中学、大宁国际幼儿园及小学、闸北区实验小学等名校林立。

明园·涵翠苑目前限量推出的 89 平方米小三房，性价比极高：双飘窗加阳台的设计，让视野无限延

伸。双南卧室，270 度转角景观窗，空间灵动，日照系数大幅度提高。目前针对该户型，明园推出了“买房即享 60 万购房补贴”活动，市场反应极其热烈。（卿香）

详情咨询明园·涵翠苑专线：
400-635-8880转566

一把钥匙，开启双极生活

国信世纪海景：富豪阶层身份标签



陆家嘴滨江豪门的身份标签

作为新崛起的亚洲金融中心，陆家嘴在全球“金融 24 小时”中占有举足轻重的地位。目前有 630 家金融机构入驻陆家嘴地区，高端金融从业人员超过 20 万名。500 强企业、上市公司高管都为浦江沿

岸的绝版美景所吸引。临水而居，世之所羨。富豪纷纷选择在此置业，成为陆家嘴的主人。时至今日，在陆家嘴一线滨江拥有豪宅，已成为中国富豪阶层的“身份标签”。

从汤臣一品、中粮海景一号、财富海景、新鸿基凯旋门，陆家嘴一线滨江豪宅寸土寸金，一次次刷新上海豪宅纪录。2012 年，陆家嘴一线滨江又一个项目横空出世，由

国信地产集 20 年淬炼精华，打造的滨江大宅国信世纪海景首次登陆上海，在浦江畔，成就江景大宅的又一个升华典范。国信世纪海景以 200-343 平方米平层江景大宅与楼顶复式豪居准现房入市，均价 7.5 万 / 平方米，据称，香港永泰地产与亚洲南丰联合已整栋收购了国信世纪海景项目的 3 号楼，并计划引入逸兰服务式公寓。

奢居，在水一方；豪宅，点石成金。

一把钥匙开启双极生活

值此国信世纪海景开盘之际，国信地产积极履行国企社会责任让利于民，推出“一次置业，两极生活”活动。从 2 号楼大房户型中精选 10 套房源，买即享海南龙沐湾

大三亚海景公寓一套。用一把钥匙，开启上海海南“滨江滨海”双重生活。

国信龙沐湾海景公寓，项目总投资 300 亿元，建筑面积约 290 万平方米，周边建有亚洲最大海上建筑——美国凯撒皇宫八爪鱼酒店，独创游艇、直升机、汽车海陆空三栖入住体验。项目周边配套 72 洞高尔夫球场、天然温泉、大型离岛免税商场、中国首个海底餐厅等休闲娱乐设施，意图打造媲美迪拜“棕榈岛”的世界级湾区，为拥有者带来高端的旅游度假体验。无论是招待亲友，商务会谈、抑或是放松身心，都能打给您完善的体验。

从上海到海南，双极生活，切换随心。（王敏）

详情咨询国信世纪海景专线：
400-635-8880转688

淀山湖绅园

198 万抄底湖滨别墅
赠送面积比例 1:1
空间性价比难以复制

6.6 米的超大面宽，每户拥有的前后约 60-70 平方米花园，使业主推门即见景；提供休闲空间的多种户型，面积从 160-220 平米不等，满足各种层峰人士的不同生活需要；下沉式约 50 平米房间，让业主充分利用发挥想象空间；近 45 平米地下车库面积使整栋别墅可停放两辆私家车。

据了解，现一期特价房，所有房源均 198 万 / 套。另外二期产品已隆重登场，相比一期跟临湖，性价比不言而喻。

详情咨询淀山湖绅园专线：
400-635-8880转577

《新民地铁》置业俱乐部

周末组织看房项目：

■开往嘉善天凝（客运班车 1 小时直达上海，毗邻西塘）：

金水湾小区，嘉善镇一级品质最好、规模最大水岸风景楼盘，交通便利接驳上海，绝对镇中心位置，单价低至 3988 元/平方米，70 年独立产权，主力户型 65-82 平方米，总价 26 万元起（西区 2 号楼 103 室）。

看房热线：021-51088016