

收藏西郊！巅峰阶层首选——

复地·御西郊：“低密度”大平层全城献映

地产评论员 罗婕



西郊虹桥，早在上世纪三十年代，虹桥路沿线就由于绿树成荫而成为了国内外商贾、官员置业的宝地。如今，西郊虹桥的住宅用地极度

稀缺，除了少量的不可售的别墅，低密度住宅更是成为限量品，复地·御西郊的抢手度随之升级。

西郊鲜有，见证上海低密度社区

所谓国宾之地，自然要有与之相匹配的巅峰之作，因此复地·御西郊的格局，在上海乃至世界上也堪称奢侈：约 7.1 万平方米的土地上，容积率仅为 1.2，仅为 9 栋花园洋房预留了空间，7 层的低密度大平层，最大栋距可达 90 米。

而所谓国宾标准，就是将社区超过 50%的面积留给了绿地，充分秉承了西郊国宾界宅邸才会拥有的私密幽静，人行景观步道掩映于绿色之中，真正达到低密度生活。如今，ART DECO 的建筑风格已初见端倪，颇具质感的珍贵石材米黄洞石与西郊百年历史积淀相辅相成。

高端生活样板，全精装交付礼遇层峰

复地·御西郊率先推出了两种基本户型实景样板房，分别是梁志天设计的曼哈顿都风格的三房二厅三卫的 220 平方米，和葛尧治设计的摩纳哥风格的四房二厅五卫的 330 平方米的户型。并配备众多国际一线家装品牌。

值得一提的是，在入户门的下方，开发商特意设置了防尘条。充分保证室内清洁、隔音、保温的三重需求。此外，超宽景观阳台和 8 米以上南向面宽的横厅房型是本项目建筑设计特点的又一点，奢华尺度尽可享受西郊难得一见的绿色景观资源和超低密度。

8000 平方米奢华“珑会”，私享圈层生活

所谓奢享，复地·御西郊为巅峰阶层配备了 8000 平米的奢华“珑会”，规划了易太极会馆、器械健身、多功能操房、室内泳池等运动娱乐设施；甚至连宴会沙龙、特色餐饮、多功能厅等都配备齐全。更融入泛会所概念，在社区内打造丰富的室外活动空间。使每一位业主足不出小区，就能享受运动、社交的愉悦。

周边的成熟生活配套，也为复地·御西郊频添了舒适度。购物中心、高尔夫球场、国际学校、私立医院等国际化商业配套皆在项目附近 3 公里范围内，满足业主日常生活需求。

详情咨询复地·御西郊专线:400-635-8880转260

淀山湖绅园再创淀山湖价格新低

淀山湖绅园 170 平方米占据淀山湖第一排湖景，特价 198 万元 / 套。附赠面积比例更是达到 1:1。

目前淀山湖绅园推出的独栋、

类独栋和联排产品，面积在 170 平方米—220 平方米，是区域市场上极为抢手的高性价比产品。区域内奢享大自然游艇会、旭宝高尔夫、梦

莱茵帆船俱乐部、千岛会议中心、国际马球俱乐部、水乡疗养馆、乡野休闲主体区、水上乐园等高端国际生活配套。

详情咨询淀山湖绅园专线:400-635-8880转577

富力湾拉动淀山湖国际社区崛起



与余山、滨江等高端项目聚集地相比，淀山湖无疑属于高端板块中的后起之秀。虽然淀山湖得天独厚的自然资源得到了业内外人士的一致认可，但同时也面临着板块内项目水准参差不齐、生活配套不足等问题。

对于发展上遭遇的问题，业内人士指出，从以往经验来看，品牌房企的入驻对于一个板块发展的促进作用是显而易见的。在淀山湖，富力

湾就是一个绝佳的例证。富力地产始创于 1994 年，秉承“创建非凡，至善共生”的理念，连续五年蝉联中国房地产业综合实力第一名的殊荣，是首家被纳入恒生中国企业指数的内地房地产企业。雄厚的实力与丰富的经验，让富力集团在地产商大牌云集的上海得以脱颖而出。富力扎根淀山湖，无疑使得该区域的高档别墅居住氛围更加浓厚。

由富力地产倾力打造的现代亲水低密度住宅富力湾，容积率仅为 0.37，绿化率高达 40%，沿湖景观堤岸长达 2 公里。针对淀山湖别墅项目生活配套比较缺乏的硬伤，富力湾为住客配备了 5800 平方米的超大会所、商业街和其他生活配套设施，其贴心和人性化难能可贵。现双拼别墅特价仅售 199 万，超高性价比吸引着一个个拥有别墅梦的家

庭。位于淀山湖的富力湾售楼现场，在开盘后始终保持着旺盛人气，与市区一些楼盘的乏人问津形成强烈对比。目前，来自上海的买家形成了富力湾的购买主力，并且多为举家前来，自住的比例显著提高。现场工作人员表示：“我们的产品很实惠，卖得自然很好。”相关数据显示，今年富力湾推出市场以来，一直保持着逆市热销。

以富力湾为代表的淀山湖热门楼盘体现了强调居住价值的特征——未来这里将不仅是投资上选，更会成为自住别墅社区的典范。在富力地产等一批品牌房企的带动下，淀山湖板块“高资源型豪宅”的格局正在浮出水面。

(黄莹)

详情咨询富力湾专线:400-635-8880转900

象屿鼎城开盘两小时劲销逾4 亿

近日，川沙核心的高品质社区——象屿鼎城首批房源盛装开盘，仅仅公开发售的当天，短短两小时内，一举销售额超过 4 亿元，首批房源主体售罄，在浦东乃至整个上海楼市引发巨大反响。

实力企业打造品牌明星

象屿鼎城由中国 500 强企业象屿集团倾力打造。象屿集团，起步于福建厦门，创建 17 年来，始终坚持以打造精品建筑和优质生活的目标为己任。在上海，先后开发建设了包括象屿名城、象屿都城、象屿郦庭等一系列颇具影响力的楼盘项目。

500 强的实力与眼光，前瞻性的视角，象屿集团最终选择了极具发展潜力的迪斯尼板块，构建宏伟蓝图，



鼎力打造上海迪斯尼板块标杆之作。

区域产品标杆

作为象屿集团 2012 年最重要的产品力作，象屿鼎城不但坐享川沙国际新城繁荣配备，更以高端创新的规划理念，成就品质社区之典范。作为迪士尼配套城区，川沙新城拥有浦东国际机场、地铁 2 号线、浦

东火车站等大型交通枢纽，尽享生态绿心、奥特莱斯、川沙经济园等产业配套。

据悉，社区总建筑面积约 8 万平方米，包括南部的宽庭美墅与北部的精装公寓两种产品，打造融新古典主义与 Art Deco 风格为一体的建筑精品。社区融入多项国际领先规则理念，在空间的规划和户型设计方面，注重人性化及高附加使用功能，最大程度上扩展了室内的使用面积，做到大面宽、大空间，更有大面积附赠空间，成为了高品质、尊贵生活与性价比的巅峰之作。

随着第一批房源的供不应求，象屿鼎城项目的后续房源，在不久的将来，势必又将迎来一波新的热销风潮。

(王敏)

威廉公馆 5 个月赢“销冠”

高性价比成精英眼中“香饽饽”

绿地威廉公馆自开盘以来，一直持续热销状态，因其低首付、高品质且紧邻双轨交的优势而受到了大批刚需置业者的热烈追捧，根据佑威机构数据显示，1 月 -5 月威廉公馆位列嘉定区住宅总销额之首。可见，刚性需求大量存在，政令“冷”但市场热度并未减少，一旦出现高性价比的产品，必定吸引大量的客源，成为“销冠”也在常理之中。据悉，威廉公馆精装样板区、样板房荣耀公开，诚邀各界莅临品鉴。

双轨交房，首付 42 万

绿地威廉公馆首付 42 万即可入住，在如今的市场中并不多见，轨交房历来是刚需置业首选，因此房价居高不下，但即便如此，它仍然对刚性需求具有很强的吸引力，对于现代置业者来说，交通的便捷程度往往是购房考虑的第一要素。

威廉公馆因其双轨交吸引了众多买家，项目距离轨交 11 号线仅约 200 米，并拥有 L3 号线(规划中)的双轨配置；此外还有沪嘉高速、嘉闵高速、沪宜公路联通内环，出行十分方便，轻松往返市区。

价适品优，宜居国际社区

南翔板块经过 8 年醇熟发展，已然成为当下上海楼市最热的板块之一。包括绿地在内的，诸如金地、华润、和记黄埔、宝华等诸多实力雄厚的房地产名企纷纷植根南翔，周边的配套更是随着时间的推移而日渐成熟。

威廉公馆，以南翔最优越位置尊享第四代国际住区品质生活。南濒千年古迹古猗园，秉承南翔千年人文底蕴，成就威廉公馆文化首排坐席地位，带来优雅居住气氛。家乐福、永乐生活电器等商业配套满足购物需求；同济大学、上海大学、南翔幼儿园引领比肩国际的教育呵护，同济医院、网球场、东方高尔夫俱乐部，带来与生俱来的优越享受。

虽然绿地威廉公馆总价平易，但产品却以豪宅为样本，因此深受各业精英们的欢迎，Art-deco 建筑风格，外墙采用外保温系统，带来居住的舒适效果。外立面 1-2 层采用全石材，3 层以上为真石漆；电梯厅中每一块石材都稀有贵重；北进户大堂约 5.8 米的挑高，彰显出大气之势；其欧式园林的打造与建筑有机结合，将园林景观浸润于生活每一个角落。

(王蓓莲)

99 万元，享 140 平方米超大空间

楼市置业良机，稍纵即逝

近日，位于奉贤的申亚花满庭近日持续火爆，每个周末都有数百组客户到访，售楼处电话更一度被打爆，不少买家惊叹：“真是卖火了。”据有关负责人介绍，项目前期推出了一批特价房，现该批房源已经所

剩不多，为回馈客户开发商又加推 10 套复式小高层，一口价仅需 99 万 / 套，项目超高的性价比或又将遭遇新一轮疯抢。日前已有多家媒体报道楼市回暖，在此环境下，刚需理当把握难得的置业机会。

详情咨询申亚花满庭专线:400-635-8880转999