

关于外滩与西郊的辩证关系

两年前，上海广播电视台纪实频道联手中央新闻纪录电影制片厂推出的巨制《外滩》，被学界评论为“一部上海史，半部中国近代史”。

地产评论员 罗婕

两年后，纪实频道将以“虹桥-西郊”地理范围为崭新的解读角度，用影像再次塑造上海史，打造一部45分钟的专题纪录片片《西郊传奇》。这部由复地集团跨界投资的人文作品从开机之初，西郊与外滩的对比就没有间断。用茅盾文学奖获得者熊召政的话说,“《西郊传奇》是《外滩》的姊妹篇。中国古代讲阴阳,如果外滩展现的是阳刚之气,西郊则是展现阴柔之美。”

1840年以后,上海作为五个通商口岸之一,开始对外开放。自此到20世纪40年代初,外滩一直被英、法租界占据。西方世界以他们的方式经营、管理、建设租界,外滩就成了租界最早建设和最繁华之地。这里洋行林立,贸易繁荣。从19世纪后期开始,这里成了上海的“金融街”,又有“东方华尔街”之称。

于是,外滩成了一块“风水宝地”。在外滩拥有一块土地,不

仅是财富的象征,更是名誉的象征。

就在外滩风生水起的当下,西郊同样在快速生长着它的根系,只是相对于外滩的高调来说,西郊一直都在默默影响着上海。

同济大学副校长伍江教授认为,从城市建筑历史这个角度,“西郊”是上海城市现代化生活品质的依据。19世纪末20世纪初,随着工业化的发展,城市化进程迅速加强,城市生活品质却在下降,西方的财富制造者开始把高品质的生活移向郊区。有很好自然环境的庄园才是他们认为的最高品质的生活模板,而西郊自然也成为他们理想生活的肇始之地。

1901年越界筑路将虹桥路逐步引入西郊;1930年代西郊成为四大家族和民族资本家的别墅后花园,达官贵人如宋子文、孔祥熙、白崇禧、阎锡山、沙逊;

民族资本家中新纱厂总经理荣鸿元、中国水泥厂经理姚有德曾在虹桥路上建起家族别墅,几乎每一个门牌背后,都藏着一部家族史;1960至1970年代的西郊,从神秘走向开放,从414别墅到西郊国宾馆,邓小平曾经七次在这里过年,先后接待了包括英国女王、日本天皇、美国总统等在内的百余批国内外名人政要;1980至1990年代的虹桥开发区和古北新区成为中国最早的一批开放区和涉外商务豪宅区;2000年后,大虹桥横空出世,与浦东遥相呼应……

在《西郊传奇》摄制组的理解中,外滩是制造财富的聚集地,财富的生活的享受者则在西郊延续他们的家族理想。外滩和西郊永远是上海最重要的两个极,一个是客厅,一个是后花园,在二者的辩证之间,我们看到了一个完整的上海。

上海买房呼叫中心:400-635-8880转260

淀山湖价值追踪

淀山湖内新“丰”尚 富力湾主打“价值牌”



6月临近尾声。2012年上半年,上海楼市经历过“小阳春”,遭遇过“倒春寒”,一路跌跌撞撞,反复无常,现还有专家预测,6月中下旬上海楼市会转入传统淡季,开发商应抓住目前机会加速回款,否则将面临更大的销售压力。而以富力湾为首的各大楼盘,纷纷从“价格盘”转战“价值牌”。

淀山湖,上海最大的天然淡水湖,62平方公里绝版湖光,富力湾独得其中醉美的2000米滨湖堤岸。富力湾凭借40%以上小区绿化率,花园式社区,超低(0.37)容积率,让这里成为大上海的后花园。

不仅如此,楼盘在配套商业风情街、亲水私家庭院、丹麦园林小品、公园化住宅体系等方面均有突破,在解放空间的同时,保证了人与自然、人

与环境、人与人之间亲和共生,重建起和谐的邻里环境,提供前所未有的生活享受。

项目自身还拥有6000平方米一线湖岸五星级私人会所、篮球场、羽毛球场、室内恒温游泳池、室外无极泳池、茶馆、餐厅、高级度假休闲区、游艇俱乐部、水上运动场等,集购物、美食、娱乐享受于一体,丰沛资源为缤纷生活提供完备选择,全面的生活配套,让业主轻松享受城市快捷便利生活。

长达2000米的一线臻稀生态湖景、醇熟的大盘配套,199万就可置业178平方米的湖岸别墅、强劲升值潜力,让富力湾在楼市限购的寒冬下成为了炙手可热的热销大盘。

(黄莹)

上海买房呼叫中心:400-635-8880转900

淀山湖板块发力 华纺易墅·上海湾逆势热销

2012年上半年房地产调控政策依旧严厉,而对于别墅而言,绝大多数购房者是多次置业人群,已经没有刚需置业的压力和迫切,因此观望的态度更浓厚。在市场环境低迷的情况下,华纺易墅·上海湾一期自5月份开盘以来,仍然受到众多买家追捧,取得逆势热销的好成绩。

拥有淀山湖一线湖岸的华纺易墅·上海湾,也是淀山湖区域内性价比最高的别墅之一。上海湾面积小总价低,但赠送面积却比较大,被视为一个难得的适宜度假、养老、投资

等用途的产品。

华纺易墅·上海湾所在的淀山湖镇,与朱家角隔岸相望;距市中心55公里,距虹桥机场36公里,距浦东机场80公里。10分钟抵苏沪高速入口,10分钟抵达沪青平高速入口。未来曙光路接通后,可与轨交20号线直接贯通,一小时可达市区。

据了解,根据规划,随着“沪昆一体化”进程,淀山湖周边将成为西上海地区,辐射沪、昆、苏等地的集休闲、度假、娱乐、养老等多功能为一体的国际级高档滨水社区。

同时,淀山湖镇政府投入巨资规划修建淀山湖北岸公园,集湖岸风景步道、水上活动区、岛屿度假区、大型度假游乐园于一体。上海湾正处在淀山湖北岸公园的精华区域,其周边还有三个高尔夫球俱乐部:旭宝高尔夫球俱乐部、太阳岛度假区高尔夫俱乐部、国际高尔夫球乡村俱乐部。

而值得一提的是,众多地产开发公司老总及高管,建筑设计公司的专业人士也纷纷选择上海湾,成为了其第一批业主。

(冯燕)

威廉公馆 “销冠”效应全城关注

据悉,威廉公馆将于6.30-7.15每周六、日下午13:00举办“全城热恋 情定威廉”寻找最美丽新娘的活动,诚邀准新娘们来此,体验由蘇菲雅婚纱摄影提供的免费试拍服务。根据佑威机构数据显示,1-5月威廉公馆位列嘉定区住宅总销额之首。沪上白领一族更是对其青睐有加,纷纷将威廉公馆作为婚房首选。据了解,威廉公馆精装房即将推出,其精装样板区、样板房已经公开。

首付42万,购轨交婚房

绿地威廉公馆因其轨交优势,颇受刚需客欢迎,而42万的首付更是吸引了许多被婚房困扰的白领们。新人选房首看交通,都市客们工作繁忙压力大,婚房的选择就变的尤为重要,如何平衡工作与生活、提升生活品质成为时下新人们的必考题。

威廉公馆距离轨交11号线仅约500米,并拥有L3号线(规划中)的双轨配置;此外还有沪嘉高速、嘉闵高速、沪宜公路联通内环,出行便捷,轻松往返市区,由喧嚣回归宁静,只是几站路的距离。

华府庄园 造昆山湿地生态人居第一城

在讲求效益的今天,“生态”成为城市生活的“珍稀品”。而随着房地市场竞争日益激烈,优美的生态环境成为人们追求、购买高档住宅的重点指标,也成为房地产开发商和环境设计者关注的焦点,因此在楼市中涌现出许多诸如“某某生态小区”等名词,但其中很多只是开发商运用现代手段制造的人工风景,并非纯自然生态。坐落于昆山城西“生态住宅区”内的华府庄园,在这一点上足以傲视群雄。

据实地考察了解,华府庄园位于昆山市重点规划的城西阳澄湖生态度假核心区,地理位置优越,南面500米就是沪宁城际铁路阳澄湖站,小区北面是苏州环城高速公路。同时规划中的昆山轨交S1线直达家门口,与上海轨交11号线、苏州轨交3号线实行无缝连接,繁华时尚生活圈指手可触。

项目坐拥华东区最大湿地生态

亲民价享高端品质生活

南翔板块经过8年醇熟发展,已然成为当下上海楼市最热的板块之一。威廉公馆,以南翔最优越位置尊享第四代国际住区品质生活。南翔千年文化古迹古猗园,秉承南翔千年人文底蕴,成就威廉公馆文化首排坐席地位,带来优雅居住气氛。家乐福、永乐生活电器等商业配套满足方方面面的购物便捷;同济大学、上海大学、南翔幼儿园引领比肩国际的教育呵护,同济医院、网球场、东方高尔夫俱乐部,带来与生俱来的优越享受。

虽然绿地威廉公馆总价平易,但产品却以豪宅为样本,因此深受精英们的欢迎,Artdeco建筑风格,外墙采用外保温系统,带来居住的舒适效果。外立面1-2层采用全石材,3层以上为真石漆;电梯厅中每一块石材都稀有贵重;北进户大堂约5.8米的挑高,彰显出大气之势;其欧式园林的打造与建筑有机结合,将园林景观浸润于生活每一个角落。

(王蓓莲)

公园——森林公园,占地3150亩,生活在华府庄园就是生活在湿地生态保护区内,与大自然共生共栖。国家一级水源地傀儡湖和著名的阳澄湖,近在咫尺,120平方公里湖景成为家门口的“私享”。向东则是集体育、文化等为一体的时尚生活圈和文化气息浓郁的大学城。小区内设有班车,绿化率高达58%,容积率低达1.59,并拥有星级游泳馆、高级会所以及高尔夫果岭等高级社区配套。

据案场工作人员介绍,华府庄园目前推出的二期爱丁堡由8栋11-22层小高层组成,面积从89-143平方米不等,户型设计上,超高挑空阳台和挑空客厅堪称经典,89平方米更是经典的二房二卫户型,得房率超高。据悉,项目近期推出10套超低特惠特价房,认购客户还可现场抽取幸运大奖。

(黄莹)

郎咸平携手知名网站 共同见证麦库招商盛会



未来20年财富金山。

当天,上百知名品牌的区域市场负责人齐聚一堂,仅上台签约品牌商家就涉及多个行业,包括肯德基、摩斯汉堡、好孩子、苹果、三星、联想、华硕、中国农业银行、中国移动等知名商家,以及广州大卓、杭州小A等多家国内电子商务知名企业。

当天活动高潮不断。最引人注目的则为郎咸平教授对中国宏观经济的透彻分析,他认为在抵御通胀的对策中,投资房产特别是商业地产仍为上上之策。特别是麦库这样的商业地产,嫁接电子商务服务,让普通商铺拥有了更高的盈利潜力,所以麦库投资价值自然更高。

据悉,麦库开盘在即,推20-70平方米金铺,合同价仅5888元/平方米起,多重优惠VIP卡最后抢办中。

(郑娜)