



6月24日,美国亚裔房地产协会(Asian Real Estate Association of America,缩写AREAA)一行四十多位专家、学者,全美50强房地产经纪人,专程参观访问上海浦东星河湾。据悉,这是“2012中美房地产高峰论坛”上海站的重要行程之一,此次活动,美国AREAA专家团队将先后抵达北京、杭州、上海、深圳,而浦东星河湾是

他们在上海参观的唯一一个房地产项目。

本次中美房地产高峰论坛,是由中国房地产业协会与美国亚裔房地产协会合办,由国家建设部批准的重大外事活动,也是历年来规格最高的房地产国际交流会议,可以说是整个2012年中国房地产业界最具影响力的民间论坛。因此,美国亚裔房地产协会组织了庞大而重量

美亚裔房地产协会造访浦东星河湾 懂得欣赏,没有国度

地产评论员 罗婕

级的访问团来华,其中各州分会负责人、美国房地产信贷机构负责人、美国数家大银行代表、美国哈佛大学房地产研究专家悉数到场。加上来自我国住建部、中房协和中国房地产研究会、中国房地产经纪人的众多领导和专家,此次参观团可谓熠熠生辉、星光璀璨。

24日中午,包括美国房利美、房地美前任决策人Armando Falcon、美国亚裔房地产协会创办人Allen Okamoto在内专家访问团抵达浦东星河湾。

近2小时的参观过程中,从环

境优雅的营销中心到白金五星级标准浦东星河湾酒店,从堪称“同纬度最美”的浦东星河湾二期园林,再到素有建筑艺术品之称的建筑和样板房,浦东星河湾以其独有的高贵典雅深深吸引了外国友人们。一路上,“Amazing,Beautiful,Fantastic,Wonderful”,不绝于耳!来自大洋彼岸的同行精英们,被星河湾的品质和舍得用心的精神所深深打动。来自美国的Kathy Tsao女士兴奋地说:“不管是园林的一草一木,还是河道里美丽的睡莲,或者是大气磅礴的泳湖景观,再或者精美绝伦

的室内建筑装修艺术,都让我觉得惊奇和享受。这样的生活环境和装修标准在美国几乎是找不到的。应该说,这就是我所一直追求的终极住宅。”

此次代表团到访期间恰逢端午佳节,浦东星河湾特意为外国友人们准备了粽子、艾草、香囊等具有传统民俗特色的礼品,极富好奇心的外国友人兴奋的频频夸赞:“这是星河湾送给我们的一份幸运。”

这就是星河湾,不仅饱含居住之美,更具生活之美,一个值得与世界分享的美丽之地。

上海买房呼叫中心:400-635-8880转366

森兰绿地建设进入冲刺阶段 仁恒森兰雅苑叠墅新品受欢迎

6月初,上海市浦东新区相关领导一行,在上海仁恒总经理庄惠平的陪同下,视察了森兰国际社区及仁恒森兰雅苑项目。

目前,森兰国际社区内最为外界瞩目的3.35平方公里森兰绿地已进入初步建成冲刺阶段,其32万平方米森兰湖经过数月的成形与养护,生态环境正逐步提高。

据笔者实地考察,森兰绿地的绿化园林工作也取得了巨大的突破。公园内道路体系初露端倪,兰谷路由法国梧桐密集组成的林荫大道,让人有仿佛来到上海西区的感觉。据悉,森兰绿地这座湖林纵横的生态公园,有望于暑期结束后具备初步开放条件,将使森兰成为上海市区唯一能居住于超大型生态公园内的国际社区。



仁恒森兰雅苑作为目前森兰国际社区内唯一在售高端项目,是仁恒第四代国际化社区的越级之作。

今年3月及5月市场回暖,仁恒森兰雅苑率先大量成交。据悉,自5月底以来,仁恒森兰雅苑每周成交近30套,热销态势至今已延续1个多月,且丝毫没有减弱迹象。进入

6月,面积约90-210平方米的“观邸”系列精装公寓户型,以高端装修品质,多重优惠的价格成为高端改善客户的性价比首选;而面积约320-360平方米的“非凡墅”叠墅户型尤其值得关注。

今年5月底全新推出的D1户型叠墅受到市场和客户的双重青睐。D1型“非凡墅”叠墅户型面积约350平方米,该户型位于小区中央景观组团,采用仅有七层的低密度设计。该户型设计最大的突破则是以6米挑高入户空间、中央对景空中花园,以及罕见的东南亚巴厘岛度假休闲风格,令叠墅生活再度升级。

据悉,随着项目的进一步热销,后续优惠或将有所减少,对于喜爱仁恒品牌的新老客户,切勿错失6月置业优惠良机。

(王敏)

上海买房呼叫中心:400-635-8880转888

独立手工制表俱乐部成立 远洋博堡再成市场焦点

6月20日,八位来自世界的蜚声业界的制表工匠,首次齐聚远洋·博堡,为钟表爱好者带来了一场传统制表工艺盛宴。当天,远洋·博堡除了邀请制表大师展示工艺之外,还为钟表爱好者打造了一场顶级建筑的巅峰工艺。此次与“独立手工制表俱乐部”的合作,是远洋·博堡进入5月以来系列高端活动中的一场,远洋·博堡也因此再一次成为市场的焦点。

“远洋·博堡是远洋地产产品系列中最高端的产品,也是远洋地产全国化竞速中,历时十年打造的精品。”

远洋·博堡项目负责人告诉我们,远洋地产为了最大化体现传统

工艺的特色,远洋·博堡每一块石材从色泽到纹理,都经过严格的挑选,石材的拼接也做到了几乎极致。外立面的雕花构件,均由来自福建的资深雕刻师执刀操作,平均一平米大小的雕花,需要耗时十天来完成。

事实上,远洋·博堡除了独具人文特性之外,在板块和产品力方面也有一定优势。据悉,远洋·博堡位于美兰湖景观中心区域,毗邻上美兰湖高尔夫球场。为了使景观效果最大化体现,远洋地产倾资邀请设计过好莱坞的豪张思HZS设计团队执笔,打造户户GOLF景观。

而室内设计方面,远洋·博堡博以家族文化传承为核心,不同于常规高端产品的设计模式,远洋·博堡

在客厅旁打造了一个双层挑高家族图书馆。图书馆内部,四周环绕欧式双层书架,彰显出一个家族的历史荣耀,给家族成员提供了一个舒适的学习工作空间。

更值得一提的是,上海豪宅多以小面积户型居多,但远洋·博堡户户千尺以上,居住区域功能划分细致,生活设备配置也非常完善。

业内人士称,远洋·博堡的入市开启了上海“城堡时代”,而远洋·博堡携手瑞士传统制表工匠成立“独立手工制表俱乐部”,更是唤醒了大众对文化传承的记忆。有理由相信,远洋·博堡将掀起新一轮关注热潮,再一次成为市场焦点。

(王敏)

申亚花满庭 谁的房子遭到全城疯抢?

上海买房呼叫中心:400-635-8880转999

中山公园第一滨水豪宅 华府樟园罕见放量

四大滨水热盘之一的中山公园板块“华府樟园”于6月16日全面开盘,新推312套房源,户型涵盖81-430平方米多个面积段,产品选择更加丰富。开盘当日有近百位客户到现场看房、签约,场面十分火爆。

华府樟园坐落于中山公园板块核心区域,堪称是苏州河第一滨水豪宅,在苏州河的整体改造中,有特殊的示范作用。小区内拥有近1000米苏州河景观岸线蜿蜒环绕,并建有多个独特的亲水平台,戏水滩涂和亲水休闲景观,岸线旁建有一条弯曲绵延的滨江步道。有上海市旅游专家评价,从丹巴路至外白渡桥的苏州河观光线,流经华府樟园这段是苏河风

景最美丽最迷人的地方。

同时,华府樟园邻近多个中小学,人文教育氛围浓厚。尤其是上海重点小学华师大附小,正在华府樟园小区内,目前已启动新学期招生,即将开学,进一步凸显华府樟园“优质学区房”优势。

相对于上海其他滨水板块如外滩、陆家嘴等区域,华府樟园目前价格可以说是理性定价,且波动较小,未来将具备更大的升值空间。美地行(上海)董事总经理刘群表示,调控以来,中高端市场需求压抑太久,随着近期楼市的逐渐起色及降息产生的利好预期,相信未来会有一个不错的释放。

(卿香)

浦东新场·石笋里风情街即将开业

随着迪士尼乐园大型项目在浦东建设得如火如荼,浦东新场·石笋里风情街也传来好消息,称年内有望全面对外亮相。

据了解,该项目位于新场古镇中心商业带的牌楼东路、东后老街交汇处,由上海南汇地产有限公司开发投资。古镇新场紧靠沪南公路南汇段的中间,距离规划中的轨道交通11号线南延伸段新场站800米左右,距离开发中的浦东迪士尼不到十公里。新场是浦东最后一块文化遗产,保持了江南水乡古镇风貌的完整性、原真性。新场区域已经规划成迪士尼概念的一部分,千年古镇有望与现代乐园遥相呼应,相得益彰。

益彰。

按照城隍庙规格设计和建造的浦东新场·石笋里风情街,有望成为古镇的标志性建筑和人们怀旧、休闲与购物的最佳场所。该项目总建筑面积为1.6万多平方米,由地下一层和地上两层至四层组成,分内街和外街商铺,地下一层拥有50多个车位。该项目共有48套复式商铺,建筑面积从150-700多平方米不等,主打面积为300平方米左右,项目旨在打造上海传统美食及全国各地特色小吃的美食街区等。项目开发商根据自身的地理优势,调整营销策略,将采取对尚余的商铺亦租亦售的灵活方式。

(黄莹)

《新民地铁》置业俱乐部

周末组织看房项目:

■开往嘉善天凝(有直达上海客运班车,毗邻西塘):

金水湾小区,嘉善镇一级品质最好、规模最大的水岸风景楼盘,小高层、多层主力户型65-82平方米,70年独立产权。让利低至93折!单价探底3668元/平方米(2号楼104室),另有8套特价房低于成本价,总价24.5万起(2号楼103室)。

看房热线:021-51088016

淀山湖畔,一线临湖唯一现房别墅 淀山湖绅园, 打造198万湖居新标准!

上海买房呼叫中心:400-635-8880转577