

XINMIN REALESTATE

每天 400 位意向购房者一致选择
上海买房呼叫中心本周推荐

详见 B27 版

中环名品公馆
百万方商业巨擎,驱动中环价值

详见 B28-29 版

中海紫御豪庭
新古典法式园林全景绽放

详见 B32 版



大型系列专题(四)

嘉定破局



刚需“票仓”理性回归 >B26

嘉定合力:热销跑赢高库存 >B30-31

嘉定楼市患“轨交依赖症” >B34

预告:下周四,大型专题(五)将走进美兰湖、顾村板块,直击新兴生态住区的标杆之争



看房召集

申亚花满庭
4006358880 转 999

复式小高层:加推 10 套特价房,99 万元/套,最高优惠 33 万

集合地点:轨交 8 号线航天博物馆站 2 号出口对面公交车站候车

发车时间:6 月 30 日、7 月 1 日每天 10 点、12 点、14 点准时发车,不需预约,过时不候。
(注:若找不到车请及时与售楼处联系)

淀山湖绅园
4006358880 转 577

一线临湖别墅:198 万元/套,于 6 月 30 日{本周六}联合上海三大装修公司之一的“聚通”开展 2012 现房装修讲座。届时,将有多名业内资深设计讲师现场答疑开展讲座。

集合地点:静安区威海路 755 号
(文新报业大厦)

发车时间:6 月 30 日 12:30

3 天小长假,逾 1000 组电话!

淀山湖绅园激活别墅梦

尽管端午 3 天小长假上海仅有两个新楼盘入市,但丝毫没有影响购房者近日的置业热情,其中淀山湖板块中个别楼盘受到了买家强烈的追捧,拥有一线景的淀山湖绅园就是其中之一,自项目上海买房呼叫中心热销接通后,3 天来电量近 1000 组,买家热情完全被引爆。

198 万
湖景别墅惊现公寓价

据了解,在来电淀山湖绅园的客户中,有相当一部分买家就是冲着项目 198 万元价格而来,一些资深买家表示:“不足 200 万元的价格在城区只能购买一套精装公寓,而且靠近外环,想要拥有一线湖景的别墅几乎是奢望,但淀山湖绅园却给

置业者这样一个机会,精明的买家自然不可错过。”

淀山湖绅园位于淀山湖东北面的,整个项目临湖而建,一线湖景尽收眼底。项目容积率仅为 0.6,在低密度社区不再批复的背景下,项目的稀缺性显而易见。业内人士认为,淀山湖的潜力还有很大的空间值得深挖,因此 198 万抢占淀山湖一席之地的诱惑确实不小。

23 公里
直达虹桥枢纽

淀山湖绅园拥有便捷的交通路网,可快速对接虹桥机场等城市核心区域,真正做到离尘不离城。同时,交通通达对淀山湖区域价值的发展也有促进作用,这将加

速淀山湖迅速成为全国知名的滨湖旅游度假区,转而提升淀山湖绅园自身的价值。

另外,轨道交通 17 号线(规划中)预计将于 2014 年通车,届时昆山曙光路站和复兴路站就在门口。

3 大公园环伺
开启绿意园林生活

项目负责人介绍,现区域正着力打造淀山湖滨水国际社区,淀山湖绅园周围规划有北岸公园、创意公园、主题公园三大公园,这将进一步提升项目的高度,使其真正成为高端居住、度假的圣地。
(蔡骏)

淀山湖绅园专线:400-635-8880 转 577