

2012 上海楼市最大看点 淀山湖绅园 198 万重磅出击

上海买房呼叫中心:400-635-8880转577

陆家嘴滨江性价比之王震撼上海滩 国信世纪海景“买楼送楼”



6月以来,上海房地产市场上演了一波成交“井喷”的华丽戏码。中海、绿地、和记黄埔等实力开发商旗下的品质楼盘在短时间内均出现大幅成交,为开发商让利促销进一步增添了信心。在这样的大背景下,上海“豪宅标杆区”陆家嘴滨江板块近日也动作频繁。

近日,由国信地产开发的一线滨江豪宅国信世纪海景推出房源208套,面积由200-343平方米不等,总价最低仅900万元起,将以均价7.5万元/平方米的国企让利价

格震撼开盘。在如今滨江一线豪宅步入10万层级的今天,7.5万元/平方米的单价无疑极具诱惑力。由此可以预见,此次国信世纪海景“新政价”入市,将是近年来入主陆家嘴的抄底最佳时机。

国信世纪海景地处黄浦江天然的S型湾区。既可赏浦江美景,又能远眺世博园区。据两岸地产专家蔡为民先生介绍,处于湾区的江景房,相比正面朝江的江景房所拥有的视角更大,能够饱览更多的江上美景,属于非常稀缺的江景资源。

此外,国信世纪海景在上海浦东是首家,也是唯一一家3A最高住宅性认证的住宅小区。其采用隔热性超强的68系列铝包木外门窗、中空LOW-E玻璃、无机房电梯及IC卡梯控系统、立体垂直绿化系统、屋面雨水回用系统、新型墙体材料等高新科技,使得产品无论是适用性、安全性、耐久性、环境性还是经济性都比同类产品高出一筹。室内设计方面,国信世纪海景力邀香港知名设计师梁志天携手国际软装大师简明敏,打造奢华美观而又舒适的宜居环境。

此次国信世纪海景将于6月29日开盘入市,在原有“新政价”基础上,国信地产又给出“九折优惠,买一送一”的超值优惠。开发商此次精选了50套房源,在给予9折优惠的同时,买即赠送价值80-180万元的国信海南龙沐湾海景公寓房一套。折合下来,其最低4.5万元的价格,已接近华润等周边楼盘的楼地板价,与中粮海景壹号12万元/平米、新鸿基滨江凯旋门15万元/平米等“10万元”级豪宅相比,可谓超值之选。

上海买房呼叫中心:400-635-8880转688

中环名品公馆举办白领寻缘派对



6月22日,中环名品公馆携手某著名相亲网站,在项目现场举行了“白领派对寻缘活动”,迎来近200人的相亲团队,现场热闹非凡。这种新颖的营销方式,也是市场冷淡下,行业内较为少见的“跨界营销”。

强强联手邂逅品质人生

资源嫁接成为当下房地产开发

商拓宽客户渠道的有效方式之一。本次联姻,正是该种模式的典范。

通过多次了解笔者发现,喜欢中环名品公馆的客群多是追求高品质生活的城市新晋精英,他们对住房的要求尤为考究。本次活动合作也正是基于客户需求与产品相匹配的考虑,筛选出符合本项目的客群,所以,本次活动对客户的选择有一定的要求。

此次活动,中环名品公馆向沪上精英阶层全方位展示了高品位的生活示范样本,77-86平方米超大两房空间,其惊人的超高得房率造就了难得一见的舒适度,并选取国际一线装修品牌精致打造,超9米的阔气大堂,以及渐见锥形的大师级法式园林,都让现场参观者蠢蠢欲动。不少在场人士表示,在找

对人生另一半前,先要确定幸福的爱巢。

商业引擎驱动区域价值

中环名品公馆距离中环约300米,凭借名品城百万平方米的规模巨制,以时尚产业为驱动、商业配套为支撑,项目区域价值发展前景直指古北、虹桥,目前仍是中环价值洼地。目前,该项目售价大大高于周边楼盘价格,几与大宁高端楼盘持平。

根据普陀区十二五规划显示,智富·名品城将建造包含五星级酒店、大型时尚购物中心、IMAX双巨幕影院等设施,并作为区域级大型商业及商务CBD,推动区域改造与发展,使之成为与古北、大宁等可相提并论的新型中心区。(卿香)

上海买房呼叫中心:400-635-8880转168

海廷 388 万抄底价荣膺独栋销冠

近日,招商海廷在当前略显冷寂的别墅市场中刮起一阵热销风,2012年至今销售持续火爆,每月销售十余套,已连续三十个月居沪上独栋别墅销售前三甲,6月份更是荣登榜首。

招商·海廷占地约500亩是区域内最大的纯独栋别墅社区自亮相以来,一直以高附加空间享受闻名上海。目前热销的254-288平方米西班牙精致独栋,开创双首层居住时代,相较于市场上同样建面价格的其它产品,可多享约172-188平方米阳光地下首层,每户更送最

大约500平方米私家花园、超大南北双层景观露台、愈5米高中庭挑空、阔朗的环墅双外廊,让“有天有地”的院落生活,释放所有负担之余,演绎更多自然环境中的欢乐时光。0.325的超低容积率更是让人无法忽视。

招商·海廷的“高价值”还体现在周边配套和生活氛围上。招商海廷项目配套7200平米私家会所。泳池、网球场、健身房、室内篮球馆、咖啡吧等休闲娱乐场所一应俱全。

海湾板块更是拥有71平方公里南桥新城规划的支撑,18洞高尔

夫球场、2大滨海度假游乐区、超级海景酒店、上海松声马场、棕榈滩海景高尔夫俱乐部、国际动漫城……这一切尊贵级的奢华享受,全部为招商·海廷的业主所享用。

目前,为配合“招商局成立140周年感恩回馈第2季”,庆贺海廷荣登销冠回馈市场,热销中的海廷四期以388万起的抄底总价,挑战全市场独栋性价比极限。据悉,四期双首层独栋余量不多。与此同时,五期波西塔诺殿堂级意式别墅样板区华章盛放,对于奢享湾区生活感兴趣的朋友可实地鉴赏。(王蓓莲)

路劲北郊庄园 升级“宅”在公园的体验

据悉,路劲北郊城的最新一期作品北郊庄园示范区7月开放,惊艳面市,这一以联排、叠加为主北上海低密度纯法式别墅,将推出210-260平方米叠加房源,超值赠送地下室、花园,并与区域内相当于7个世纪公园大小的北郊湿地公园呼应,全面升级沪上“宅”在公园的体验。

北郊湿地公园 圣贤文化休闲生态公园开建

据悉,十二五期间,嘉定区开始倾力打造北郊湿地公园,规划总面积约10平方公里,整个公园划分为生态农业观光区、田园生活体验区、湿地风貌观光区、水乡湿地风貌区、森林原野探幽区、生态人居示范区以及特色创意工坊区七大生态区域。

此外,嘉定圣贤文化休闲生态公园未来将规划有圣贤文化长廊、文化商业街、生态产业园、清竹园等几大版块。致力于倡导现代生活休闲方式,以展示“嘉定传统文

化”,建成后将成为城市文化休闲示范区。

路劲北郊庄园 稀缺纯别墅法式社区亮相

北郊庄园纯别墅法式社区,项目位于嘉定区恒荣路589弄18号(近百安公路),以规划中的江南水乡为依托,以五重绿化体系为主导,携手旱地喷泉、“上海第一桂”,让居住者在感受轻松与宁静生活。

此外,北郊庄园保留了欧洲新古典主义的原石材质莱姆石以及原有的色彩风格,同时又摒弃了过于复杂的肌理和装饰,最终复原出十六世纪法国特有的温情与浪漫。项目周边学校、医疗、银行、生活一应俱全,整个社区配备有幼儿园、便利店等生活设施。更有罗宾森购物广场、嘉亭荟SHOPPING MALL、东方商厦、欧尚购物超市、高尔夫球场、保利大剧院、汇龙潭公园等优势配套项目,将世界高端的别墅生活于大型生态宜居城市中演绎得淋漓尽致。(王敏)

2012 年亚洲建筑艺术论坛落幕 仁恒·观棠征服建筑大师目光

6月23日,2012年亚洲建筑艺术论坛于仁恒·观棠正式落下帷幕。本次建筑论坛是苏州目前规格最高的地产建筑行业盛会。日本殿堂级建筑大师隈研吾,同济大学建筑城规学院教授、博导章明、上海日清建筑设计首席建筑师朱照青等重量级嘉宾首度聚首,共同就“中国建筑现代性与传统性”等议题展开探讨。

一系列的问题与思想交叉汇合,在本次论坛的中日双方对话环节,最终达到思想对话的高峰。虽然立场有异,思路有别,然而却始终透露出2012亚洲建筑艺术论坛的思想主脉——“世界向东,现代建筑的东方智慧”。

在本次论坛上,仁恒·观棠也一举征服了这些世界建筑和景观大师们挑剔的目光,成为象征苏州高端人居品质的名片。作为仁恒鼎级产品序列的顶端代表,仁恒棠系别墅,可称为是人居艺术“皇冠上的明珠”。仁恒·棠北,以流水艺术为精髓,世界级大师团队联袂雕琢,成为长三角亿元湖居别墅代表作;而仁恒·观棠更是承袭棠系尊贵血统,择址金鸡湖、独墅湖的天赋美境,以桃源般的流水意境,领先的生态环保理念,简约洗练的现代风格,集成仁恒十九载精工大成,首创苏州新亚洲横向院墅,并将之倾力打造为国际简体美学社区。(吴芸)

99 万买房,还能 送房间、送菜地、 送天然氧吧?

上海买房呼叫中心:400-635-8880转999



看房召集

申亚花满庭 4006358880 转 999

复式小高层:加推10套特价房,99万元/套,最高优惠33万

集合地点:轨交8号线航天博物馆站2号出口对面公交车站候车

发车时间:6月30日、7月1日每天10点、12点、14点准时发车,不需预约,过时不候。

(注:若找不到车请及时与售楼处联系)

淀山湖绅园 4006358880 转 577

一线临湖别墅:赠送面积比例达1:1,198万元/套,淀山湖唯一现房交付项目,另,将于6月30日联合上海三大装修公司之一的“聚通”开展2012现房装修讲座。届时,将有多名业内资深设计讲师现场答疑开展讲座。

集合地点:静安区威海路755号(文新报业大厦)
发车时间:6月30日12:30