

FANTASTIC AGE
金藝華年

航头,从此改变!

上海别墅惊现“第一居所”

当住所、酒店、教堂、社区、商业街都烙印上“红砖建筑”时，人们也就握住了开启褐石生活之门的钥匙。金地艺境打响了褐石建筑在上海的“第一枪”，而金地艺华年则是褐石建筑整装待发后的全面来袭。

褐石产品全新升级 精装别墅“拎包入住”

建筑形式上，金地艺华年并不让人陌生，去年褐石建筑在宝山艺境取得了空前成功。艺境用 30 亿元的销售数字和一年清盘的销售速度为褐石建筑正名。如今艺华年特色鲜明，风情商业街、酒店、教堂等元素加入，而“精装”则首当其冲。虽然精装别墅面积大、难度高，成本更高出普通建筑，每一个细节都不允许出错，但金地艺华年依旧迎难而上，把精装强项发挥得淋漓尽致，打造出最好品质的产品。

调查显示,在购买中高端物业的客群中,有一部分买家因为嫌装修麻烦,才退而求其次选择了高端公寓,但到交房居住时才发现“住的好”、“有天有地”的需求没有被满



实景图

足,不得不进行二次置业,平添购房支出。金地艺华年让买家不再为别墅精装而烦恼,是真正能够拎包入住的别墅,购房者省心、省力、也省钱,无忧的生活体验一步到位。

“一层享二层”的标语,性价比成为当下楼市最博眼球的话语。但购房者也需注意挑高空间的户型布局及其使用性,如果户型设计不合理,赠送空间不可用,只贪图“性价比”那无疑是捡了芝麻丢了西瓜。

金地艺华年在产品户型创新上不遗余力,上下叠墅特色鲜明,不同的户型设计使得每户都能有自己的私家花园。其中属于下叠买家属属的地下空间尤为惹人喜爱,地下室采用错层设计,局部层高可以达到4.6米,气派又不失温馨的感受足以打动绝大部

分买家。对于喜欢有多个房间的买家而言，4.6米的地下室就是一个灵动空间，地下室中的玻璃天窗设计更是增添了一份居家生活的浪漫。此外，上叠买家拥有的阁楼既美观又实用，增添生活的层次感。

褐石原汁原味移入
全方位感受美式社区生
活体验

艺华年给申城带来太多惊艳,其中褐石元素的原汁原味移入让住在里面的人真正享受到褐石建筑带来的美式生活体验。

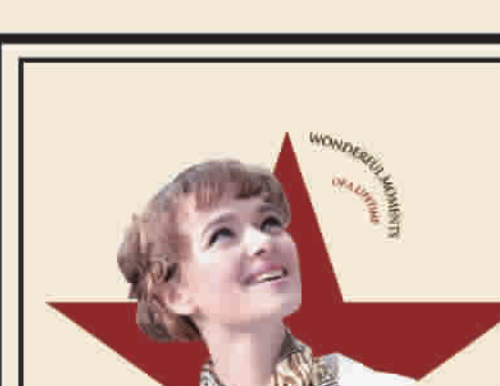
褐石风情商业街的建造使得整个项目极具特色,商业街将吸引一些中高端的实体店入驻,为业主提供切实、便捷的生活服务,也极真实的还原了美国褐石生活的状态。

而褐石酒店则为艺华年提供最高规格的服务,业主可以在酒店内宴请宾客、举行会议,健身等等。同时业主也可以于周末的午后在酒店的咖啡厅内,漫读一本书,这才是真正高端人群的生活境界。社区内的褐石酒店是城市的第一座褐石酒店,有着极为重要的象征意义。

再者, 褐石教堂则为业主提供生活的精神堡垒, 当礼拜的钟声响起, 人们会不由自主的产生敬畏之心, 洗礼内心世界的信仰。

户型创新不遗余力 4.6米地下室沪上罕见

楼市中,人们经常能听到“挑高5米,买



WONDERFUL MOMENTS OF A LIFETIME

STARRED GAZEBO

上叠星空露台

For a FANTASTIC era

超阔美式精装 褐石别墅

IRON CRAFT YARD

下叠铁艺院落

Brown STONE
Many wonderful moments of a lifetime

Many wonderful moments of a lifetime
一生许多美妙瞬间
Fantastic

BROWN Stone.

7月28日

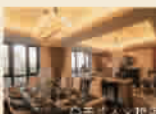
褐石别墅 盛大公开

SPACE LIMIT
约7.6-10.5米
超阔面宽

地下室极致挑高
约4.6米
EXCEEDINGLY HIGH CEILING BASEMENT

阁楼创意套房，空间更实用 / 私家电梯、双大堂尊崇入户

The Exquisite American Decorated Villa
考究美式精装风格 / 七大精装关怀系统





Bedroom 1200 New York EDM Yale University 1917 Shanghai 2017 Shanghai Peking

165M2bottom



BROWNSTONE 100 YEARS

褐石百年

罕世稀行，繁复工艺印记，成就流土精英

水岸叠景

景观叠景，滨水水岸，南行十里，尽享自然人文景观

越阔空间

越阔面宽，越深地下室，海拔高，其大星，私家电梯入户

美式精装

全美升级精装，七大关怀系统，尊享无忧人生

服务生活

邀请英式酒店服务，恭迎尊贵业主，专属管家服务

FANTASTIC AGE

藝華年

金地

金地

2096 0000

行军路线1：杨高南路延伸段（林海公路）——黄浦区出口——左转至航管路
行军路线2：沪南公路——第三路 浦东浦东新区 01011 1000000000

售楼处：上海金地房产发展有限公司 地址：浦东新区杨高南路二四四四号 电话：021-20960000



本广告仅供参考，广告上所载定购数量可能为暂定合同数量。