

万达广场与绵阳机场的对峙,不过是规划凌乱、管理潦草的又一个“范本” 牛气大楼催生新成语“削楼适机”?

机”。此般尴尬,恐要沦为城市规划与管理的笑谈。

真正有趣的是几个细节:一者,在监管局叫停绵阳机场夜航的时候,万达广场却按部就班封顶了;二者,售楼人员趾高气扬地告诉记者,“你一百个放心好了,楼层不会削……这就是万达广场的实力”。当然,这些细节可能有水分,但在航空因高楼而隔断的现实中,诸多悬疑确实令人抓狂:民

众出行不便姑且不说,绵阳机场日经济损失估计超过20万元,机场方何以成为刀俎上的鱼肉?

万达广场最高点超出临近绵阳机场净空限制面和控制面,这是一个没有多大技术含量的“人为失误”,这样一个糊涂的建筑规划是如何通过层层评估与预审、甚至在机场无路可走的时候竟然还“顺利封顶”?现在,绵阳方面已有回应,“削

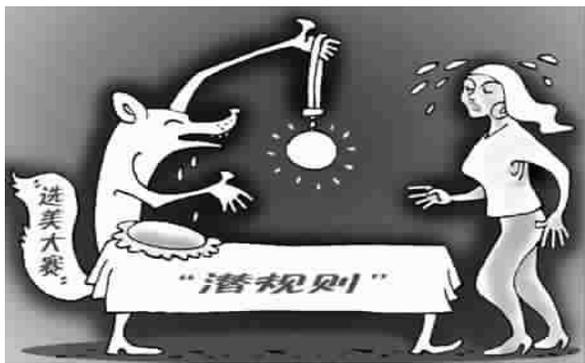
楼适机”是不可能了,但事情的来龙去脉还有待进一步调查,究竟是开发商蛮横还是规划有误,责任还得进一步明晰。

而在不久前,媒体报道了“建设投入约8亿元,使用寿命却不到10年——6月3日,沈阳绿岛体育中心被爆破拆除”。这座曾经是亚洲最大的室内足球场被拆除的原因是使用率不高。有的城市像一个大手

脚的孩子,不小心买错了一个本以为很好玩的玩具,终于大失所望,弃如敝屣。这些年,拆拆建建的反复不胜枚举,短命建筑与诡异建筑背后,对应着失范的程序与权力。

万达广场与绵阳机场的对峙,不过是规划凌乱、管理潦草的又一个“范本”。沿着这根藤蔓,监管会发掘出更多有待作为的空间。

工人日报(邓海建)



选美乱象

©Newcartoon

作者 吴之如

铁道部投1850万元制作宣传片

新华社 审计署27日公布了“铁道部2011年度预算执行情况和其他财政收支情况审计结果报告”,指出铁道部在预算执行和财政收支中存在的问题。

报告特别指出,在2009年至2010年,铁道部在未按规定公开招标的情况下,投资1850万元

制作了中国铁路宣传片,审计署强调称,该铁路宣传片未达到预期效果。

《中国铁路》形象宣传片是2010年第七届世界高铁大会开幕式影片,导演为张艺谋。该片全长5分钟,回顾与总结了中国铁路近几十年的成就。

北京按新标准查公厕未数苍蝇

北京晨报 6月28日,北京首次按照新标准检查公厕,此前新标准中“苍蝇不得多于两只”的描述曾引发争议,但记者现场发现,检查人员没有“数苍蝇”的举动,打分表上也没有对苍蝇数目的要求。检查过程中,也并没有真去死盯着数苍蝇。在可视范围内,没有

发现苍蝇即为合格。

北京市市政市容委环境卫生管理处处长谢国民说,公厕内消毒、保洁都做到位,苍蝇少是水到渠成的事儿。实际上,关于“两只苍蝇”,本来就是一个“量化管理”的概念,此前的热议与调侃,恐怕还是网友多虑了。

距正式试行时间仅2天 半数阶梯电价方案未发布

国际金融报 距离国家发改委通知阶梯电价7月1日正式试行时间仅有2天时间,但记者统计发现,截至6月28日,共有15个省市公布了阶梯电价的试行方案,分别是北京、辽宁、河北、河南、江苏、上海、浙江、广东、广西、海南、云南、四川、重庆、甘肃及山东。即还有近半数的

省市没有发布最终试行方案。

“距离国家发改委的截止日期还有2天,预计后面的两天时间,剩下的省市会集中发布最终试行方案。”厦门大学中国能源经济研究中心主任林伯强在接受记者采访时表示,如果个别省市稍有延迟应该对延迟原因做一个通告。

张某利用中国工商银行提供的黄金买卖交易系统,通过电话委托的方式,在短短的十天内进行了百余次黄金交易,买卖黄金超过2100千克,总金额达3.2亿元,获利2100多万元。但他获得的这两千余万元巨款,却很快被开户银行以“不当得利”为由划走,而张某也被银行告上了法院。此案涉及金额巨大,并面临诸多法律空白,社会关注度高,审理难度大,被很多媒体称为“中国黄金第一案”。

2010年9月,济南中院依法作出一审判决,支持银行方面关于撤销张某2006年6月29日至7月8日期间进行的126笔交易的诉讼请求。被告张某不服一审判决,上诉到山东省高级人民法院。近期,山东省高院作出了驳回上诉,维持原判的终审判决。

3.2亿“纸黄金”交易引发诉讼

2006年5月30日,被告张某等人在济南泺源工行申请开立了个人银行结算账户,并通过中国工商银行网上银行申请开立了个人账户黄金买卖(俗称“纸黄金”交易)账户,通过该行提供的黄金买卖交易系统,采用电话银行方式进行黄金买卖交易。自2006年6月29日起,张某以远低于银行黄金报价的价格买入,随即又以接近银行黄金报价的价格卖出,即买即卖反复操作。到当年7月8日,共进行买入交易65笔,买入黄金1067千克,金额1亿5千余万元;卖出61笔,卖出黄金1067千克,金额1亿7千余万元,获利2100余万元。济南泺源工行认为张某等人的上述交易具有明显的恶意操作性质,随即将其交易获利款项划走,并请求法院撤销被告上述126笔黄金买卖交易。

然而,张某却认为自己根据工商银行提供的交易系统,按照正常电话语音提示逐步操作,输入的交易命令也得到了系统的认可,并不存在违规现象,交易合法有效。

银行是中介还是合同当事人

对于本案,原被告双方争论的焦点之一,就是银行在“纸黄金”交易过程中是中介平台还是参与买卖的当事人。

“认定银行在交易过程中的身份、地位对于本案至关重要。千万别小看这名称的差别,如果是中介的话,提供的是交易平台,没有权利撤销这126笔交易。只有合同当事人才有行使撤销权。”济南中院办案法官褚飞介绍说。

被告张某认为,济南泺源工行提供的是交易平台,是“纸黄金”买卖的服务中介,不属于买卖的一方当事人。他与济南泺源工行之间系代理关系,济南泺源工行无权撤销

交易合同属于买卖合同。是不当得利还是合法交易

褚飞发现,被告张某在2006年6月29日至7月8日期间,以一种叫“止损委托”的方式进行的65笔买入交易,设定的委托买入价均低于当时的银行报价。“他委托买入价在141元至150元之间,所对应的银行报价在150.01元至163.84元之间,成交价格都比对应的银行即时黄金报价低5.01元至22.00元。”

而客户按照止损委托方式交易时,电话银行会通过语音方式进行提醒,“现在你将建立止损委托,如果你输入的汇率优于即时汇率,委托订立将不成功”。按照以上定义,张某采用止损委托方式时,其设定的买入价格,不应低于银行的即时黄金报价。可是张某选择了止损委托方式的同时,又以远低于即时黄金报价设定买入价格,显然不符合“止损委托”的概念和交易规则。

在审理中褚飞发现,按照中国工商银行“纸黄金”交易的规则,客户以止损委托方式,设定低于即时黄金报价买入黄金时,银行交易系统应当作出拒绝接受交易的判断,但由于该系统存在漏洞,计算机没有做出正确判定,造成违法交易没有被系统发现,被误认为正常交易。“工商银行该交易系统在当时存在漏洞,其人为设定是即时报价上下浮动20%,就是正常交易,只要不超过20%即是合法交易,系统就会予以确认,其实在20%之内也有非法交易,张某就是钻了这个空子,这些交易其实并非银行本意。”褚飞告诉记者。通过查询交易记录详单,褚飞还发现张某曾经将黄金交易价格设定为几元,甚至1元钱,来试探银行交易系统的底线。

褚飞表示:“张某利用银行系统的漏洞频繁交易达126次,违反了诚实信用原则。对于这种既违反交易规则,又违反诚实信用原则的交易行为,法律不予保护。” 大众日报

“中国黄金第一案” 两千万炒金收入 被判不当得利

已交易完毕的黄金买卖关系。而济南泺源工行坚称在这些交易中,银行都是以买卖一方当事人的身份与张某成交的,并非中介。

褚飞遇到了一个不小的难题:银行“纸黄金”业务虽然已开展多年,国内却没有相关的法律、法规,银监会也没有对这项业务制定任何交易规则。

通过对所有交易记录进行调查分析,褚飞发现了一个奇怪的现象。张某每一笔“纸黄金”交易,都只有两个当事人,即银行和张某本人,双方之间是直接发生的交易,没有通过第三方协助完成。

“从这些记录来看,交易全是在张某与银行之间产生的,在满足成交条件后,银行与张某进行‘纸黄金’的买卖,银行并非撮合客户与客户之间成交的中介。”这个细节让褚飞判定,银行是这126笔“纸黄金”交易的当事人,银行与张某之间的“纸黄金”

BIG SALE!
第一百货官方微博 <http://weibo.com/dybhsd> 更多惊喜好礼

第一百货

年中盛典 福利半价

6月29日—7月1日

女装、内衣文胸、男装、运动、儿童服饰

新妆亮相 1F商场商品结构调整,7月10日新妆亮相,敬请期待。即日起至7月8日,1F羊毛羊绒举行特卖专场。

亮点活动 天天盛惠

- 2F ESPRIT Etam 5折
Teenie Weenie E-LAND sCat
满300减120元 女装5折起
ochirly 5~7折 VERO MODA ONLY 5折
- 3F 马天奴,音儿 5折起
- 4F T恤衬衫、西装大衣羽绒服 3折起
- 5F 箱包专柜闪亮登场
优惠酬宾
户外运动5折起
- 6F 婴童服饰4折起
- 7F 品牌折扣馆 全场50元起
- 8F 大家电满1000减100
小家电满300减60

2012啤酒节 啤酒试饮、折扣、现场小游戏

滋补品 满300 立减60

董涵春堂、雷允上、神象、胡庆余堂、集品堂、荣和堂、天德、长生岛海刺参、澳琳达、自然之宝、食中和

摩提工房 天申茗茶 8.5折

上海友谊集团股份有限公司官方网站: www.bldmo.com 请关注“友谊Shine乐汇” 上海市第一百货商店 地址: 南京东路830号 电话: 021-63223344转 www.dybhsd.com