



金地艺华年即将亮相 上海新添褐石别墅

2011年金地艺境空前成功,褐石建筑在上海的首次“试水”深受买家喜爱,而那只是褐石建筑的“开胃菜”。近日有消息称,褐石建筑的升级版——金地艺华年即将全新亮相,住所、酒店、教堂、社区、商业街都烙印上了“红砖建筑”,褐石风暴正全面来袭。

地产评论员 蔡骏

别墅也可“第一居所”

升级版褐石——艺华年特色鲜明,“精装”首当其冲,项目把金地精装强项发挥得淋漓尽致。让更多客户愿意将艺华年作为自己的第一居所。

而对于购房者而言,精装别墅的优势显而易见——省心、省力,省钱。而金地艺华年的精装别墅更在这三大优势的基础上,将生活中能遇到的每个细节融入装修标准之中,让买家体验真正可拥有的精

装别墅。

装修房的功能性有大有小,越小的功能虽然简单,但一般客户在装修时容易忽略。

而艺华年在装修时除了满足高端别墅装修风格和客户品味之外,项目更注重人性化的关怀。如收纳系统中囊括了男女更衣间,入户玄关收纳,老人房收纳等。关怀系统中,有晚上房间走道的夜灯,床头的读书灯、还有防打扰系统等等。业主在生活中的每一个细节金地艺华年都能考虑周到。

户型设计沪上罕见

楼市中,人们经常能听到“挑高5米,买一层享二层”的标语,性价比成为当下楼市最博眼球的话语。

金地艺华年叠墅产品特色鲜明,巧妙的户型设计使得每户都能有自己的专属空间。

地下室局部层高达4.9米,空间感极强,买家更可将其作为灵动空间自行变化。阁楼则是上叠产品的最大亮点,项目赠送的阁楼设计

为套房式的主卧,完全和市场上其他仅仅拥有储物功能的阁楼区分,整体性价比很高。可见,金地艺华年已成功把产品打造成下叠院落、上叠星空的舒适大宅。

体验原味褐石生活

金地艺华年是一个复合型的高端社区。据项目负责人介绍:“褐石风情的商业街是整个项目极具特色的一部分,总长度500米的商业街

就在小区内。

与周边项目相比,这条商业街独竖一帜,未来它将吸引一些中高端的实体店入驻,从商业街的体量看来,它定将为业主提供充足、便捷的生活服务。”另外,具有优质服务的褐石酒店和象征精神堡垒的褐石教堂也将矗立于艺华年之内,业主可以在酒店内宴请宾客、举行会议,健身等等。

有了这些褐石建筑的点睛之笔,生活在地艺华年无疑更具情调,更能体验原汁原味的褐石生活。

新江湾豪门终打开 银亿领墅首批房源认购过半

继新江湾板块内华润、九龙仓、仁恒等一线国内外品牌开发商的大平层暗战之后,银亿领墅将为新江湾城注入全新的高贵法式血统,揭开2012年新江湾城的别墅豪门盛宴大幕。



是一个生活的居所,也是值得收藏的艺术圣品。

据悉,银亿领墅在售房源为殿堂级的奢装联排和叠墅,项目将于端午节期间加推一栋叠加别墅房源。

全新开局高端地产

6月21日,银亿股份旗下的上海银亿同进置业有限公司经过激烈角逐,最终以4.7亿斩获上海徐汇区斜土路1515号地块整体在建工程。这是银亿股份在上海的第三个高端项目,此前,银亿股份于2009年在新江湾的银亿领墅项目目前已经开售,浦三路综合项目也将于今年开工,而这个徐汇市中心项目的取得,标志着银亿股份在上海的高端地产开发已经全新开局。(朱艳秋)

详情咨询银亿领墅专线:
400-635-8880 转 507

认购过半 逆市传奇

6月17-18日,江湾新城备受瞩目的高端法式项目银亿领墅进行内部认购,现场人气火爆,首批50多套房源认购过半。

据项目负责人介绍,对于银亿领墅此次认购所取得的成绩并不感到意外。银亿领墅项目推出以来,其法式社区吸引了一大批的购房者前来参观,每天的来访者赞不绝口。

天赋江湾 法式宫邸

自面世以来,银亿领墅凭借自身优越的国际地理区域、天然珍稀的湿地景观和纯正法式宫邸的气势度量名宅身份,涵养尊崇旗帜,成为新江湾城高端别墅中的翘楚。

项目沿袭法国举世无双的精工技艺,汲取法国原汁原味的艺术风情,并将法国元素完美渗透进社区建筑的每个细节,成就的不仅仅

安亭新镇·德绍豪斯开盘当日劲销五成 “德式”品质楼盘再成抢购焦点

近日,嘉定代表作安亭新镇,作为板块内唯一具有国际人文精神的大型国际社区,加推其95-260平方米的花园叠墅产品德绍豪斯。当日推出共计120余套房源,开盘两小时即劲销60余套,受到上海市中心改善型客户的再次追捧。

据悉,开盘现场公布的10600元/平方米起的单价,极具诱惑力,并且户型样式多,选择空间大,大部分户型都具有较高的附加赠送面积。开盘当日劲销五成,揽金1亿,其中边套底层复式赠送地下室和户外花园大户型售罄,顶层附赠阁楼户型售罄,小户型劲销九成。

嘉定板块目前供应结构相对单

一,同质化较为明显。因此,安亭新镇德绍豪斯推出的高品质大户型,以少见的品质定位,稀缺性等特点,受到不少上海市区市民的关注。

此外,安亭新镇放出推盘消息之前,临近的大体量商业配套“嘉亭荟城市生活广场”正式开业,填补了嘉定区商业配套的空缺。与此同时,周边也将水涨船高,逐渐成长为嘉定最具潜力的黄金地段。对距嘉亭荟仅1.2公里的安亭新镇,“近水楼台”的利好前景是显而易见的。

业内人士分析认为,延续“纯德国血统小镇”一贯特色的德绍豪斯,是极具潜质的“德式”高品质价值楼盘。最大的优势在于其抓住限购背景下市场的置业趋势。短期看

是由公寓升级别墅的改善型置换需求;长期则是空间价值——即用综合居住品质来衡量单位面积价值的持续提升。

“安亭新镇作为嘉定的代表性楼盘,本身就拥有世界级领先规划、德国式品质保证、世界级领先技术。”安亭新镇项目负责人介绍,“随着大盘整体开发质量的提升,还带来汽车产业高素质人口的不断入住。就目前的价格来看,它的性价比是很高的。”该负责人表示,“相信在不久的将来,在继续获得当地新老业主赞许和欣赏的同时,安亭新镇德绍豪斯也能被越来越多的上海市区置业者所关注和肯定。”(罗婕)

申亚花满庭 刚需出手正当时 复式小高层仅 99万元 / 套

6月楼市,沪上诸多价值楼盘成交量有所回升,尤其是具有超高性价比的项目,吸引了众多买家果断出手。更有媒体报道称中国经济未来20年房地产依旧起着至关重要的作用。

近日,位于奉贤的申亚花满庭项目售楼处电话不断,下定的客户

一组接着一组,火爆程度可见一斑。

为回馈客户,在端午佳节又新推10套特价房,刚需买家仅需99万即可入住复式小高层,买2房享4房,置业一步到位。另外,申亚花满庭的业主还可享受18平方米菜地、3800亩生态氧吧等,板块未来的发展价值更值得期待,现在出手正当时。



看房 申亚花满庭
召集 4006358880 转 999

花园洋房(H4户型):一口价98.8万元/套,仅最后5套,机会难得

复式小高层(G2户型,一复二):加推10套特价房,99万元/套,最高优惠33万

集合地点:轨交8号线航天博物馆站2号出口对面公交车站候车

发车时间:6月22日-24日每天10点、12点、14点准时发车,不需预约,过时不候。

(注:若找不到车请及时与售楼处联系)

悠然雅居上周盛大公开

2012年6月16日,位于昆山阳澄湖畔“悠然雅居”盛大公开,同时举行了“王祥云鸟虫篆书法作品展”,活动当天书法大师王祥云先生亲临现场,吸引了众多书法爱好者慕名前来,更有一大批喜欢“采菊东篱下”式生活的人士竞相观摩,众多嘉宾纷纷看好这个具有中式文化特质的别墅,当场有众多人士下定。

悠然雅居在园林设计上,汲取江南古典园林之特色,呈现“虽由人作,宛自天开”的细腻婉约自然境界。在别墅设计上,凸显“一宅三院”:修竹映墙、果树缤纷,无限景观视野;“粉墙黛瓦”依仗马头墙的高深感彰显出大宅的第一重身份;“围

合院落”则在保持高度私密性的同时提供邻里闲话家常的共享空间,回归邻里和谐之中华传统美德。

悠然雅居是阳澄湖畔的高档别墅项目,交通便捷,项目周边的配套也十分完善,大上海国际高尔夫球场、昆山市阳澄湖公园、五星级酒店等娱乐场所环伺在侧。每栋别墅在189-259平方米,赠送的面积比实际面积要大得多,如约189平方米的“清雅园”户型,送地下室、庭院等实用空间,赠送面积是实际面积的约1.5倍,真正赋予主人休闲从容的宽阔空间。在此廓然一清天地中,唯有悠然雅居中式别墅能演绎出宝地胜境之佳,城市隐墅的妙处可见一斑。(吴芸)

198万元入住一线湖景别墅

距6公里轨交17号线(规划中),对接环湖大道,与大虹桥以及市中心互通连接。环湖大道、曙光路两条交通主干道延伸至朱家角复兴路,5分钟连通上海。

详情咨询淀山湖绅园专线: 400-635-8880 转 577