

“西上海具有‘黄金价值’的地产项目在哪里？楼市蓝海何处寻觅？”



实景图

198万！绅园告诉您选择淀山湖现房的3大理由

撰文 程威菁

2012年房地产市场诡异莫测,低沉气氛仍然在继续,购房者需要思考的,不仅仅是那些营销做的好的房子,也不仅仅是降价、制造噱头引人关注的房子。如果说资源是衡量住宅价值的基础,那么资源的“稀有”,以及“不可复制性”无疑是对别墅价值最高的褒奖。诚然,得资源者得市场成为当下楼市的必然。

理由① 淀山湖唯一现房居住,淀山湖绅园首当其冲

62平方公里独有淡水资源景观,拥有淀山湖一线湖景,临湖而建,畅享8公里景观大道堤岸,淀山湖板块唯一现房销售……对于湖居别墅而言,这些似乎不可能发生的事,在淀山湖绅园实现了。东西多了难免会良莠不齐,淀山湖绅园则不同于其它曲高和寡的别墅类产品,它所诠释的是实实在在的居体验以及对购房者最高的保证。

日前,有一位前来售楼处购房的林女士告诉我们:“购买绅园,为的就是一个放心,绅园是周边唯一看的见摸得着的现房别墅,至少在品质上得到了保证,买的踏实,不像购买期房容易出现不可预计的情况,交房后如果房屋碰到问题有可能还要与开发商发生纠纷,而即买即住还可以省去我们从购买期房到入住这段时间的租金支出。”

买家的诉求确实反应了他们对如今市场的判断,作为区域标杆物业,淀山湖绅园的价值愈发得到印证。

理由② 唯美淀山湖,打造半小时醇熟生活圈

有人说淀山湖绅园最妙的莫过于这段离尘近城的距离,短短30分钟(27公里)车程,便可让业主置身大虹桥商业区。随着苏沪高速开通,以及在建设中的上海轨道交通17号线更让淀山湖绅园与上海几乎无缝对接。据悉,项目旁的环湖大道、曙光路将直接延伸到朱家角的复兴路,届时淀山湖与上海将直接被打通,5分钟(6公里)即刻联动上海。这就意味着淀山湖绅园将成为距离上海最近的纯别墅社区之一。交通便利的频繁出现,对于淀山湖板块步入门槛尚处198万低位的淀山湖绅园来说,是墅买家真正的置业良机。

板块内的大自然游艇会、旭宝高尔夫、梦莱茵帆船俱乐部、千岛会议中心、国际马球俱乐部、水乡疗养馆、乡野休闲主体区、水上乐园等高端国际生活配套无一不将开启中国湖居别墅体验的先河。

理由③ 198万,深邃品质缔造完美湖居体验

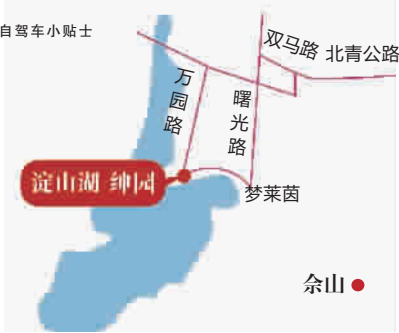
回看淀山湖绅园其目前销售的项目共三大区域,在摒弃传统别墅概念同时,融合了托斯卡纳、南加州建筑风格的精华。值得一提的是,淀山湖绅园不同于其它形态如排屋的项目,在绿化率40%,容积率0.6的社区环境里,完美的将生态、自然、古典的景观理念结合为一体。

北区每家每户拥有精装私家园林,面积约60-70平方米,推门即见景,特别户型加送约50平米下沉式房间,以及赠送30到40平米的地下私家车库,充分发挥业主对私人空间的想象力,赠送面积比例更是达到了1:1。

南区更临湖的奢华独栋、类独栋别墅,也再次彰显出其在高端物业领域的深厚造诣,配备的私人泳池,让业主尊享极致生活。

◎链接

据悉,淀山湖绅园将于6月30日{本周六}与上海三大装修公司之一的“聚通”联合开启2012现房装修讲座,届时,将有多名业内资深设计讲师现场答疑开展讲座,并在市中心定点班车接送。详垂询400买房呼叫中心。



◎从延安高架往A9沪青平高速公路转接G1501右转往安亭方向直到大盈重固收费口下,左转北青公路直行过淀东收费口,然后双马路直行到底,左拐至曙光路直行到底右转至环湖大道,经过梦莱茵游艇俱乐部直行看到绅园引导牌。就可看到本小区。

上海买房呼叫中心
4006358880 转 577

接待中心:昆山市淀山湖镇湖滨路118号
开发商:昆山豪威房地产发展有限公司

本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件,所有198万/套均为一期在售8套房源(有效期10天)。昆山市(2009)预售准字第475号(2010)预售准字第224号以上均为建面。

复地·御西郊即将入市——开启西郊“大平层”时代

地产评论员 罗婕



日前,关于复地·御西郊的消息屡见诸于报端,笔者多次走访其售楼处,发现不少买家对其产品很是期待。从售楼处了解,复地·御西郊将于本月底认筹,或将揭开西郊另一个传奇。

Q:区域优势何在?
A:稀缺性彰显尊贵价值

今年5月,在新鸿基、中海、中凯等品牌房企打造的明星楼盘纷纷扎推入市,上海中高端楼盘成交量迎来新高。业内人士分析,透过这些顶级豪宅发现,无论是土地、产品还是环境上,都极为稀缺,因此有着超越项目本身的附加值。

作为西郊虹桥近年来少有的高端

项目,复地·御西郊的稀缺性成为关注的焦点。

在地段上,这里除了历史赋予上海西区的贵气,身旁的西郊国宾馆更赋予其非比寻常的稀缺价值。在产品上,1.2的容积率、超越50%的绿化率,为了与西郊的限高相匹配,推出的全部是只有7层的“大平层产品”。此外,西郊片区内已不再拥有再造居住区的土地批复计划,复地·御西郊的发售,或将成为拥有西郊的最后一个可能。

Q:产品优势何在?
A:低密度设计显综合实力

据了解,复地·御西郊近7.1万

方的土地上,只有9栋花园洋房,最大栋距可达90米,私密度颇为可观。ART DECO的建筑风格已初见端倪,颇具质感的珍贵石材米黄洞石与西郊百年历史积淀相辅相成。

复地·御西郊的户型采取家族居住式的设计,以310平方米主力四房为例,8米的横向客厅、12米的阔景阳台、中西双厨、保姆套房设计,满足高端客户家族居住的需求,此外,还配备众多国际一线家装品牌。

业内人士分析:“复地·御西郊之所以受到高端买家关注,主要是产品极具稀缺性,在满足别墅建筑的西郊虹桥,复地集团用同样的手法打造出更具居住价值的大平层豪宅产品。尤其是低密度的属性,更是超过其他高端项目。”

◎评论

2010年,“大虹桥”正式落地,给西郊未来的发展又添加了羽翼。然而,西郊虹桥在近4年里都未曾有过供应量,一直呈现有价无市的状态。直到复地·御西郊的出现,绝版超低密度、220、310平方米主力户型,打造全精装,8-12米南向阳台……从地段到规划,产品到户型,都无愧于西郊顶级豪宅区。

复地·御西郊专线:4006358880转260

淀山湖畔 唯一准现房别墅,仅需198万!

淀山湖绅园专线:400-635-8880 转 577



绿城上海十年 三大殿堂样板引爆申城

6月23日,绿城上海十年之际,携手经典劳斯莱斯幻影,三盘联动,发起“绿城上海,十年价值连城”活动,只要参与,就有机会赢取劳斯莱斯幻影专车接送,参观绿城三大样板房的机会。虽然活动当天阴雨绵绵,但整个活动还是吸引了150余人参与。

在业界和购房者心中,上海绿城三大顶级豪宅,任何一席足以让同行仰慕,此次三盘联动实属罕见,此次活动绿城携手劳斯莱斯幻影,提供只有在少数国际顶级酒店才能享受到的专车接送至尊享,制造上海难得一见的奢侈盛宴。此次盛会,只为缔造一个全民参与,共享奢华的机会,与绿城一起领略城市美丽。

身着制服、手戴白手套的专职司机恭迎幸运嘉宾,从容感受奢华的乘坐体验,品鉴绿城顶级奢华的

样板房,亲身体验业内设计大师的精妙创作,见证上海豪宅新样板标准,世界级定制豪宅标杆……

参与此次盛会的楼盘为绿城集团三大顶级豪宅系,分别为上海绿城玫瑰园,上海最低密度的纯独栋别墅区,坐落旗忠低密度顶级别墅区,亚洲十大豪宅之一,属于玫瑰系巅峰之作,绿城第四代别墅,项目顶级配套亚洲首席私属酒店——上海绿城玫瑰园度假酒店营业在即,打造亚洲顶级私家会客厅;上海绿城黄浦湾,外滩滨江豪宅区精致大宅,绿城滨江系豪宅典范,现已现房呈现;绿城上海玉兰花园,上海国宾礼遇涉外官邸,位于上海东郊国宾豪宅区,精装大平层官邸,为绿城御园系作品,近期即将推出稀有小面积平层公寓。(马颖之)

绿城黄浦湾专线
4006358880转633

上海·绿城玫瑰园专线
4006358880 转 623

绿城玉兰花园专线
4006358880转589