

上海惊现千字头公寓

西班牙风情
低密度社区

景源名墅：首付 28 万一步到位买三房

地产评论员 顾菲菲 卿香

5 号线 大南桥价值爆发

在城市中央,我们能听到的是投资、压力、工作、竞争、紧张。正如纽约、东京、首尔,每一座城市的声​​音都那么类似,发生在这里的故事总是与奋斗、竞争有关,而生活,永远在别处。

景源名墅所处的大南桥板块正是最体贴上海的“别处”。长期以来,奉贤南桥给市民的第一印象就是“远郊”,而随着轨道 5 号线奉贤延伸段规划的出台,距离不再是问题,该板块的房价迅速突破万元大关,节节高升。5 号线站内衔接 1 号线,直达人民广场、淮海路、徐家汇等城市核心商圈,几乎将市区的各大商业娱乐中心一网打尽。大润发商业圈、人民路商业圈……整个南桥成熟的商业建设将成为小区最便利的三公里生活圈。



3 室 2 厅 2 卫 约 106 平米 /3 号 103 室

此外,大南桥板块的成长也得到了业内专家、市场、买家的一致认同。“上海之鱼”游艇文化主题公园的建设,轨道 5 号线的建设,闵浦三桥的给力规划,大南桥作为城市配套居住区的不可替代性愈发彰显,置业于此发展潜力指日可待。目前,1.47 平方公里的总部商务区,以百联南方为中心的商务配套区已建成并投入使用,当下的大南桥已是南上海重要的经济支点与居住中心。

纵横便捷的交通,悠然古朴的城市底蕴,张弛有度的商业生活,这正是景源名墅为刚需置业者打造的“精品之家”。

4 年精工 超低价格 超高品质

地产开发团队的用心,往往在产品本身有所体现。景源名墅作为一个“低密度排屋 + 公寓”的复合型社区,在细节处无不彰显开发商的专业度和专注度。作为以园林取胜的纯正西班牙社区,充满风情的环境当然是重中之重,项目开发团队曾多次赴外考察,走访国内外知名西班牙风格建筑,参观西班牙皇家园林。在实际的开发进程中,更对社区布局规划进行多次研讨分析,对建筑、景观、户型设计方案做出多次修改,其中仅园林设计方案就调整了 6 次之多。清爽的水系景观,加上精致的几何形图案、绚丽灿烂的鲜花,力图以浓烈的色彩还原出浓浓的西班牙风情。

作为一个“低密度排屋 + 公寓”的复合型社区,景源名墅对于两者的态度从没有厚此薄彼。以华丽的建筑手法和冷静的纵向线条勾勒出建筑挺拔的轮廓线,丰富多变的造型在交相辉映间彰显出设计者和居住者不凡的审美品味。“这房子一看就是下了很多功夫,看得出开发商是相当给力的!”特地带全家一起来看房的吴先生明显对这里相当满意。

在项目现场看到,从约 105 平方米的景观三房到 160 平方米左右的全景四房,景源名墅为购房者量身定制了多款创意房型,每款房型都融进开发者对于阳光、自然、宜居等方面的多元思考,细节处处彰显“理享派”对于居住空间的极致追求。



效果图

首付 28 万 一步到位买“三房”

自从 09 年起,南桥板块的市场单价就已经破万,到了现在,整个上海楼市也已经很难找到单价在万元以下的楼盘了。

据悉,目前景源名墅推出有力的优惠方案,针对前 50 名预约客户优惠 2000 元 / 平方米的装修基金,同时如果一次性付款还能获得 10 万现金优惠,按揭付款获 5 万现金优惠。这样算下来,购房客户最低首付 28 万就可以买到一套约 106 平米的小三房,这对于经济能力有限的刚需一族来说无疑是 2012 年楼市最大的惊喜之一。

性价比全城罕见 上海 10 大期待楼盘

景源名墅的低密度排屋低调入市,却以实力斩获了新民晚报房地产业部“2012 上海 10 大期待楼盘”之一,成为奉贤唯一获此殊荣的楼盘。这样的惊喜虽然出乎意料,却也在情理之中。

景源名墅位于浦卫公路贤明路,属于奉贤大南桥板块,对于该板块低密度住宅市场来说,具有“供应少,需求多”的特征。而在当今市场环境下,尤其“限购令”之后,诸多打算置业的改善型客户对能实现“一步到位”的、舒适性强的低密度住宅尤为青睐。

同时,该项目的品质深受众多置业者的认可,让购房者的目光聚焦于此。作为大南桥板块众多优秀楼盘的代表,景源名墅势必为整个奉贤区域的楼盘树立一个新的品质标杆,生动的演绎了“典范人居生活”的内涵。而与此同时,即将推出的公寓产品的“低价风暴”,势必在上海的刚需市场掀起一阵轰动。

市区来访路线:G1501 线 (上海绕城高速)浦卫公路出入口北行 600 米

买房呼叫中心:400-635-8880 转 666

接待中心/贤明路 378 号 (原解放西路近浦卫公路)

发展商/上海五洲国际 营销代理/上海荒岛

销售热线:021-57461122

市区免费看房班车:7 月 28 日 (周六)上午 9:00 莘庄地铁站北广场

本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。预售许可证号:奉贤房管 2011 预字 0000332
28 万首付有效期一个月。工商银行七成 30 年贷款。