欧风公园社区大临港亮相

乾耀·东港即将登场

地产评论员 王蓓莲

日前，乾耀·东港样板房推出，吸引了近200组客户前来，此次开放的样板房户型为88平方米的3房及88平方米的2+1房，高附加值的空间设计，高品质的社区氛围以及35万方公园、三大商业广场、外国语学校等区域综合配套，展示了高端社区的生活畅想。据悉，乾耀·东港将于7月28号正式公开。

如今的置业观随着时代的发展悄然发生着变化，各大媒体的介入，使得人们很容易就能在第一时间获取全球资讯，信息的共享开启了人们生活观念上的转变，越来越多的人渴望提升自己的整体生命质量，衣食住行不再是单一，更多的时尚元素被加入其中，而“品质”一词则成为了民众对于生活质量的迫切需求.

置业，作为品质生活的重要组成部分，占据了不可忽视的地位，人们不再单纯满足于“有房可住”，轨道交通、私家车的便捷给予了置业更大的选择空间，居住的环境、居住的格调、所在区域的发展等各项条件都成为了选购的重要指标。

16号线直达 洼地价格入住临港

近几年，临港板块在沪上楼市中颇为引人注目，这个位于上海东部的滨海城区因其滴水湖、洋山深水港等四大港口而受到关注，许多地产商侧目于此，将临港划入了各自战略版图之中，产业体系的成熟凝聚了巨大的能量，带动临港快速前行，可以预见临港潜力逐渐呈现爆发的趋势。

提升临港宜居指数的一个重要因素是交通的通达，轨道交通16号线直接龙阳路，且与2号线、7号线快速换乘，此外沪芦高速、南芦公路等也在很大程度上缩短了往返市中心的时间，交通的便捷吸引了越来越多的人置业于此。“十二五”规划，临港作为重中之重得到了政府的大力支持，计划导入80万居住人口，各项利好正在逐步成型，眼下正处于价格洼地，现在置业临港可以说是一个不错的选择。

据了解，临港目前在世界上已颇具影响力，城区资源被大力开发，产业体系、住宅体系、配套服务、生态环境等都被纳入重要组成部分，因此从长远来看，临港生活体系将会呈现多样化、多功能的态势。

首个欧风社区 引领临港住宅新风尚

乾耀·东港地处临港CPD中央公园区核心板块，项目总建筑面积约10万平方米，由13幢电梯洋房和11幢观景公寓两种物业形态组成，英式整体建筑风格，配以法式中央水景园林，建成后该项目将成为区域首个欧风高端社区。

项目占据得天独厚的地理优势，毗邻35万方滨河文化公园，能够近距离享受CPD中央公园生态资源，此外，项目周边商业、教育、金融等市政配套规划齐全，18万方三大商业生活广场（临港1天地、大润发、华亮广场）；临港外国语小学、临港外国语中学等教育资源；以及银行、医院等各类基础设施保障，为临港置业提供完备的后续支持。

据悉，乾耀·东港为上海英达莱置业有限公司（上药集团旗下子公司）在浦东新区的首个项目，由英达莱全额投资的上海乾耀置业有限公司实施开发建设。项目以人为本，切合实际需求，力求营造更具人性化的生活氛围，为业主提供高端舒适的居住品质。

上海买房呼叫中心：400-635-8880转209

西康路989新推市中心珍稀小户型

位于市中心地段的西康路989近日备受置业者关注，开盘当日一如既往劲销，奠定了华侨城旗下高端物业的龙头老大地位。

近期，西康路989将再次推出其主力产品精装小户型精品房源，成为业界所关注的焦点。

珍贵稀缺 千金难买市中心地段

细观西康路989就会发现，上海最著名的四大商圈分布在项目一公里内，生活配套不言自明；大型市级医疗机构环嗣周围、交通换乘出行配套多线穿行，大面积园林景观私拥私享，教育市级单位一应俱全，同时兼具这些优势的区域即便在市中心也早已经屈指可数。也因此，西康路989能够受到众多高端人士的青睐。

上海的居住密度正不断增强，市中心的土地稀缺程度“红灯”状态越来越严重。因此，西康路989的稀缺性可见一斑，以后即使有钱也可能早就已经没有土地供应了。

华丽贵族 生活品质无法超越

据了解，此次新推的房源为87、131平方米小户型，是市中心奇货可居的房源。户型设计恰到好处，完全能够满足高端人群生活功能的需求。而在细节追求上西康路989也是精益求精，砖与砖的勾缝、地板之间的纹理、门窗细节的装饰，每一处都在追求时尚、奢华与优雅的统一。

同时，社区内1.4万平方米私家景观园林更是市区的稀缺景观场所。在高层的业主们打开落地窗即可对园林景观一览无遗，极大地提升了房屋的品质。

极致工艺 稀缺小户或成绝世钜献

据悉，西康路989的高标准装修也被不少置业者所倚重。其装修中囊括了众多国际化标准的装修与配套设施，如德国唯宝洁具、德国汉斯雅格龙头、德国库珀仕厨房电器，德国博世全屋水地暖+生活热水循环系统、德国唯宝皇家卫浴等精装品牌，以接近完美的工艺把精装内涵演绎到极致，显示最顶级尊贵奢华。

如今，在市中心土地供应不足，这样珍贵的小户型极为稀缺，可以说是卖一栋就少一栋，每每有楼盘推出都几乎被一抢而空。而西康路989更是占据了市中心绝佳地理位置。

（程威菁）

上海买房呼叫中心：400-635-8880转622

招商·臻邸推出清盘特惠房源

近日，在招商·臻邸售楼中心举办了“酷爽夏日·舌尖上的甜蜜之旅”冰淇淋Diy美食主题派对活动。活动当日，招商还特别推出一套清盘特惠房源。

据笔者了解，目前招商·臻邸周边出让土地市场价值约为2.27万元/平方米，而现场特价推出的房源，仅占用的土地价值就超过960万元，而特惠价仅760万元。

由于政策强调“停止审批1.0容积率以下的土地”，因此像招商·臻邸低于1.0容积率的独栋别墅将成为真正意义上的稀缺楼盘。此外，招商·臻邸目前仅剩余5席实景现房，面积从330-360平方米不等，因其高性价比且兼具居住功能、投资功能和收藏功能的附加属性，日益受到在北区企业主的青睐。

招商·臻邸别墅每栋别墅均附赠约200-400平方米融景庭院，约50-80平方米空中观景露台，仅37栋。

另据了解，社区生活和医疗等配套设施完备。社区毗邻华东师大附属中学、杨行中心校等众多优质学校。仁和医院、上海第一人民医院宝山分院等多家医疗机构环绕其周边；此外，社区还配套北上海商业广场，内设卜蜂莲花、东方商厦、百联购物中心等多家超市卖场。

社区位于南北高架沿线，距离上海地铁轨交一号线起始站富锦路站仅约50米。此外社区临近A20外环线、中环线、同济路-逸仙路高架等多条高速公路，驾车半小时即达人民广场商圈。（沈媛）

华贸·东滩花园 为上海而来

2000亩果岭岛墅 让生活远离PM2.5

国际大都市的发展为人类带来更多的便捷的同时，也对居住者的健康造成不容忽视的威胁。

据权威机构统计，上海、广州、深圳等城市的灰霾天数高达30%-50%，PM2.5困扰着都市生活中的人们。6月27日，上海对于PM2.5的监测点从2个国控点扩至10个，人们对人居环境的顾虑已经上升到一个新的高度。

何处才是梦寐以求的桃花源？

作为“中国长寿之岛”的崇明，因其优质纯净的自然生态环境在“灰霾城市时代”更显弥足珍贵。在这片优渥的土地之上，华贸携手美国黑鹰，在崇明东滩约2000亩的土地上擘画出一幅宏伟巨制——华贸·东滩花园：由别墅、果岭式私家园林、酒店式公寓、度假酒店、高端会所及其他国际顶级配套构成的超低密度庄园综合体，以定义居住的等级高度，真正让一座座建筑隐身于大自然的怀中，向上海、向世界，呈现出世界籍岛居生活蓝本。

华贸重视每一块土地的价值，意识到保护和维系当地的生态自然环境远比建筑带来的经济效益更重要。正如华贸·东滩花园的英文案名“Sanctuary”的寓意，它最早出自《圣经》，有庇护所的意义，却同时包含“圣地”和“候鸟保护区”的双重含义。

华贸致力于将华贸·东滩花园打造为人们心灵和身体的避护所，能从这里得到真正的宁静。为此，华贸携手美国黑鹰庄园创始人贝林先生，汇聚黑鹰庄园的设计团队，原版引入美国黑鹰庄园模式，通过建筑与自热的和谐共生，将自然赋予的生活乐趣呈现给世人。

在华贸·东滩花园，尽可能做到每层楼、每个房间都有直通室外的露台或花园。考虑到业主的个性需求，部分主题别墅接受个性定制，这使得建筑因人而不同，变得独一无二。

华贸·东滩花园距离陆家嘴这样的城市CBD仅有不足一小时的车程。

实际上，对于其他都市别墅区，一小时的路程在城市中不过是一路的交通拥堵、一路的钢筋水泥，无非是从一个小格子逃进了另一个大格子。而来到华贸·东滩花园的旅程则是另一番光景：城市的符号在背后渐渐隐去，一望无际的江面给人以未来无限广阔的美好想象，精致如画的东滩大道每天都像迎接度假客人一样恭候每位业主的回家。

秉承“设计生活方式，缔造传世精品”这一品牌理念，华贸为上海而来。

华贸·东滩花园将引领上海宜居别墅远离PM2.5。

（卿香）